

Årsredovisning
för
Bagge Properties AB
559161-8995

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Åkerberg, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Bagge Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den normala verksamheten har inte inträffat

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	221 071	214 850	226 620	81 337
Resultat efter finansiella poster	-12 746	23 307	2 156	6 816
Soliditet (%)	5	6	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 418	-3 808	108 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 808	3 808	0
Årets resultat			-12 746	-12 746
Belopp vid årets utgång	100 000	8 610	-12 746	95 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 610
årets förlust	-12 746
	-4 136
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 136
	-4 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		239 315	221 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 315	221 071
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 534	-180 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 196	-24 196
Summa rörelsekostnader		-222 730	-204 946
Rörelseresultat		16 585	16 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 898	-19 933
Summa finansiella poster		-26 898	-19 933
Resultat efter finansiella poster		-10 313	-3 808
Resultat före skatt		-10 313	-3 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 433	0
Årets resultat		-12 746	-3 808

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 336 228

1 360 424

Summa materiella anläggningstillgångar

1 336 228

1 360 424

Summa anläggningstillgångar

1 336 228

1 360 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

14 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 575

5 351

Summa kortfristiga fordringar

20 575

20 003

Kassa och bank

Kassa och bank

600 725

532 393

Summa kassa och bank

600 725

532 393

Summa omsättningstillgångar

621 300

552 396

SUMMA TILLGÅNGAR

1 957 528

1 912 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 610	12 418
Årets resultat		-12 746	-3 808
Summa fritt eget kapital		-4 136	8 610
Summa eget kapital		95 864	108 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		754 875	754 875
Övriga skulder		1 040 000	1 040 000
Summa långfristiga skulder		1 794 875	1 794 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 371	0
Skatteskulder		-1 055	6 828
Övriga skulder		6 473	2 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		66 789	9 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 957 528	1 912 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 440 238	1 440 238
Ingående avskrivningar	-79 814	-55 618
Årets avskrivningar	-24 196	-24 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 010	-79 814
Utgående redovisat värde	1 336 228	1 360 424
Taxeringsvärden byggnader	827 000	672 000
Taxeringsvärden mark	139 000	139 000
	966 000	811 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Dandryd 2023-07-13

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Ordförande

Sebastian Åkerberg
Sebastian Åkerberg