

ÅRSREDOVISNING

för

Sud della Foresta AB

Org.nr. 559101-7594

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Lindberg, Styrelseledamot
2023-11-24

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och äger samt förvaltar andra fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sud della Foresta AB har under räkenskapsåret förvärvat 25 000 aktier (motsvarar 100% av bolaget) i Camlin Property AB 559366-2025. Camlin Property AB har i sin tur fusionerats med Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB 559359-2263, vilket gör att Sud Della Foresta AB nu är moderbolag till Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 993	-5 787	768 325	-1 550	361 700
Soliditet (%)	99,80	100,00	100,00	100,00	100,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	432 393	-5 787	476 606
Utdelning till aktieägare	0	-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning	0	0	5 787	5 787
Årets resultat	0	-5 787	-33 993	-39 780
Belopp vid årets utgång	50 000	231 606	-33 993	247 613

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	231 606
Årets resultat	-33 993
Summa	197 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	197 613
Summa	197 613

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 993	-1 550
Summa rörelsekostnader		-33 993	-1 550
Rörelseresultat		-33 993	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-4 237
Summa finansiella poster		0	-4 237
Resultat efter finansiella poster		-33 993	-5 787
Resultat före skatt		-33 993	-5 787
Årets resultat		-33 993	-5 787

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		25 000	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 113	477 106
Summa kassa och bank		223 113	477 106
Summa omsättningstillgångar		223 113	477 106
Summa tillgångar		248 113	477 106

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 606	432 393
Årets resultat		-33 993	-5 787
Summa fritt eget kapital		197 613	426 606
Summa eget kapital		247 613	476 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		500	500
Summa kortfristiga skulder		500	500
Summa eget kapital och skulder		248 113	477 106

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Redovisat värde	25 000	

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Fastighet Solvändan 1 i Nyköping AB	559359-2263	Nyköping	100,00

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Camilla Lindberg

Camilla Lindberg

2023-11-24

Styrelseledamot