

Årsredovisning

för

Jakobssons Bjäremäklaren AB

556168-4902

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

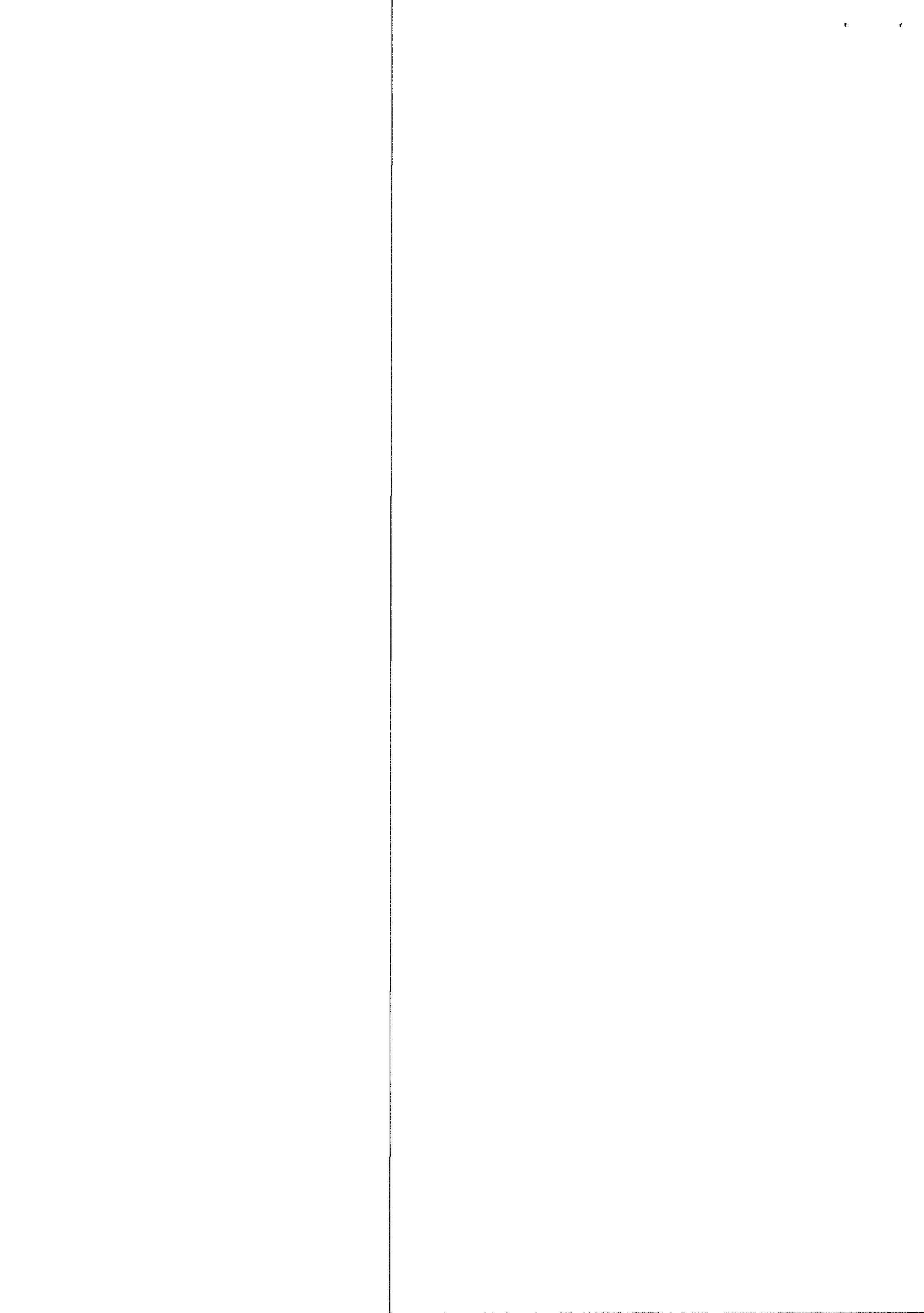
Undertecknad styrelseledamot i Jakobssons Bjäremäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torekov den 26 mars 2024



Maria Persson



Styrelsen och verkställande direktören för Jakobssons Bjäremäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Båstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 875	6 299	9 330	8 260
Resultat efter finansiella poster	-131	-207	3 775	1 655
Soliditet (%)	84	84	88	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har minskat sin verksamhet något. Dessutom har fastighetsmarknaden allmänt haft en nedgång.

Förändringar i eget kapital

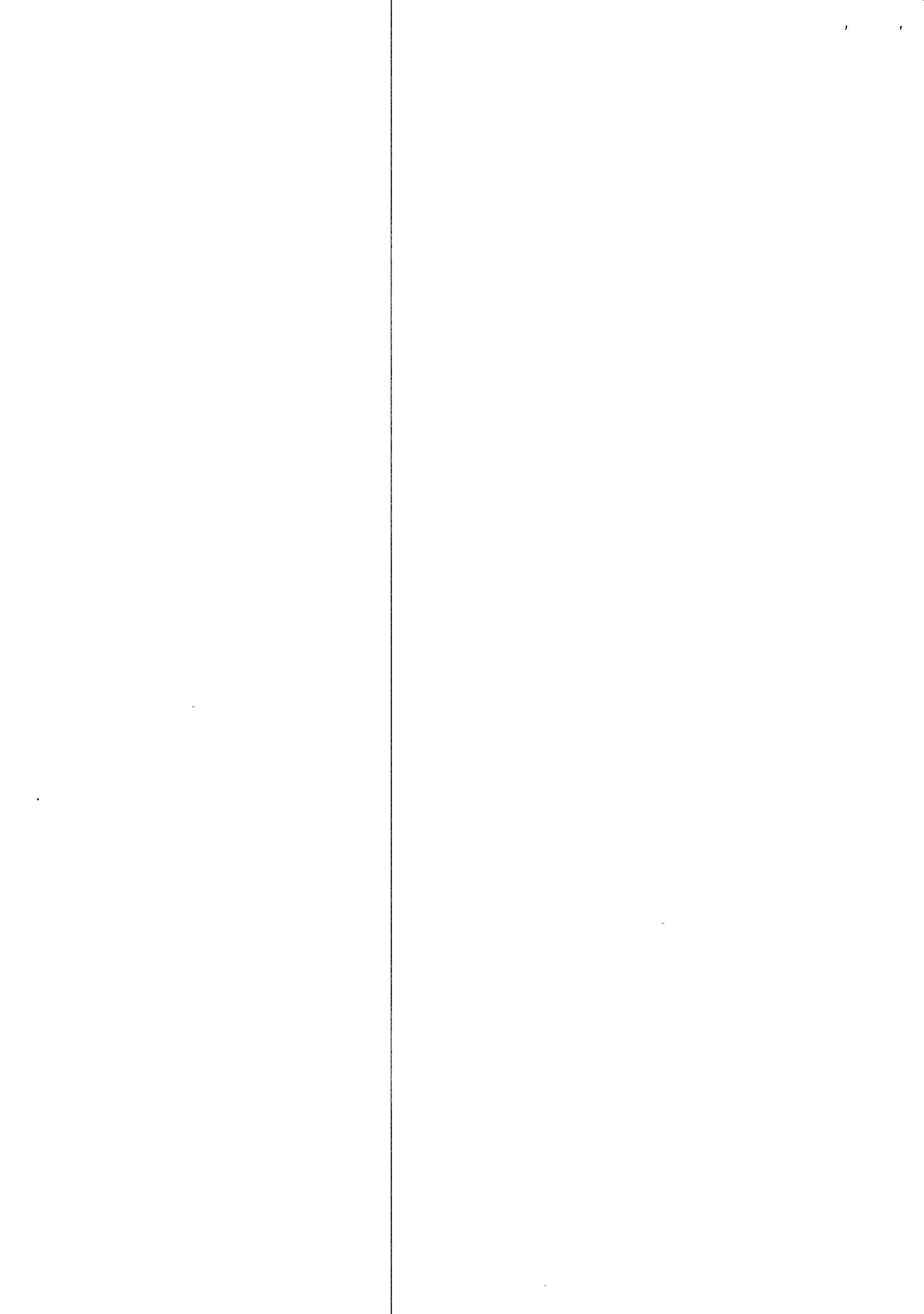
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 311 812	-63 338	10 368 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-63 338	63 338	0
Årets resultat				5	5
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 248 474	5	10 368 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 248 474
årets vinst	5
	10 248 479
disponeras så att i ny räkning överföres	10 248 479
	10 248 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 875 425

6 298 722

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 875 425

6 298 722

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 793 407

-2 194 028

Personalkostnader

2

-2 183 149

-3 750 711

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-227 091

-264 202

Summa rörelsekostnader

-4 203 647

-6 208 941

Rörelseresultat

-328 222

89 781

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

39 694

4 436

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

160 099

-300 000

Räntekostnader

-2 406

-943

Summa finansiella poster

197 387

-296 507

Resultat efter finansiella poster

-130 835

-206 726

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

118 200

Förändring av överavskrivningar

130 840

93 023

Summa bokslutsdispositioner

130 840

211 223

Resultat före skatt

5

4 497

Skatter

Skatt på årets resultat

0

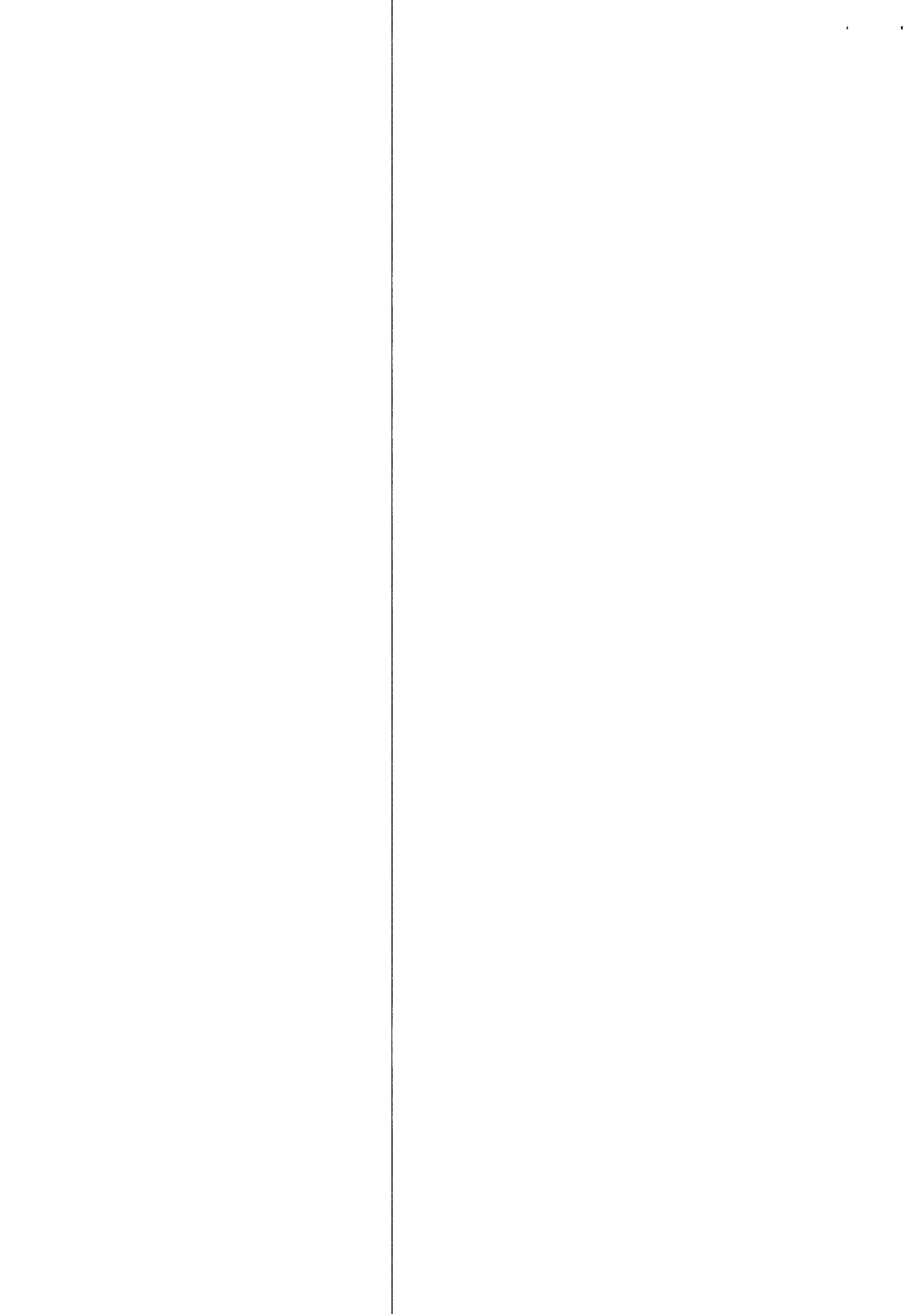
-67 835

Årets resultat

5

-63 338

ew



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 143 800

1 172 010

Inventarier, verktyg och installationer

4

542 053

657 169

Summa materiella anläggningstillgångar

1 685 853

1 829 179

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 594 004

6 433 905

Summa anläggningstillgångar

8 279 857

8 263 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

441 720

82 100

Övriga fordringar

736 665

528 873

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

305 900

385 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 649

30 398

Summa kortfristiga fordringar

1 563 934

1 027 359

Kassa och bank

Kassa och bank

2 571 618

3 219 239

Summa omsättningstillgångar

4 135 552

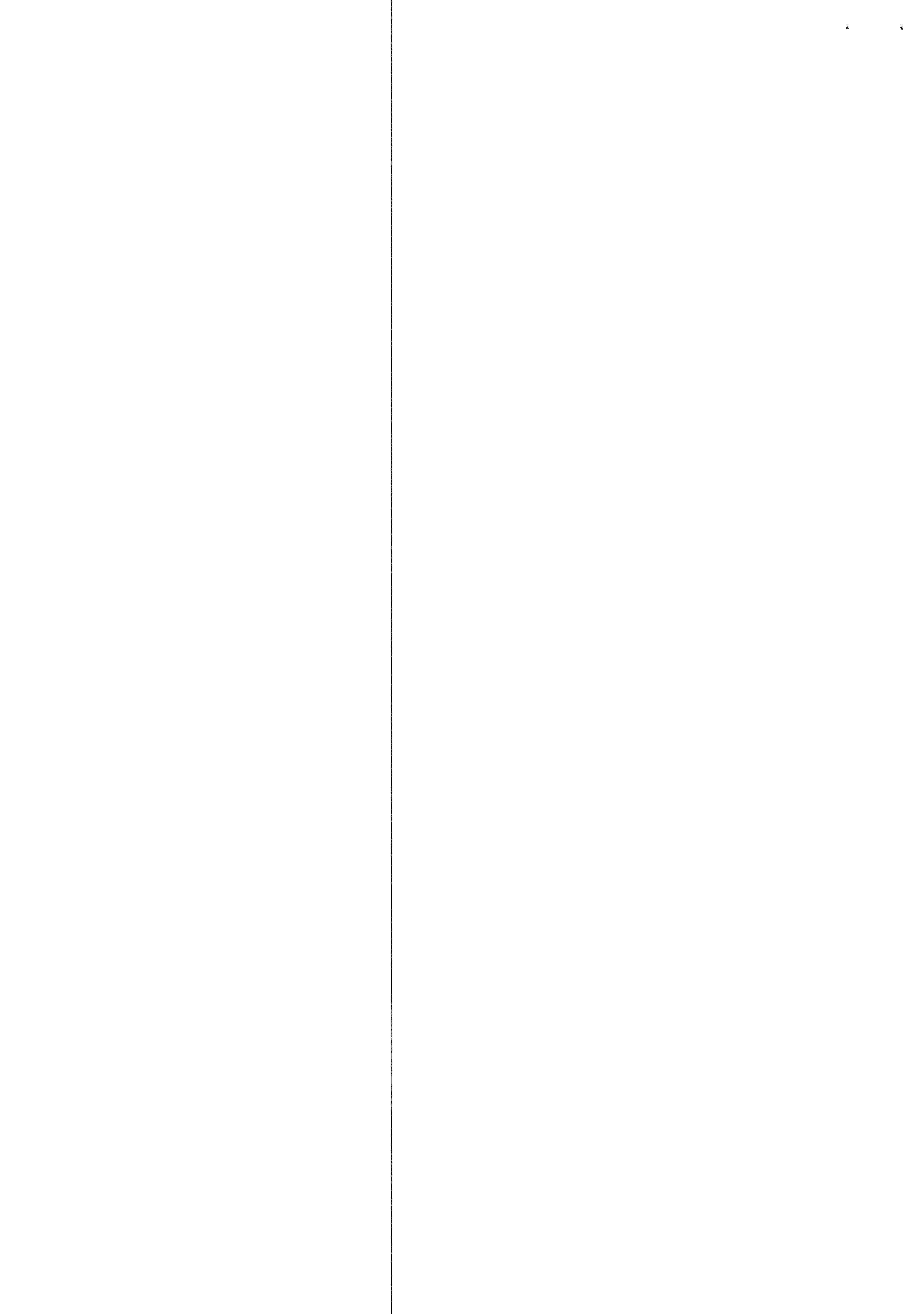
4 246 598

SUMMA TILLGÅNGAR

12 415 409

12 509 682

rw



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 248 474	10 311 812
Årets resultat	5	-63 338
Summa fritt eget kapital	10 248 479	10 248 474
Summa eget kapital	10 368 479	10 368 474

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	119 160	250 000
--------------------------------	---------	---------

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	1 150 000	1 150 000
----------------	-----------	-----------

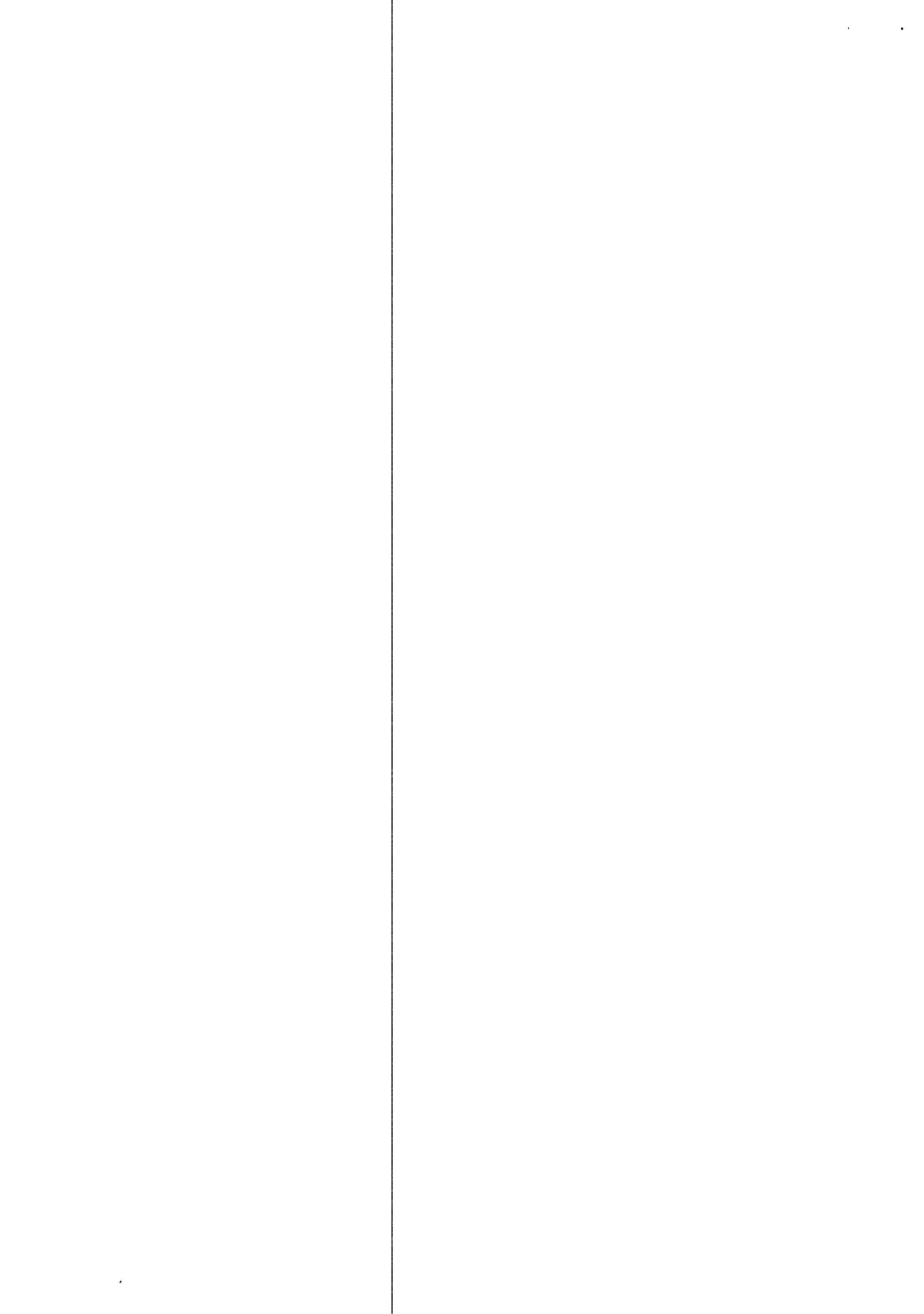
Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	82 383	97 260
Skatteskulder	14 649	84 415
Övriga skulder	376 198	338 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304 540	220 663
Summa kortfristiga skulder	777 770	741 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 415 409

12 509 682



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

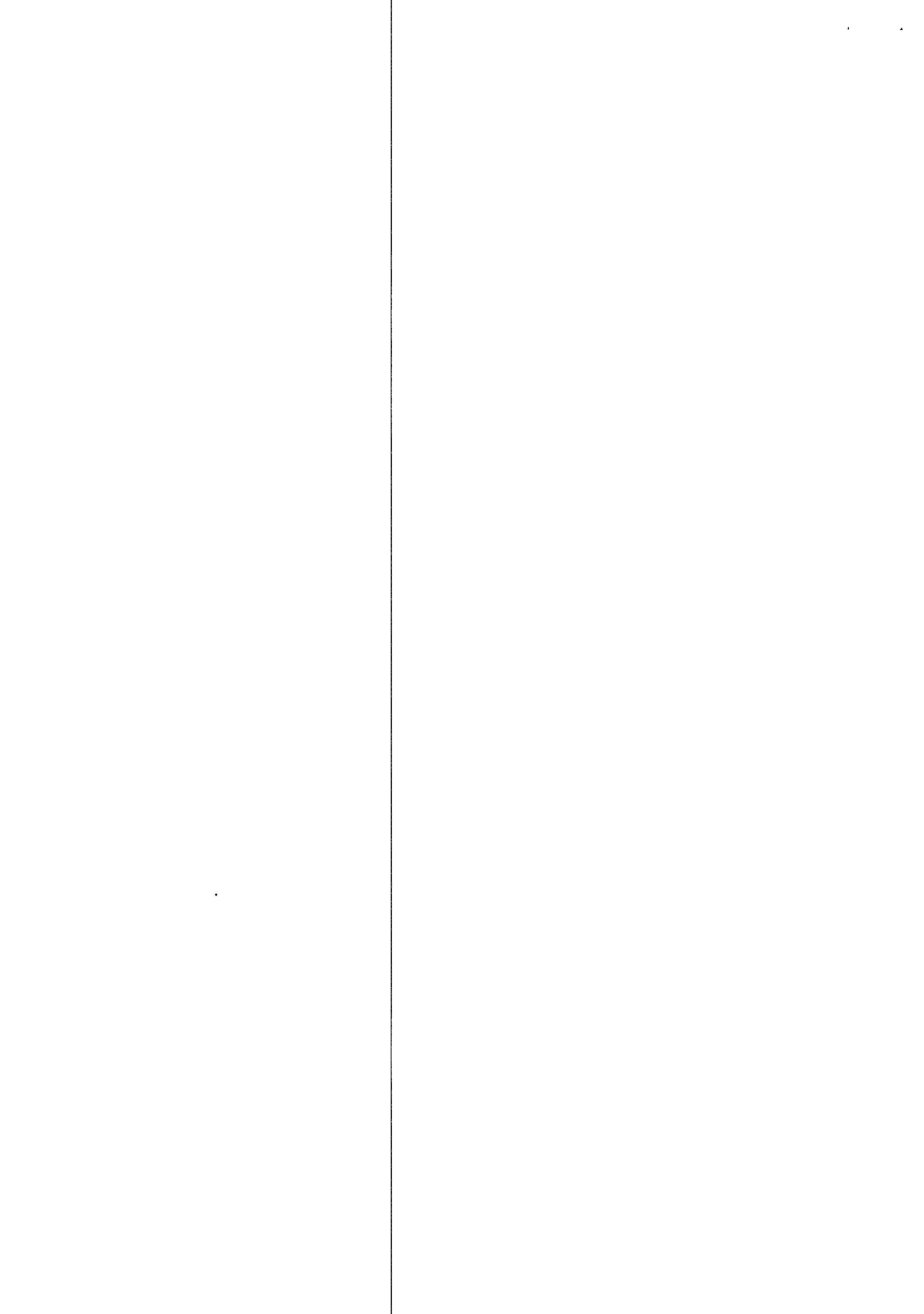
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 695	1 651 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 695	1 651 695
Ingående avskrivningar	-479 685	-451 475
Årets avskrivningar	-28 210	-28 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-507 895	-479 685
Utgående redovisat värde	1 143 800	1 172 010



2024041512468

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 724	1 741 724
Inköp	83 765	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 825 489	1 741 724
Ingående avskrivningar	-1 084 555	-848 563
Årets avskrivningar	-198 881	-235 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 436	-1 084 555
Utgående redovisat värde	542 053	657 169

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 883 905	6 883 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 883 905	6 883 905
Ingående nedskrivningar	-450 000	-150 000
Återförda nedskrivningar	160 099	0
Årets nedskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-289 901	-450 000
Utgående redovisat värde	6 594 004	6 433 905

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

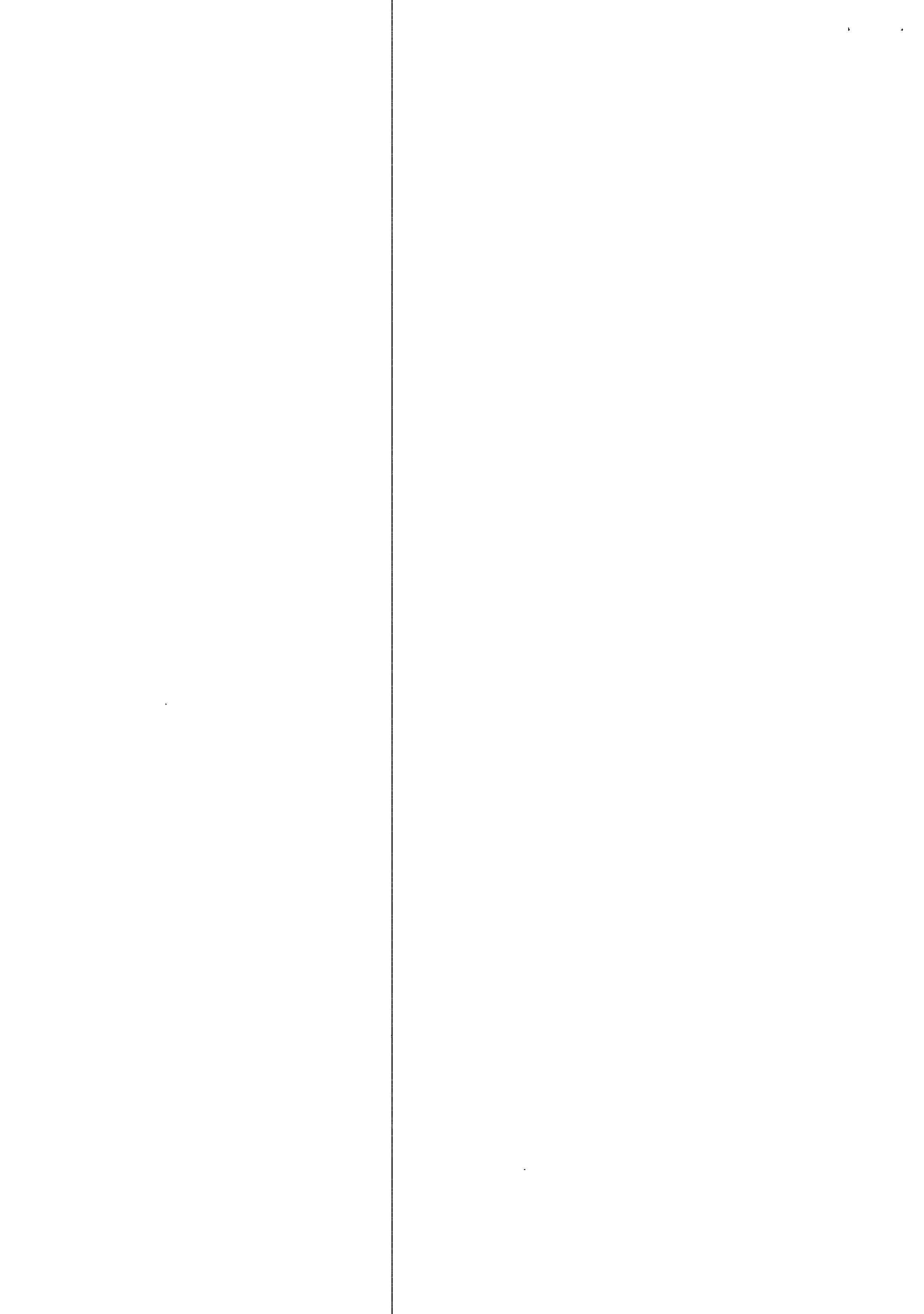
Torekov den 26 mars 2024


Oskar Persson
Verkställande direktör


Maria Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakobssons Bjäremäklaren AB

Org.nr 556168-4902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobssons Bjäremäklaren AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobssons Bjäremäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakobssons Bjäremäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jakobssons Bjäremäklaren AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakobssons Bjäremäklaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26 mars 2024



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

