

Årsredovisning

för

Kulturforum Järna AB

556372-5869

Räkenskapsåret

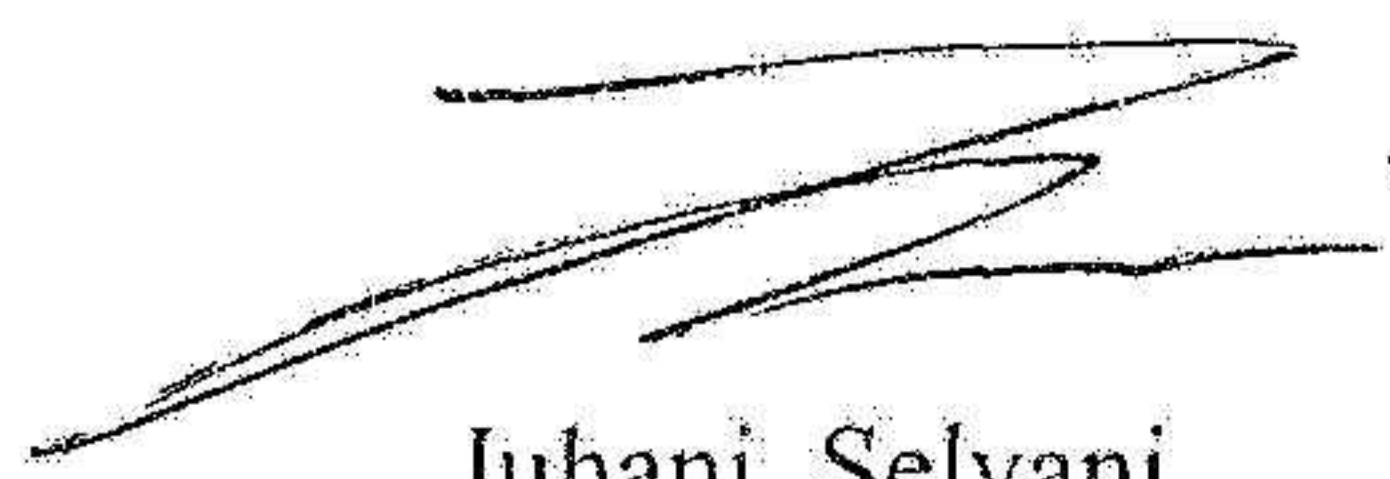
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulturforum Järna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järna den 19 maj 2023



Juhani Selvani

Årsredovisning
för
Kulturforum Järna AB

556372-5869

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kulturforum Järna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott om 48 Mkr under året vilket möjliggjort att bolaget kunnat minska sin skuldsättning väsentligt. Soliditeten har därmed också ökat väsentligt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Steneken Holding AB (org.nr 559032-9677). Steneken Holding AB är ett helägt dotterföretag till Vidarstiftelsen (org.nr 802003-7043).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 722	4 561	6 788	4 550	3 526
Resultat efter finansiella poster	-7 230	-4 735	-9 595	-5 274	-5 237
Eget kapital	55 238	8 603	839	813	812
Soliditet (%)	97,2	15,7	1,3	20,0	53,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	1 000	-12 414	7 764 799	8 603 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 764 799	-7 764 799	0
Erhållna aktieägartillskott			48 000 000		48 000 000
Årets resultat				-1 364 949	-1 364 949
Belopp vid årets utgång	850 000	1 000	55 752 385	-1 364 949	55 238 436

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 108 822 516 (60 822 516) kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 752 385
årets förlust	-1 364 949
	54 387 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 387 436
	54 387 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 721 555	4 561 330
Övriga rörelseintäkter		1 543 040	1 913 868
		6 264 595	6 475 198
Rörelsens kostnader			
Underhåll och drift fastigheter		-6 904 749	-6 653 450
Direkta konferens- och hotellkostnader		0	-72 351
Övriga externa kostnader	3	-857 343	-477 674
Personalkostnader	4, 5	-1 595 144	-223 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 723 502	-2 624 733
Övriga rörelsekostnader		-2 008	0
		-12 082 746	-10 052 207
Rörelseresultat		-5 818 151	-3 577 009
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379 788	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 791 586	-1 158 192
		-1 411 798	-1 158 192
Resultat efter finansiella poster		-7 229 949	-4 735 201
Bokslutsdispositioner	6	5 865 000	12 500 000
Resultat före skatt		-1 364 949	7 764 799
Årets resultat		-1 364 949	7 764 799

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	49 917 235	52 155 750
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 696 690	546 134
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	220 943	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	75 111	0
		51 909 979	52 701 884
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	4 345	4 345
		4 345	4 345
Summa anläggningstillgångar		51 914 324	52 706 229
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	22 724
		0	22 724
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 288 543	123 045
Fordringar hos koncernföretag		2 211 302	2 224
Aktuella skattefordringar		96 615	194 733
Övriga fordringar		38 517	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		715 383	530 901
		4 350 360	850 903
<i>Kassa och bank</i>		596 962	1 111 026
Summa omsättningstillgångar		4 947 323	1 984 654
SUMMA TILLGÅNGAR		56 861 646	54 690 883

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		850 000	850 000
Reservfond		1 000	1 000
		851 000	851 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		55 752 385	-12 414
Årets resultat		-1 364 949	7 764 799
		54 387 436	7 752 385
Summa eget kapital		55 238 436	8 603 385
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		171 350	269 476
Leverantörsskulder		714 614	365 843
Skulder till koncernföretag		336 481	45 143 954
Övriga skulder		76 560	52 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 206	255 974
Summa kortfristiga skulder		1 623 210	46 087 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 861 646	54 690 883

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande procentsatser för avskrivning tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10,0 - 20,0 %
---	---------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande procentsatser för avskrivning används för respektive komponent:

Stomme och grund	1,0-1,5 %
Yttertak	1,5-2,0 %
Fasad	2,5-3,0 %
Fönster	2,5-3,0 %
Elinstallationer	2,0-3,3 %
Ventilation	3,3-5,0 %
Värme, sanitet, VVS	3,3-5,0 %
Övrigt	2,0-5,0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättning		
Kultur- konferens och seminarieverksamhet	0	10 653
Restaurangverksamhet	11 438	21 718
Hyror hotell samt andra hyresintäkter	4 710 117	4 528 944
Övriga intäkter	0	15
	4 721 555	4 561 330

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 59 327 (73 396) kronor.
I beloppet ingår kostnader för hyra av lokaler med 34 782 (37 944) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	24 545	21 216
Senare än ett år men inom fem år	0	3 202
	24 545	24 418

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	1

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 143 028	-78 429
	1 143 028	-78 429
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	35 476	1 985
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	337 181	95 550
	372 657	97 535
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 515 685	19 106

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	5 865 000	12 500 000
	5 865 000	12 500 000

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 641 125	54 350 000
Inköp	252 368	291 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 893 493	54 641 125
Ingående avskrivningar	-2 485 375	0
Årets avskrivningar	-2 490 883	-2 485 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 976 258	-2 485 375
Utgående redovisat värde	49 917 235	52 155 750

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 505 102	1 400 270
Inköp	1 385 182	104 832
Försäljningar/utrangeringar	-364 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 525 388	1 505 102
Ingående avskrivningar	-958 968	-819 617
Försäljningar/utrangeringar	362 889	0
Årets avskrivningar	-232 619	-139 351
Utgående ackumulerade avskrivningar	-828 698	-958 968
Utgående redovisat värde	1 696 690	546 134

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	220 943	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 943	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	220 943	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	75 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 111	0
Utgående redovisat värde	75 111	0

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser medlemsinsatser och spärrade medel i Ekobanken.

Järna

Juhani Selvani
Ordförande

Anders Kumlander

Lennart Bernard

Min revisionsberättelse har lämnats

Caroline Stähle
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 08:19

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 26.04.2023 11:54

DOCUMENT ID:
SJteSuL7h

ENVELOPE ID:
BJdgrOIXh-SJteSuL7h

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Kulturforum Järna AB 2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. JUHANI PETRUS JONATHAN SELVANI juhani@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	26.04.2023 20:19 26.04.2023 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/08) IP: 81.233.156.29
2. Anders Kumlander anders@vidarstiftelsen.se	Signed Authenticated	26.04.2023 20:26 26.04.2023 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/02) IP: 213.66.94.182
3. Jan Lennart Bernard lennart.bernard@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 20:59 26.04.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/18) IP: 85.230.97.12
4. CAROLINE STÅHLE Caroline.Stahle@nxt-level.se	Signed Authenticated	27.04.2023 08:19 27.04.2023 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/30) IP: 40.113.75.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kulturforum Järna Aktiebolag
Org. nr 556372-5869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturforum Järna Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturforum Järna Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kulturforum Järna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturforum Järna Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kulturforum Järna Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Caroline Stähle
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Revisionsberättelse Kulturforum Järna AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Caroline Stähle

SIGNERADES

2023-04-27 08:20:40 +02:00

ÄRENDEREFERENS

1605826

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

UNDERTECKNARE**CS****CAROLINE STÄHLE**

caroline.stahle@nxt-level.se

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2023-04-27 08:20:34 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 54fd1f58-25b3-4ab0-bf49-032699721bf2