

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Snöfåglarna

556371-8294

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Marcusson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Snöfågarna avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 1989 och bedriver fastighetsförvaltning i Spanien.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	836	790	726	794
Resultat efter finansiella poster	73	118	100	74
Soliditet (%)	89,7	92,6	90,6	87,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	6 125 000	130 000	-1 300 648	118 131	<b>5 072 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			118 131	-118 131	<b>0</b>
Årets resultat				73 414	<b>73 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 125 000</b>	<b>130 000</b>	<b>-1 182 517</b>	<b>73 414</b>	<b>5 145 897</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	130 000
ansamlad förlust	-1 182 517
årets vinst	73 414
	<b>-979 103</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-979 103
	<b>-979 103</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		835 606	789 687
Övriga rörelseintäkter		960	840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>836 566</b>	<b>790 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 423	-450 153
Personalkostnader	2	-117 755	-110 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 717	-110 647
Övriga rörelsekostnader		0	-9 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-720 895</b>	<b>-680 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 671</b>	<b>109 564</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 743	58 567
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-50 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 257</b>	<b>8 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 414</b>	<b>118 131</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 414</b>	<b>118 131</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>73 414</b>	<b>118 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 242 423	3 252 377
Inventarier, verktyg och installationer	4	829 917	849 963
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 072 340</b>	<b>4 102 340</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	715 302	815 302
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>715 302</b>	<b>865 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 787 642</b>	<b>4 967 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 446	47 078
Övriga fordringar		229 580	274 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 606	9 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 632</b>	<b>330 976</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		595 961	177 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>595 961</b>	<b>177 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>948 593</b>	<b>508 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 736 235</b>	<b>5 476 578</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 125 000	6 125 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 125 000</b>	<b>6 125 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		130 000	130 000
Balanserat resultat		-1 182 517	-1 300 648
Årets resultat		73 414	118 131
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-979 103</b>	<b>-1 052 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 145 897</b>	<b>5 072 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 453	195
Övriga skulder		73 124	57 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 761	346 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>590 338</b>	<b>404 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 736 235</b>	<b>5 476 578</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>		
Vid årets början	3 591 106	3 591 106
Ackumulerade avskrivningar	-963 342	-963 342
Årets avskrivningar	0	0
	<b>2 627 764</b>	<b>2 627 764</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden mark</b>		
Vid årets början	562 110	562 110
	<b>562 110</b>	<b>562 110</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden markanläggningar</b>		
Vid årets början	176 879	176 879
Ackumulerade avskrivningar	-114 375	-104 421
Årets avskrivningar	-9 954	-9 954
	<b>52 550</b>	<b>62 504</b>

**Totalt värde byggnader och mark**

3 242 423	3 252 377
<b>3 242 423</b>	<b>3 252 377</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 432 303	1 068 408
Inköp	86 717	363 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 519 020</b>	<b>1 432 303</b>

Ingående avskrivningar	-582 341	-481 648
Årets avskrivningar	-106 762	-100 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-689 103</b>	<b>-582 341</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>829 917</b>	<b>849 962</b>
---------------------------------	----------------	----------------

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	815 302	865 302
Avgående tillgångar	-100 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>715 302</b>	<b>815 302</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>715 302</b>	<b>815 302</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Håkan Nylander*  
Håkan Nylander  
Ordförande  
2025-05-29

*Krister Blomqvist*  
Krister Blomqvist  
2025-06-02

*Hans Bäcklund*  
Hans Bäcklund  
2025-05-29

*Ove Lindqvist*  
Ove Lindqvist  
2025-05-30

*Anna Worge*  
Anna Worge  
2025-05-29

*Evelina Ekman Aldén*  
Evelina Ekman Aldén  
2025-05-29

*Lars Bäcklund*  
Lars Bäcklund

*Oliver Parbratt Lindqvist*  
Oliver Parbratt Lindqvist



2025-05-29

2025-06-02

*Tomas Marcusson*  
Tomas Marcusson  
Verkställande direktör  
2025-05-30