

Årsredovisning

för

Katan Properties AB

Org.nr. 556875-8626

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kosai Walid Kheder Katan, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för Katan Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, äga och förvalta mark, fastigheter och värdepapper, bedrivalager-, logistik-, idrotts- och byggnationsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	469 996	1 059 988	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-183 371	186 748	-457 451	-361 346	-10 067
Soliditet (%)	0,22	1,36	0,28	0,64	1,32

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	909	108 399	159 308
Erhållna aktieägartillskott	0	10 000	0	10 000
Balanseras i ny räkning	0	108 399	-108 399	0
Årets resultat	0	0	-134 947	-134 947
Belopp vid årets utgång	50 000	119 308	-134 947	34 361

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	119 308
Årets resultat	-134 947
Summa	-15 639

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-15 639
Summa	-15 639

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		469 996	1 059 988
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		469 996	1 059 988
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-199 863	0
Övriga externa kostnader		-200 595	-265 962
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 511	-252 511
Summa rörelsekostnader		-652 969	-518 473
Rörelseresultat		-182 973	541 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544	-355 282
Summa finansiella poster		-398	-354 766
Resultat efter finansiella poster		-183 371	186 748
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		48 424	-48 424
Summa bokslutsdispositioner		48 424	-48 424
Resultat före skatt		-134 947	138 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 925
Årets resultat		-134 947	108 399

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 310 173	14 562 684
Summa materiella anläggningstillgångar		14 310 173	14 562 684
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		14 310 173	14 562 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		26 367	9 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		120 117	9 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		932 573	14 703
Summa kassa och bank		932 573	14 703
Summa omsättningstillgångar		1 052 690	23 798
SUMMA TILLGÅNGAR		15 362 863	14 586 482

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 308	909
Årets resultat		-134 947	108 399
Summa fritt eget kapital		-15 639	109 308
Summa eget kapital		34 361	159 308
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	48 424
Summa obeskattade reserver		0	48 424
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		14 328 737	14 328 737
Övriga skulder		907 135	0
Summa långfristiga skulder		15 235 872	14 328 737
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		70 831	50 013
Övriga skulder		21 799	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		92 630	50 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 362 863	14 586 482

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 815 195	14 713 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	101 245
Utgående anskaffningsvärden	14 815 195	14 815 195
Ingående avskrivningar	-252 511	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-252 511	-252 511
Utgående avskrivningar	-505 022	-252 511
Redovisat värde	14 310 173	14 562 684

Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	180 000	180 000
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
Summa ställda säkerheter	9 580 000	9 580 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Huddinge

Kosai Walid Kheder Katan

Luay Walid Kheder Katan

2025-06-17

2025-06-17

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant