

Årsredovisning
för
ANRO Fastigheter AB
559300-6207

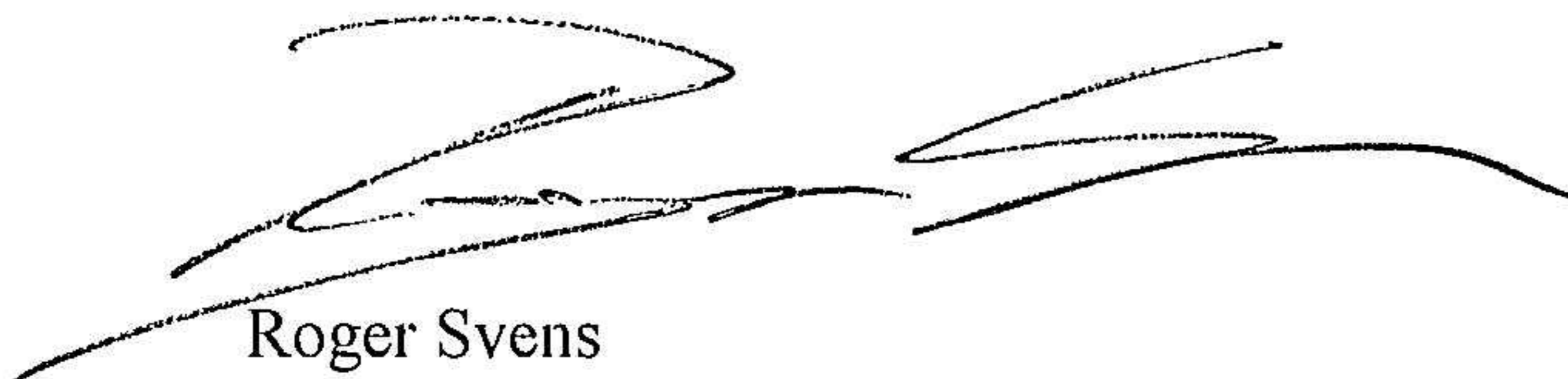
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANRO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enviken 2024-04-10



Roger Svens

Styrelsen och verkställande direktören för ANRO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsunderhållstjänster. Företaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22
Nettoomsättning	139	255	86
Resultat efter finansiella poster	111	214	84
Soliditet (%)	15,6	80,8	83,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	66 475	169 332	260 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 332	-169 332	0
Årets resultat			87 980	87 980
Belopp vid årets utgång	25 000	235 807	87 980	348 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 807
årets vinst	87 980
	323 787
disponeras så att i ny räkning överföres	323 787
	323 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-01
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

139 400

254 714

Summa rörelseintäkter m.m.

139 400

254 714

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-25 715

Övriga externa kostnader

-21 685

-15 007

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 276

0

Summa rörelsekostnader

-27 961

-40 722

Rörelseresultat

111 439

213 992

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-258

0

Summa finansiella poster

-258

0

Resultat efter finansiella poster

111 181

213 992

Resultat före skatt

111 181

213 992

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 201

-44 660

Årets resultat

87 980

169 332

2024042615785

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 870 224	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 870 224	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 170 224	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 659	2 937
Summa kortfristiga fordringar		4 659	2 937

Kassa och bank

Kassa och bank		62 472	319 827
Summa kassa och bank		62 472	319 827
Summa omsättningstillgångar		67 131	322 764

SUMMA TILLGÅNGAR 2 237 355 322 764

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		235 807	66 475
Årets resultat		87 980	169 332
Summa fritt eget kapital		323 787	235 807
Summa eget kapital		348 787	260 807

Långfristiga skulder

Övriga skulder	4	1 800 000	0
Summa långfristiga skulder		1 800 000	0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		67 861	61 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 707	0
Summa kortfristiga skulder		88 568	61 957

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 237 355

322 764

2024042615787

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 876 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 876 500	
Årets avskrivningar	-6 276	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 276	
Utgående redovisat värde	1 870 224	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	
Utgående redovisat värde	300 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till kreditinstitut	1 800 000	
Summa långfristigt lån	1 800 000	

2024042615789

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enviken 2024-04-04



Roger Svens
Verkställande direktör



Tina Svens