

# ÅRSREDOVISNING

för

Kville Holding AB

Org.nr. 559029-4178

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

## Fastställelseintyg

Kville Holding AB (559029-4178)  
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29



Emil Simon

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 644 149	18 921 847	-15 295	-747 887	23 319 584
Soliditet (%)	63,46	47,99	0,17	0,16	70,43

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	3 162	19 367 851	19 371 014
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	19 367 851	-19 367 851	0
Utdelning till aktieägare	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Årets resultat	0	0	12 950 000	12 950 000
Belopp vid årets utgång	50 000	4 371 014	12 950 000	17 321 014

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 371 014
Årets resultat	12 950 000
Summa	17 321 014

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	15 000 000
Balanseras i ny räkning	2 321 014
Summa	17 321 014

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 000 kr, vilket motsvarar 30 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2022-06-29.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2022071515201

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

2022071515202

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-500
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 950 000	24 589 858
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	117 000
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter		145 349	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 219 131
Räntekostnader och liknande kostnader		-450 000	-565 380
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>12 645 349</b>	<b>18 922 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 644 149</b>	<b>18 921 847</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		305 851	446 004
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>305 851</b>	<b>446 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 950 000</b>	<b>19 367 851</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 950 000</b>	<b>19 367 851</b>

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

2022071515203

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 350 000	2 350 000
Fordringar hos koncernföretag	3	11 817 000	13 117 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 167 000</b>	<b>15 467 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 167 000</b>	<b>15 467 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		13 203 997	25 000 000
Övriga fordringar		17	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 204 014</b>	<b>25 000 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 204 014</b>	<b>25 000 017</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>27 371 014</b>	<b>40 467 017</b>

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

2022071515204

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 371 014	3 162
Årets resultat		12 950 000	19 367 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 321 014</b>	<b>19 371 014</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 371 014</b>	<b>19 421 014</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		0	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	11 046 003
Övriga skulder		10 000 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>11 046 003</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>27 371 014</b>	<b>40 467 017</b>

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

2022071515205

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	7 569 131
Försäljningar	0	-5 219 131
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000	2 350 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Kissleberg Fastighetsutveckling AB	559081-2821	Göteborg	100,00
Eulo Förvaltnings AB	556131-2272	Göteborg	100,00
Florfastigheter AB	556406-2494	Göteborg	100,00

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 417 000	2 300 000
Tillkommande fordringar	10 000 000	13 117 000
Reglerade fordringar	-13 600 000	0
Utgående anskaffningsvärden	11 817 000	15 417 000
Redovisat värde	11 817 000	15 417 000

### 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

### 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg.

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

## 6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balanssumma

2022071515206

# Kville Holding AB

Org.nr 559029-4178

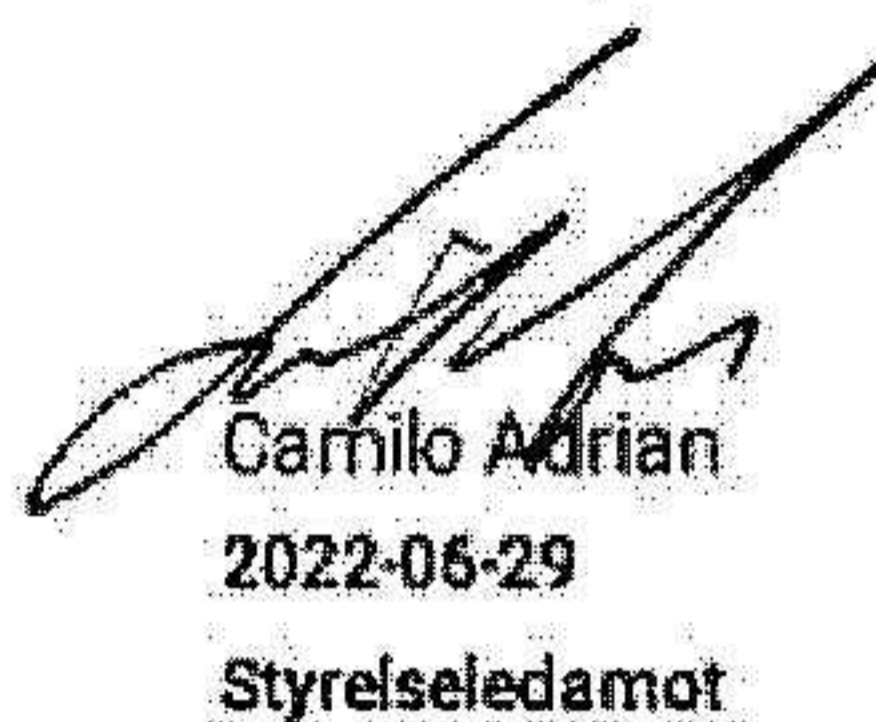
## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg



Emil Simon  
2022-06-29  
Styrelseordförande



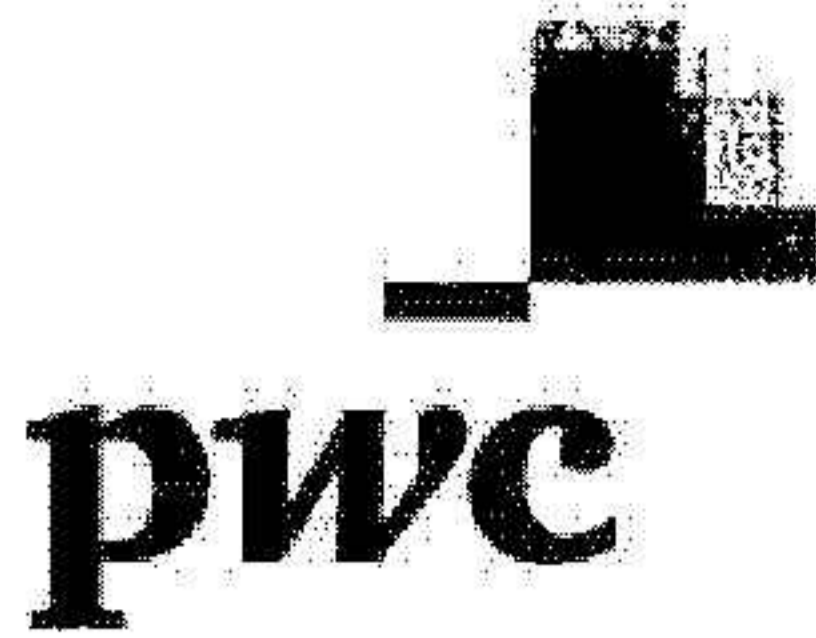
Camilo Adrian  
2022-06-29  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding AB, org.nr 559029-4178

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor