

Rent Living Sweden AB

559516-2636

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-21 - 2025-11-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Karin Marmbäck, Verkställande direktör
2026-02-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förmedling av bostäder för korttidsuthyrning. Bolaget fungerar som mellanhand mellan fastighetsägare och gäster och ansvarar för administration, koordinering samt praktisk hantering inför och under uthyrningsperioder. Verksamheten syftar till att möjliggöra en effektiv och fungerande uthyrning av bostäder.

Verksamheten bedrivs huvudsakligen på den svenska marknaden och omfattar ett begränsat antal bostäder. Bolagets verksamhet är beroende av samarbete med externa fastighetsägare samt av efterfrågan på korttidsuthyrning. Bolaget äger inga anläggningstillgångar och bedriver ingen produktion eller varuhandel.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona kommun. Bolaget bildades den 21 januari 2025 och detta är bolagets första räkenskapsår, vilket omfattar perioden 21 januari–30 november 2025.

Flerårsöversikt

	2025-01-21 - 2025-11-30
Nettoomsättning	375 911
Resultat efter finansiella poster	16 391
Soliditet (%)	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Bunden överkurs- fond	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Årets resultat								13 015	13 015
Vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	0	13 015	38 015

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	13 015
Summa	13 015
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	13 015
Summa	13 015

Resultaträkning

Not 2025-01-21
1 - 2025-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	375 911
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0
Övriga rörelseintäkter	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	375 911

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0
Handelsvaror	0
Övriga externa kostnader	-359 520
Personalkostnader	2 0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0
Övriga rörelsekostnader	0
Summa rörelsekostnader	-359 520

Rörelseresultat

16 391

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0
Summa finansiella poster	0

Resultat efter finansiella poster

16 391

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	0
Förändring av periodiseringsfonder	0
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	0
Summa bokslutsdispositioner	0

Resultat före skatt

16 391

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 376
Övriga skatter	0
Årets resultat	13 015

Balansräkning

	Not 1	2025-11-30
Tillgångar		
Tecknat men ej inbetalat kapital		0
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0
Goodwill	5	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	6	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	7	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	11	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	13	0
Fordringar hos koncernföretag	14	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0
Ägarintressen i övriga företag	17	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	18	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0
Lån till delägare eller närstående	20	0
Andra långfristiga fordringar	21	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		0

Balansräkning

Not 2025-11-30
1

Omsättningstillgångar	
Varulager m.m.	
Råvaror och förnödenheter	0
Varor under tillverkning	0
Färdiga varor och handelsvaror	0
Övriga lagertillgångar	0
Förskott till leverantörer	0
Summa varulager m.m.	0
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	0
Fordringar hos koncernföretag	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Övriga fordringar	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0
Summa kortfristiga fordringar	0
Kortfristiga placeringar	
Andelar i koncernföretag	0
Övriga kortfristiga placeringar	0
Summa kortfristiga placeringar	0
Kassa och bank	
Kassa och bank	77 321
Redovisningsmedel	0
Summa kassa och bank	77 321
Summa omsättningstillgångar	77 321
Summa tillgångar	77 321

Balansräkning

Not 2025-11-30
1

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Ej registrerat aktiekapital	0
Bunden överkursfond	0
Uppskrivningsfond	0
Reservfond	0
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	13 015
Summa fritt eget kapital	13 015

Summa eget kapital

38 015

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0
Akkumulerade överavskrivningar	0
Övriga obeskattade reserver	0
Summa obeskattade reserver	0

Balansräkning

	Not 1	2025-11-30
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om trygghande av pensionsutfästelse m.m.		0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0
Övriga avsättningar		0
Summa avsättningar		0
Långfristiga skulder	22	
Obligationslån		0
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Skulder till koncernföretag		0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder		0
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Förskott från kunder		0
Pågående arbete för annans räkning	23	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0
Leverantörsskulder		2 275
Växelskulder		0
Skulder till koncernföretag		0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0
Skatteskulder		37 031
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		39 306
Summa eget kapital och skulder		77 321

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-21
- 2025-11-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

Omklassificeringar m.m.	0
-------------------------	---

Utgående anskaffningsvärden	0
------------------------------------	----------

Avskrivningar

Omklassificeringar m.m.	0
-------------------------	---

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

Utgående avskrivningar	0
-------------------------------	----------

Nedskrivningar

Omklassificeringar m.m.	0
-------------------------	---

Årets nedskrivningar	0
----------------------	---

Utgående nedskrivningar	0
--------------------------------	----------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar m.m.	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Nedskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Goodwill

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar m.m.	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Nedskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

2025-11-30

Förskott	
Utbetalda förskott	0
Återbetalda förskott	0
Bortskrivna förskott	0
Omklassificeringar m.m.	0
Utgående förskott	0
Nedskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 7 - Byggnader och mark

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Omklassificeringar m.m.	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Uppskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets uppskrivningar	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0
Utgående uppskrivningar	0
Nedskrivningar	
Omklassificeringar m.m.	0
Årets nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 8 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 9 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 10 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 11 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 12 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	0
Utbetalda förskott	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Återbetalda förskott	0
Bortskrivna förskott	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 13 - Andelar i koncernföretag

2025-11-30

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 14 - Fordringar hos koncernföretag

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 15 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 16 - Fordringar hos intresseföretag

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 17 - Ägarintressen i övriga företag

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 18 - Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 19 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 20 - Lån till delägare eller närstående

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 21 - Andra långfristiga fordringar

2025-11-30

Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån	0
Årets uttag och amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 22 - Långfristiga skulder

2025-11-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Not 23 - Pågående arbete för annans räkning

2025-11-30

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
Redovisat värde	0

Underskrifter

Årsredovisning för Rent Living Sweden AB, 559516-2636
Avseende räkenskapsåret 2025-01-21 - 2025-11-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-07

Åsa Karin Marmbäck
Åsa Karin Marmbäck
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-02-07

Per David Marmbäck
Per David Marmbäck
Styrelseledamot
2026-02-07