

# Årsredovisning

för

## LMR & Thunell Fastigheter AB

556676-6175

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LMR & Thunell Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-21



Ola Thunell

**Årsredovisning**  
för  
**LMR & Thunell Fastigheter AB**

556676-6175

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för LMR & Thunell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är vilande och bedriver f.n. ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs med 47,5% av LMR Byggnads AB och med 37,5% av Ola Thunell AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 767	-13	403	24 942
Soliditet (%)	99,8	90,3	90,3	90,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	89 431 715	-13 409	90 418 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 409	13 409	0
Årets resultat			9 766 651	9 766 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>89 418 306</b>	<b>9 766 651</b>	<b>100 184 957</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 (5 000 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 418 306
årets vinst	9 766 651
	<b>99 184 957</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99 184 957
	<b>99 184 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023071047612

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		9 198	-13 221
		<b>9 198</b>	<b>-13 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 198</b>	<b>-13 221</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 758 041	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588	-188
		<b>9 757 453</b>	<b>-188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 766 651</b>	<b>-13 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 766 651</b>	<b>-13 409</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 766 651</b>	<b>-13 409</b>



2023071047613

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	1	100 000 000	100 000 000
		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		326 885	174 490
		<b>326 885</b>	<b>174 490</b>
<i>Kassa och bank</i>		30 572	4 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 457</b>	<b>178 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>100 357 457</b>	<b>100 178 806</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		89 418 306	89 431 715
Årets resultat		9 766 651	-13 409
		<b>99 184 957</b>	<b>89 418 306</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 184 957</b>	<b>90 418 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		168 000	9 758 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>172 500</b>	<b>9 760 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>100 357 457</b>	<b>100 178 806</b>



## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Inkomstskatter

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000 000	100 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

Stockholm 2023-04-21



Ola Thunell  
Ordförande



Mikael Hultman

2023071047615