

Årsredovisning

för

Tenhults Fastighets AB

556086-3747


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tenhults Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 4 juni 2025


Stefan Elmquist

Styrelsen för Tenhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnation och försäljning av hus samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 160	1 042	819	864
Resultat efter finansiella poster	412	207	-279	621
Soliditet (%)	53,4	50,6	46,6	44,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 710 595	201 392	3 031 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			201 392	-201 392	0
Årets resultat				210 799	210 799
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 911 987	210 799	3 242 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 911 987
årets vinst	210 799
	3 122 786
disponeras så att i ny räkning överföres	3 122 786
	3 122 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 159 726	1 042 095
Övriga rörelseintäkter	2 293	51 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 162 019	1 093 665

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-557 482	-635 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-68 791	-78 861
Summa rörelsekostnader	-626 273	-714 200
Rörelseresultat	535 746	379 465

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 442	7 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 935	-179 050
Summa finansiella poster	-123 493	-172 046
Resultat efter finansiella poster	412 253	207 419

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-87 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-147 000	0
Resultat före skatt	265 253	207 419

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 454	-6 027
Årets resultat	210 799	201 392

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 596 443	4 665 234
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 596 443	4 665 234
Summa anläggningstillgångar		4 596 443	4 665 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 417	16 218
Fordringar hos koncernföretag		551 578	400 109
Övriga fordringar		48 700	47 787
Summa kortfristiga fordringar		614 695	464 114
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		992 375	865 966
Summa kassa och bank		992 375	865 966
Summa omsättningstillgångar		1 607 070	1 330 080
SUMMA TILLGÅNGAR		6 203 513	5 995 314

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 911 987	2 710 595
Årets resultat		210 799	201 392
Summa fritt eget kapital		3 122 786	2 911 987
Summa eget kapital		3 242 786	3 031 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		87 000	0
Summa obeskattade reserver		87 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	2 530 500	2 625 750
Summa långfristiga skulder		2 530 500	2 625 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	120 000	115 500
Leverantörsskulder		71 300	49 439
Skatteskulder		1 009	0
Övriga skulder		7 225	7 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 693	165 413
Summa kortfristiga skulder		343 227	337 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 203 513	5 995 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 837 494	5 837 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 837 494	5 837 494
Ingående avskrivningar	-1 172 260	-1 102 758
Årets avskrivningar	-68 791	-69 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 051	-1 172 260
Utgående redovisat värde	4 596 443	4 665 234

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 452	97 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 452	97 452
Ingående avskrivningar	-97 452	-88 093
Årets avskrivningar	0	-9 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 452	-97 452
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2025061834351

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 050 500	2 472 500
	2 050 500	2 472 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

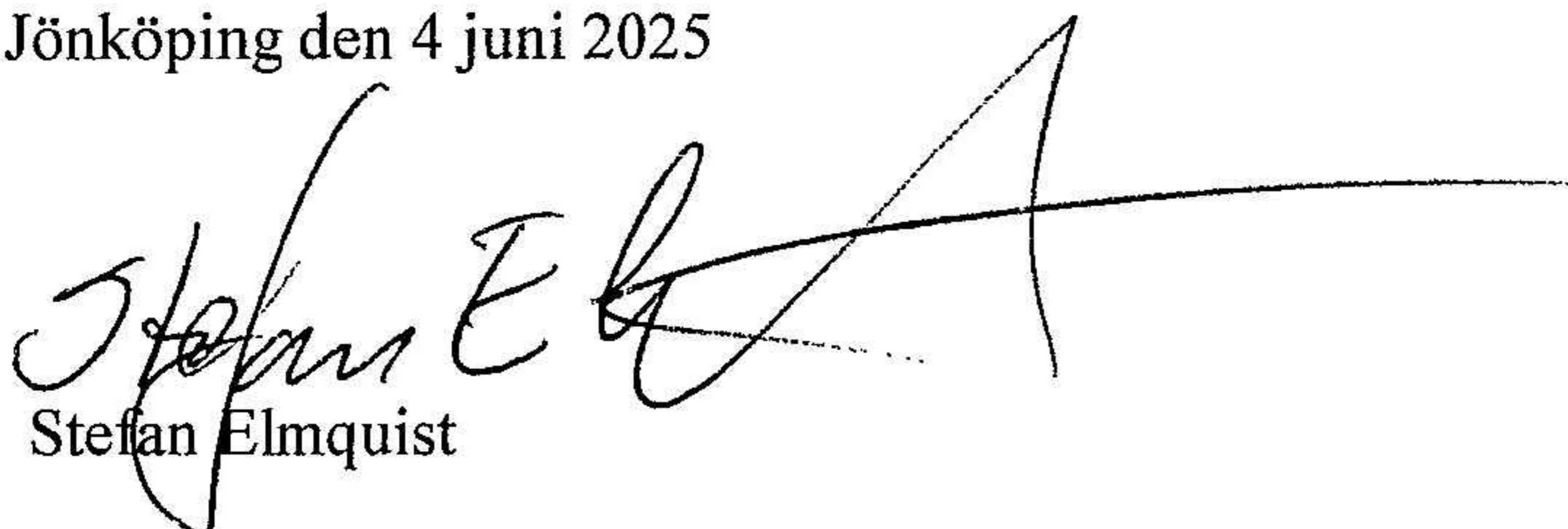
Företagets banklån om 2 650 500 kronor (2 741 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 530 500	2 625 750
	2 530 500	2 625 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	115 500
	120 000	115 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 950 000	3 950 000

Jönköping den 4 juni 2025


Stefan Elmquist