

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Kolskaya

556554-2411

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Kolskaya intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 februari 2023



Bahram Esfehani

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Kolskaya
556554-2411

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Kolskaya avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort ett bolagsförvärv av Johansson Fastighets AB, 556924-0822. Vidare har man köpt in en fastighet i Varberg med fastighetsbeteckning Österby 1:47. En tidigare utdelning om 3 500 000 kr ligger kvar som outtagen aktieutdelning. I övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	523	1 085	1 592
Resultat efter finansiella poster	90	212	11 247	155
Soliditet (%)	17	27	72	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-542 552	1 963 603	1 661 051
Årets resultat				148 346	148 346
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-542 552	2 111 949	1 809 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 421 051
årets vinst	148 346
	1 569 397
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 569 397
	1 569 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	3
Övriga rörelseintäkter	734 293	522 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	734 291	522 613

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-98 578	-30 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-354 558	-319 008
Summa rörelsekostnader	-453 136	-349 214
Rörelseresultat	281 155	173 399

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-59 387	131 483
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 058	-93 260
Summa finansiella poster	-191 445	38 223
Resultat efter finansiella poster	89 710	211 622

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	116 103	-53 000
Summa bokslutsdispositioner	116 103	-53 000
Resultat före skatt	205 813	158 622

Skatter

Skatt på årets resultat	-57 467	-34 462
Årets resultat	148 346	124 160

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 082 348

6 380 246

Summa materiella anläggningstillgångar

7 082 348

6 380 246

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 176 877

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

200

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 176 877

200

Summa anläggningstillgångar

11 259 225

6 380 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 967

50 947

Övriga fordringar

127 587

-176 829

Summa kortfristiga fordringar

194 554

-125 882

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

972 096

1 531 483

Summa kortfristiga placeringar

972 096

1 531 483

Kassa och bank

Kassa och bank

137 503

92 376

Summa kassa och bank

137 503

92 376

Summa omsättningstillgångar

1 304 154

1 497 977

SUMMA TILLGÅNGAR

12 563 379

7 878 423

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 421 051

1 296 891

Årets resultat

148 346

124 160

Summa fritt eget kapital

1 569 397

1 421 051

Summa eget kapital

1 809 397

1 661 051

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

421 897

538 000

Summa obeskattade reserver

421 897

538 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 506 900

2 062 200

Övriga skulder

2 218 458

6 801

Summa långfristiga skulder

6 725 358

2 069 001

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

175

Leverantörsskulder

12 270

21 495

Övriga skulder

3 594 456

3 588 700

Summa kortfristiga skulder

3 606 726

3 610 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 563 379

7 878 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 975 200	7 975 200
Inköp	1 056 660	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 031 860	7 975 200
Ingående avskrivningar	-1 594 954	-1 275 946
Årets avskrivningar	-354 558	-319 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 949 512	-1 594 954
Utgående redovisat värde	7 082 348	6 380 246

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	4 176 877	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 176 877	0
Utgående redovisat värde	4 176 877	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
LÅN 1398-01-45166	-2 525 800	0
LÅN 1398-01-45190	-1 981 100	0
LÅN 1378-01-08232	0	-2 062 200
	-4 506 900	-2 062 200

Göteborg den 28 februari 2023



Bahram Esfehani

2023051202144