

Årsredovisning för

Viroka AB

559330-0576

Räkenskapsåret
2021-08-10 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viroka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 9 juni 2023



Olof Eriksson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viroka AB, 559330-0576, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-10 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades 2021-08-10 och avlämnar härmed årsredovisning för sitt första verksamhetsår.

Föremål för bolagets verksamhet är företrädevis att äga, förvalta och förädla fast egendom samt värdepapper. Därtill bedriver bolaget även konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en tredjedel av Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble, org nr 556894-9910 förvärvats.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning | 754 864 |
| Resultat efter finansiella poster | 350 848 |
| Soliditet, % | 15 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Bolagsbildning | 25 000 | | - |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 276 884 |
| Vid årets slut | 25 000 | | 276 884 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 276 884 disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Årets resultat | 276 884 |
| Totalt | 276 884 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 276 884 |
| Summa | 276 884 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-08-10- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 754 864 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 754 864 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -100 317 |
| Personalkostnader | 2 | -294 168 |
| Summa rörelsekostnader | | -394 485 |
| Rörelseresultat | | 360 379 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -9 565 |
| Summa finansiella poster | | -9 531 |
| Resultat efter finansiella poster | | 350 848 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | 350 848 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -73 964 |
| Årets resultat | | 276 884 |

2023062637425

OE

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | | 1 446 922 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 446 922 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 446 922 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 217 875 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 217 875 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 295 718 |
| Summa kassa och bank | | 295 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 513 593 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 960 515 |

2023062637426

09

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 276 884 |
| Summa fritt eget kapital | | 276 884 |
| Summa eget kapital | | 301 884 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 057 922 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 057 922 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | | 1 500 |
| Skatteskulder | | 73 964 |
| Övriga skulder | | 432 619 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 92 626 |
| Summa kortfristiga skulder | | 600 709 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 960 515 |

2023062637427

08

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-08-10- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda Bolaget | 1 |
| Summa | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 |
|----------------------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Förvärv | 1 446 922 |
| Vid årets slut | 1 446 922 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Intresseföretag/ org nr, säte | Antal andelar i % 1) | Andel i resultat | 2022-12-31 Redovisat värde |
|--|-------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Fastighetsaktiebolaget Simtuna Tibble 556894-9910, Enköping | 33,4 | 33,4 | 1 446 922 |

Viroka AB
559330-0576

Underskrifter

Uppsala den 9 juni 2023



Olof Eriksson

2023062637429

