

Årsredovisning
för
Alphyttan Fastighets AB
559126-9229

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Ivarsson, Styrelseledamot
2026-03-01

Styrelsen för Alphyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun .

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 298	73	118	1 954
Soliditet (%)	99,7	99,7	101,2	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 204 634	118 398	5 373 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		-66 671	66 671	0
Årets resultat			-1 304 018	-1 304 018
Belopp vid årets utgång	50 000	4 928 963	-1 118 949	3 860 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 976 378
årets förlust	-1 304 018
	3 672 360

disponeras så att till aktieägare utdelas	260 000
i ny räkning överföres	3 412 360
	3 672 360

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 111	-6 515
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 111	-6 515
Rörelseresultat		-7 111	-6 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 429	79 520
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 324 787	0
Summa finansiella poster		-1 291 358	79 520
Resultat efter finansiella poster		-1 298 469	73 005
Resultat före skatt		-1 298 469	73 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 549	-6 334
Årets resultat		-1 304 018	66 671

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 359 761	2 359 761
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	29 004	1 348 812
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 388 765	3 708 573
Summa anläggningstillgångar		2 388 765	3 708 573

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		59 069	0
Summa kortfristiga fordringar		59 069	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 286 409	1 540 140
Summa kassa och bank		1 286 409	1 540 140
Summa omsättningstillgångar		1 345 478	1 540 140

SUMMA TILLGÅNGAR

3 734 243

5 248 713

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 976 378

5 118 707

Årets resultat

-1 304 018

66 671

Summa fritt eget kapital

3 672 360

5 185 378

Summa eget kapital

3 722 360

5 235 378

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 883

6 334

Övriga skulder

0

7 001

Summa kortfristiga skulder

11 883

13 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 734 243

5 248 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 359 761	2 359 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 359 761	2 359 761
Utgående redovisat värde	2 359 761	2 359 761

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 816	1 276 994
Inköp	4 979	71 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 353 795	1 348 816
Ingående nedskrivningar	-4	-4
Årets nedskrivningar	-1 324 787	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 324 791	-4
Utgående redovisat värde	29 004	1 348 812

Marknadsvärde kr 96.217 (140.577 kr).

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Lindome

Kenneth Ivarsson
Kenneth Ivarsson

2026-02-26