

ÅRSREDOVISNING

för

Ejendomsselskabet UB AB

Org.nr. 559334-1505

Räkenskapsåret:

2021-09-08 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Ejendomsselskabet UB AB

Org.nr 559334-1505

Styrelsen för Ejendomsselskabet UB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av lös egendom, utveckling och uthyrning av fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17 162
Balansomslutning	14 615 497
Soliditet (%)	1,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		-150 000	0	0
Årets resultat		0	-17 160	-17 160
Belopp vid årets utgång		-150 000	-17 160	-17 160

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-17 160
Summa	-17 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-17 160
Summa	-17 160

Ejendomsselskabet UB AB

Org.nr 559334-1505

Resultaträkning

	Not	2021-09-08 2021-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 162
Summa rörelsens kostnader		-1 162
Rörelseresultat		-1 162
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader		-16 000
Summa resultat från finansiella poster		-16 000
Resultat efter finansiella poster		-17 162
Resultat före skatt		-17 162
Årets resultat		-17 160

ank=20220629;2022063001672

Ejendomsselskabet UB AB

Org.nr 559334-1505

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 161 721
Summa materiella anläggningstillgångar		12 161 721
Summa anläggningstillgångar		12 161 721
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		1 688 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 528
Summa kortfristiga fordringar		1 988 783
Kassa och bank		
Kassa och bank		464 993
Summa kassa och bank		464 993
Summa omsättningstillgångar		2 453 776
Summa tillgångar		14 615 497

ank=20220629;2022063001673

Ejendomsselskabet UB AB

Org.nr 559334-1505

Balansräkning

	Not	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		150 000
Summa bundet eget kapital		150 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-17 160
Summa fritt eget kapital		-17 160
Summa eget kapital		132 840
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		216 971
Skulder till koncernföretag		12 577 721
Övriga skulder		1 687 966
Summa kortfristiga skulder		14 482 658
Summa eget kapital och skulder		14 615 497

ank=20220629;2022063001674

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 161 721
Utgående anskaffningsvärden	12 161 721
Redovisat värde	12 161 721

Övriga noter

3 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ejendomsselskabet UB AB

Org.nr 559334-1505

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

20/6 2022

Morgan Jallinder
Verkställande direktör

Kristian Hojsleth
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

20/6 2022

Inger Kollberg

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ank=20220629;2022063001676

Fastställelseintyg

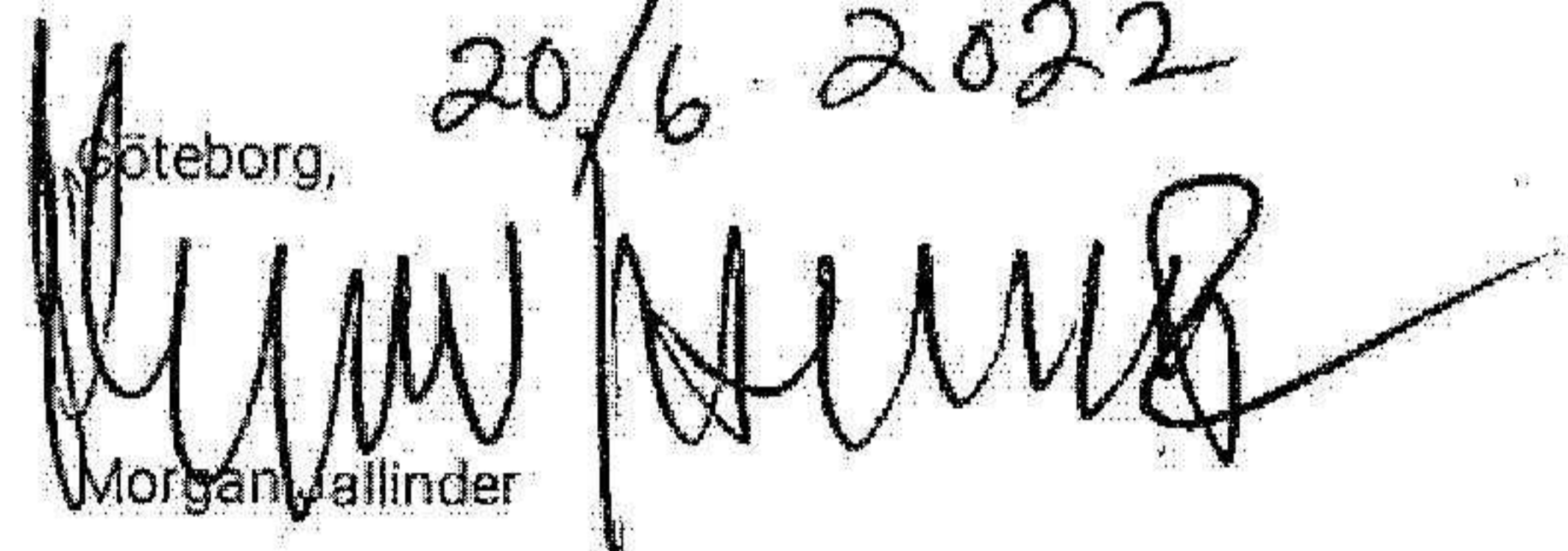
Ejendomsselskabet UB AB (559334-1505)
Räkenskapsår 2021-09-08 - 2021-12-31

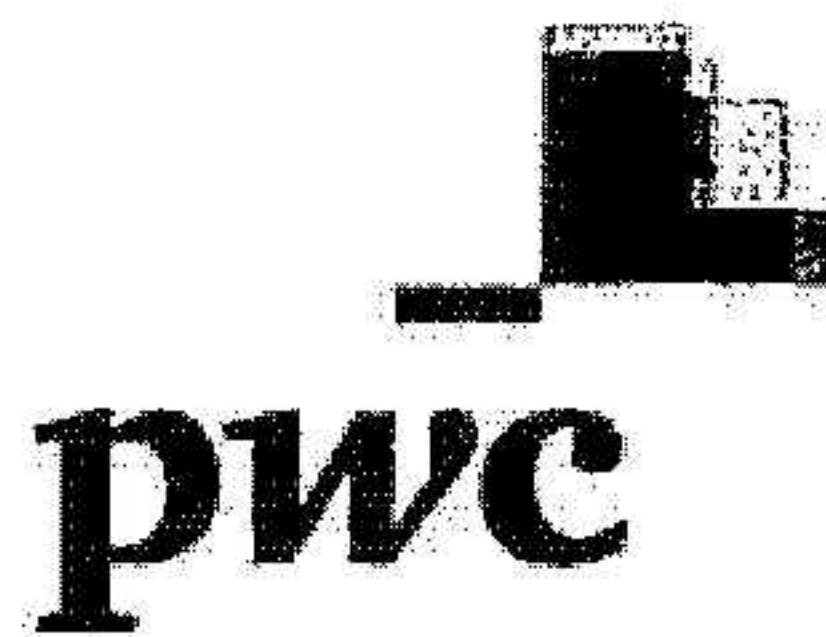
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Ejendomsselskabet UB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/6 2022

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 20/6 2022

Morgan Wallinder



ank=20220629;2022063001677

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ejendomsselskabet UB AB, org.nr 559334-1505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ejendomsselskabet UB AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ejendomsselskabet UB ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ejendomsselskabet UB AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ejendomsselskabet UB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

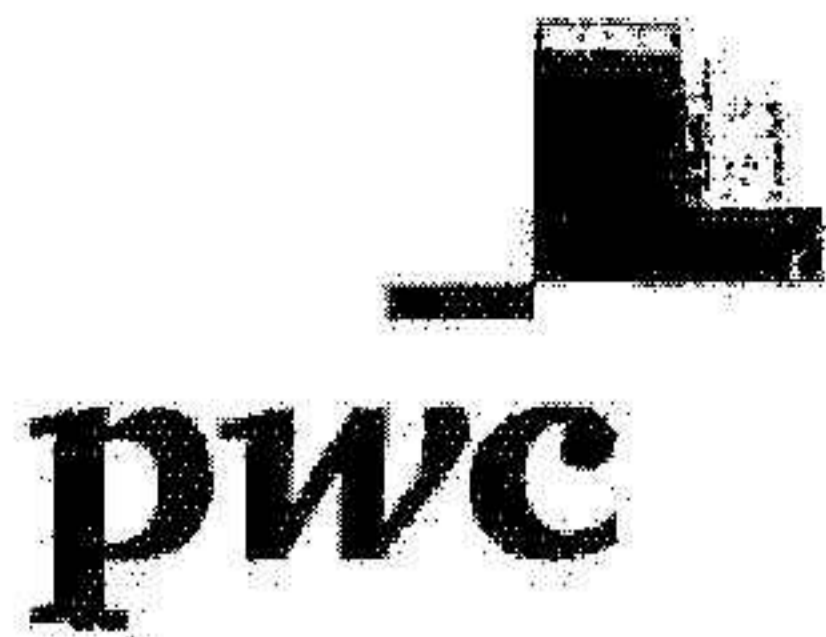
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



ank=20220629;2022063001678

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ejendomsselskabet UB AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ejendomsselskabet UB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

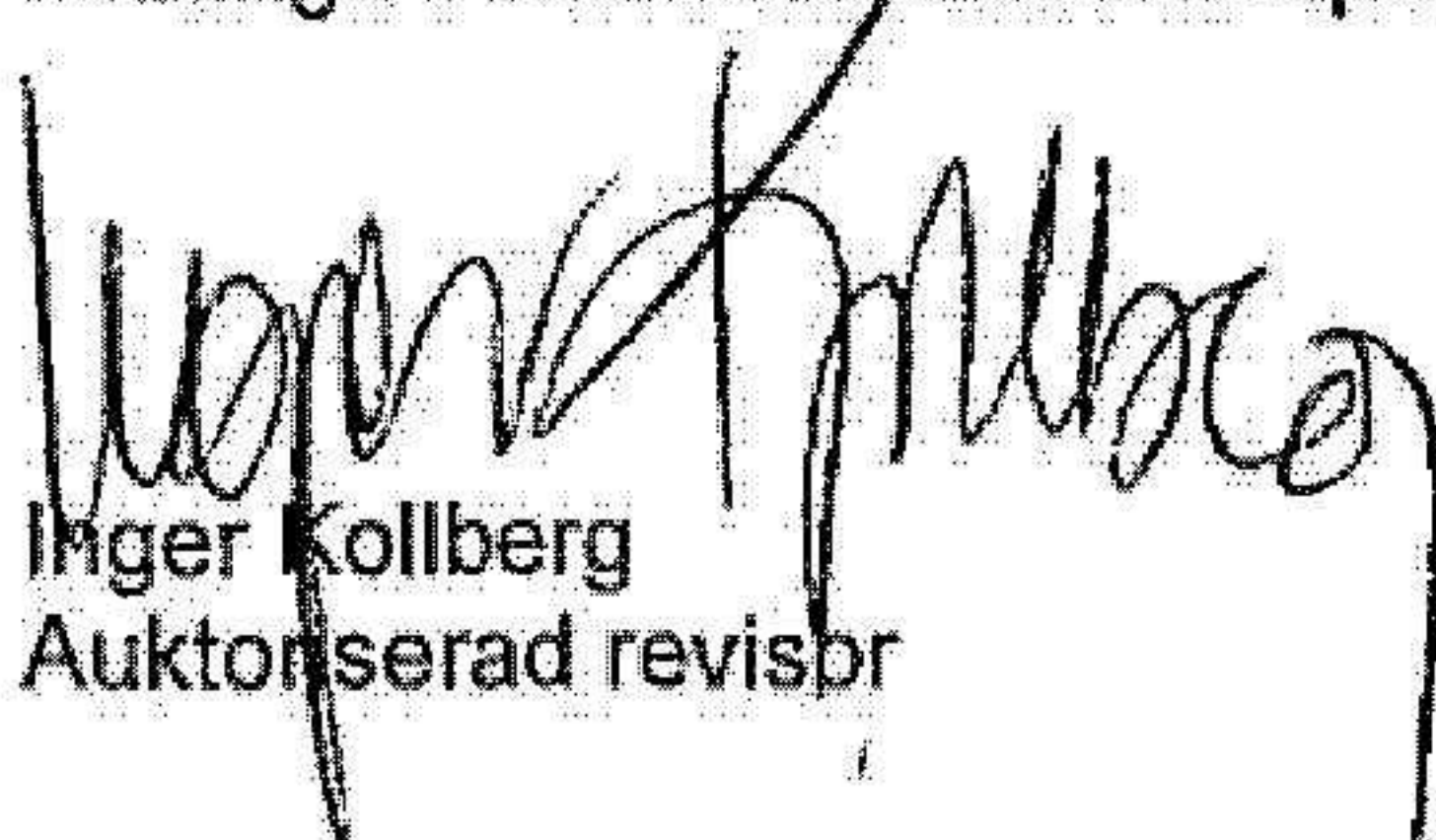
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Inger Kollberg
Auktoriserad revisor