

ÅRSREDOVISNING

för

Smedby 16:1 AB

Org.nr. 559017-0717

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Jarmelid, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Smedby 16:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av AB Tunaborgen org.nr. 556512-5621.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	872	847	822	798	670
Resultat efter finansiella poster	650	628	595	497	467
Soliditet (%)	33,61	20,73	12,08	9,90	10,80

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 402	498 282	551 684
Balanseras i ny räkning	0	498 282	-498 282	0
Årets resultat	0	0	515 932	515 932
Belopp vid årets utgång	50 000	501 684	515 932	1 067 616

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	501 684
Årets resultat	515 932
Summa	1 017 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 017 616
Summa	1 017 616

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		872 000	846 600
Summa rörelsens intäkter m.m.		872 000	846 600
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-100 436	-52 324
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 733	-121 733
Summa rörelsens kostnader		-222 169	-174 057
Rörelseresultat		649 831	672 543
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-47	-44 964
Summa resultat från finansiella poster		-47	-44 964
Resultat efter finansiella poster		649 784	627 579
Resultat före skatt		649 784	627 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133 852	-129 297
Årets resultat		515 932	498 282

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	3	2 179 973	2 301 706
Summa materiella anläggningstillgångar		2 179 973	2 301 706
Summa anläggningstillgångar		2 179 973	2 301 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 131	-10 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 812
Summa kortfristiga fordringar		31 131	-2 858
Kassa och bank			
Kassa och bank		965 421	362 548
Summa kassa och bank		965 421	362 548
Summa omsättningstillgångar		996 552	359 690
Summa tillgångar		3 176 525	2 661 396

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 684	3 402
Årets resultat		515 932	498 282
Summa fritt eget kapital		1 017 616	501 684
Summa eget kapital		1 067 616	551 684
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 280	38 387
Övriga skulder		1 848 089	1 847 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 540	223 436
Summa kortfristiga skulder		2 108 909	2 109 712
Summa eget kapital och skulder		3 176 525	2 661 396

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 024 125	4 024 125
Utgående anskaffningsvärden	4 024 125	4 024 125
Ingående avskrivningar	-1 722 419	-1 600 686
Årets avskrivningar	-121 733	-121 733
Utgående avskrivningar	-1 844 152	-1 722 419
Redovisat värde	2 179 973	2 301 706

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Åkersberga

Kristoffer Jarmelid

Kristoffer Jarmelid

2023-06-20

Styrelseledamot, Verkställande direktör