

FN 8 i Motala AB

Org.nr. 559078-6942

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Styrelsen och verkställande direktör i FN 8 i Motala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 maj 2024



Per-Åke Rosquist

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för FN 8 i Motala AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ank=20240702:2024070300327

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Norrsten 8:4 i Motala.
Företagets säte är Malmö.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Affärssystem, org.nr: 556041-8054, med säte i Malmö.

Resultat och ställning

Översikt		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 179	1 081	1 093	1 063
Resultat efter finansiella poster	tkr	-501	-56	97	55
Soliditet (not 3)	%	1,0	0,9	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 352	3 449	120 801
Omföring föregående års resultat		3 449	-3 449	0
Årets resultat			2 981	2 981
Belopp vid årets utgång	50 000	70 801	2 981	123 782

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	70 801
Årets resultat	2 981
	<u>73 782</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>73 782</u>
	73 782

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultaträkning			
	Not		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>1 179 240</u>	<u>1 080 859</u>
Summa		1 179 240	1 080 859
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader		-559 097	-359 710
Avskrivningar	4	<u>-337 192</u>	<u>-311 911</u>
Summa		-896 289	-671 621
Rörelseresultat		282 951	409 238
Finansiella intäkter och kostnader	6		
Räntekostnader		<u>-784 196</u>	<u>-464 899</u>
Summa		-784 196	-464 899
Resultat efter finansiella poster		-501 245	-55 661
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		505 000	60 000
Resultat före skatt		3 755	4 339
Skatt på årets resultat		<u>-774</u>	<u>-890</u>
ÅRETS RESULTAT		2 981	3 449

ank=20240702:2024070300329

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

ark=20240702:2024070300330

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar	4		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark		12 091 475	11 708 649
Inventarier		<u>137 748</u>	<u>44 003</u>
		12 229 223	11 752 652
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>12 229 223</i>	<i>11 752 652</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 740
Fordran hos närstående företag		0	156 516
Övriga fordringar		99 697	424 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>202 802</u>	<u>197 757</u>
		302 499	793 561
Kassa och bank		0	488 833
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>302 499</i>	<i>1 282 394</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		12 531 722	13 035 046

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

ank=20240702:2024070300331

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 801	67 352
Årets resultat		<u>2 981</u>	<u>3 449</u>
		73 782	70 801
<i>Summa eget kapital</i>		123 782	120 801
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>5 234 500</u>	<u>5 408 500</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		5 234 500	5 408 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	220 728	174 000
Leverantörsskulder		435 132	192 120
Skulder till koncernföretag		6 376 859	7 084 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>140 721</u>	<u>54 975</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		7 173 440	7 505 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 531 722	13 035 046

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Följande årlig avskrivning har tillämpats för:

Industribyggnad	4%
Småhus	2%
Inventarier	20%

Not 2 Definition av närstående företag

Bolag med gemensam ägare.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	13 038 470	10 762 983
Årets inköp	<u>707 367</u>	<u>2 275 487</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	13 745 837	13 038 470
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 329 821	-1 019 427
Årets avskrivningar	<u>-324 541</u>	<u>-310 394</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 654 362	-1 329 821
<i>Bokfört värde</i>	12 091 475	11 708 649

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	45 520	0
Årets inköp	<u>106 396</u>	<u>45 520</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	151 916	45 520
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 517	0
Årets avskrivning	<u>-12 651</u>	<u>-1 517</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-14 168	-1 517
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	137 748	44 003

Not 5 Förfallotid långfristiga skulder

	Totalt per 2023-12-31	Inom ett år	Inom ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	5 408 500	174 000	696 000	4 538 500

Not 6 Finansiella resultatposter mellan koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	<u>-402 144</u>	<u>-300 233</u>
<i>Summa</i>	-402 144	-300 233

ank=20240702:2024070300333

FN 8 i Motala AB

Org nr 559078-6942

Not 7 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Säkerhet för checkräkningskredit och skulder till
kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

6 360 000

6 360 000

6 360 000

6 360 000

Malmö 2024-05-31

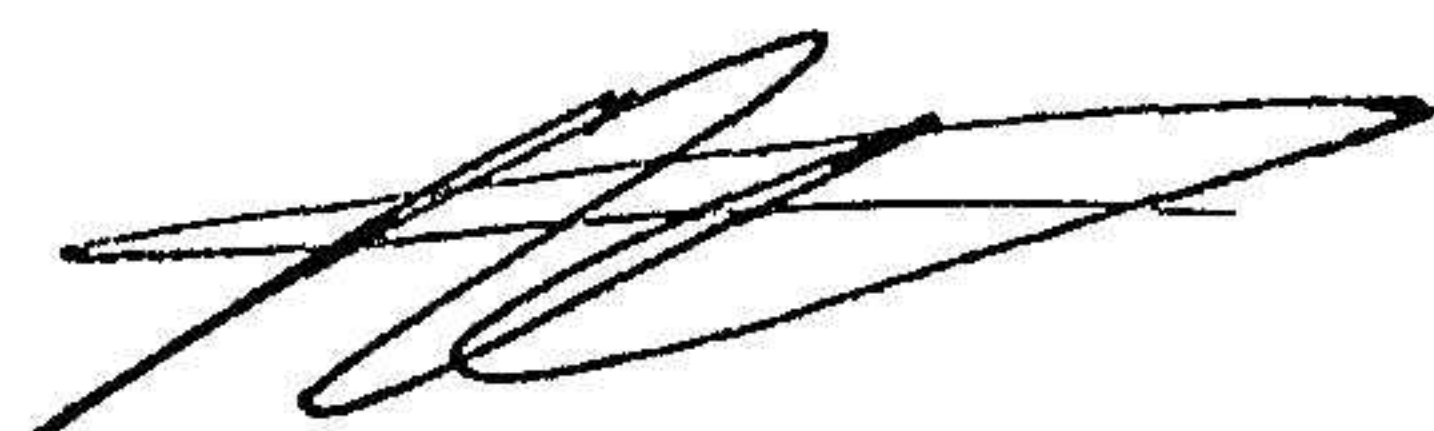


Per-Åke Rosquist



Urban Bredhe
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-31



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FN 8 i Motala AB
Org.nr. 559078-6942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FN 8 i Motala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FN 8 i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FN 8 i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FN 8 i Motala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FN 8 i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31/5-24



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PETER SAMUELSSON