

20250530/1936

Årsredovisning och koncernredovisning

KMK Bygg i Jönköping AB

Org.nr 556698-2749

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMK Bygg i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 23 maj 2025


Kjell Karlsson

Styrelsen för KMK Bygg i Jönköping AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

KMK Bygg i Jönköping AB äger och förvaltar samtliga aktier i Pålssons Bygg i Huskvarna AB. Dotterbolaget bedriver byggnadsrörelse omfattande verksamhetsområdena Entreprenad, Byggservice och Egna projekt. KMK Bygg i Jönköping AB äger även samtliga aktier i KM Fastighet Holding AB som i sin tur äger Fastighets AB Södra Lyckan samt Wissön AB till 50%. Wissön äger KMK i Jönköping Projekt 3 AB. Dessa bolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huskvarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett händelsrikt år med ett flertal större entreprenadarbeten, både flerbostadshus och mindre industribyggnader. I våra fastigheter har uthyrning och hyresintäkter ökat under året.

Under 2024 har samtliga aktier i de tidigare helägda dotterbolagen Hovslätts Ängar AB och Ängshyllan Fastighets AB avyttrats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Eftersom marknaden är fortsatt utmanande så förväntas omsättning och resultat bli lägre 2025 än 2024.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	105 362	131 910	80 717	70 206
Resultat efter finansiella poster	1 224	4 939	-12 540	26 789
Balansomslutning	81 252	104 349	76 033	88 935
Soliditet (%)	78,5	61,2	79,2	83,2
Antal anställda	25	25	24	23

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 565	1 640	20 908	-115
Balansomslutning	41 813	41 331	40 836	22 370
Soliditet (%)	99,8	94,4	90,0	77,0
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 918 149
årets vinst	3 704 743
	41 622 892
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	40 122 892
	41 622 892

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		105 361 875	131 909 898
Övriga rörelseintäkter		978 570	633 950
		106 340 445	132 543 848
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-79 700 542	-102 890 694
Övriga externa kostnader	1	-5 637 963	-6 334 872
Personalkostnader	2	-18 846 390	-17 756 239
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-986 873	-925 348
		-105 171 768	-127 907 152
Rörelseresultat		1 168 677	4 636 696
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	60 220	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-312 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503 248	464 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 967	-161 789
		55 501	302 394
Resultat efter finansiella poster		1 224 178	4 939 089
Resultat före skatt		1 224 178	4 939 089
Skatt på årets resultat	4	-373 554	-223 637
Uppskjuten skatt	4	86 491	-850 000
Årets resultat		937 115	3 865 452
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		778 499	3 668 340
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		158 616	197 112

Koncernens **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	14 218 445	14 744 623
Inventarier, verktyg och installationer	6	397 266	447 903
		14 615 711	15 192 526

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		86 491	0
Andra långfristiga fordringar	16	24 881 867	23 650 339
		24 968 358	23 650 339

Summa anläggningstillgångar **39 584 069** **38 842 865**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 556 952	17 060 252
Aktuella skattefordringar		605 342	860 379
Övriga fordringar		4 871 893	542 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 001 914	9 492 827
		19 036 101	27 956 161

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	17	1 312 000	1 624 000
		1 312 000	1 624 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **41 668 332** **65 506 207**

SUMMA TILLGÅNGAR **81 252 401** **104 349 072**

Koncernens Not 2024-12-31 2023-12-31
Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare*

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		57 330 303	57 551 804

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

57 430 303 **57 651 804**

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		6 347 240	6 188 624
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

6 347 240 **6 188 624**

Summa eget kapital

63 777 543 **63 840 428**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	2 331 000	2 443 000
		2 331 000	2 443 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		112 000	112 000
Leverantörsskulder		5 369 514	14 889 662
Aktuella skatteskulder		0	180 498
Övriga skulder		4 284 113	6 542 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	5 378 231	16 341 132

15 143 858 **38 065 644**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 252 401 **104 349 072**

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2023-01-01	100 000	54 883 464	54 983 464	5 241 512	60 224 976
Årets resultat		3 668 340	3 668 340	197 112	3 865 452
Utdelning		-1 000 000	-1 000 000		-1 000 000
Transaktioner med minoritet				750 000	750 000
Utgående eget kapital					
2023-12-31	100 000	57 551 804	57 651 804	6 188 624	63 840 428
Årets resultat		778 499	778 499	158 616	937 115
Utdelning		-1 000 000	-1 000 000		-1 000 000
Utgående eget kapital					
2024-12-31	100 000	57 330 303	57 430 303	6 347 240	63 777 543

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-106 318	-104 409
		-106 318	-104 409
Rörelseresultat	9	-106 318	-104 409
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 704 200	695 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000 001	1 299 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 000	-250 000
		4 671 201	1 744 875
Resultat efter finansiella poster		4 564 883	1 640 466
Bokslutsdispositioner	10	-860 000	2 300 000
Resultat före skatt		3 704 883	3 940 466
Skatt på årets resultat	4	-140	-668 564
Årets resultat		3 704 743	3 271 902

Moderbolagets Not 2024-12-31 2023-12-31
Balansräkning

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 11, 12 2 850 000 6 900 000

Andra långfristiga fordringar 16 9 400 000 8 300 000

12 250 000 15 200 000

Summa anläggningstillgångar 12 250 000 15 200 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 24 177 500 25 782 875

Övriga fordringar 132 42

24 177 632 25 782 917

Kassa och bank

5 385 529 348 361

Summa omsättningstillgångar 29 563 161 26 131 278

SUMMA TILLGÅNGAR

41 813 161 41 331 278

Moderbolagets Not 2024-12-31 2023-12-31
Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 918 149	35 646 247
Årets resultat		3 704 743	3 271 902
		41 622 892	38 918 149
Summa eget kapital		41 722 892	39 018 149
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	2 223 000
Aktuella skatteskulder		269	129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	90 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		90 269	2 313 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 813 161	41 331 278

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100 000	36 646 247	36 746 247
Årets resultat		3 271 902	3 271 902
Utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	38 918 149	39 018 149
Årets resultat		3 704 743	3 704 743
Utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	41 622 892	41 722 892

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänst- och entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Företaget vinstavräknar utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s k succesiv vinstavräkning. Det innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av per balansdagen nedlagda utgifter i relation till beräknade totala utgifter.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10 - 40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 1 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 655 508 (1 439 652) kronor.

**Not 2 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	21	21
	25	25
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	750 000	1 626 210
Övriga anställda	12 012 800	10 276 163
	12 762 800	11 902 373
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	222 079	402 271
Pensionskostnader för övriga anställda	1 004 945	843 396
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 484 709	4 586 522
	5 711 733	5 832 189
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	18 474 533	17 734 562
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttring av dotterföretag	60 220	0
	60 220	0
Moderbolaget		
	2024	2023
Resultat vid avyttring av dotterföretag	-3 874 800	0
Utdelning	7 579 000	0
	3 704 200	0

**Not 4 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	-373 554	-223 637
Uppskjuten skatt	86 491	-850 000
	-287 063	-1 073 637

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	-140	-129
Uppskjuten skatt	0	-668 435
	-140	-668 564

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 097 543	14 874 739
Inköp	202 975	1 222 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 300 518	16 097 543
Ingående avskrivningar	-1 352 920	-705 364
Årets avskrivningar	-729 153	-647 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 082 073	-1 352 920
Utgående redovisat värde	14 218 445	14 744 623

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 425	925 469
Inköp	403 509	742 618
Försäljningar/utrangeringar	-329 946	-397 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 988	1 270 425
Ingående avskrivningar	-822 522	-815 388
Försäljningar/utrangeringar	133 520	270 658
Årets avskrivningar	-257 720	-277 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-946 722	-822 522
Utgående redovisat värde	397 266	447 903

**Not 7 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	1 402 069	1 505 923
Upplupna sociala avgifter	727 072	739 474
Övriga poster	3 249 090	14 095 735
	5 378 231	16 341 132

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 10 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	860 000	2 300 000
	860 000	2 300 000

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	860 000	2 300 000
	860 000	2 300 000

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 900 000	15 900 000
Avyttringar	-4 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 850 000	15 900 000
Ingående nedskrivningar	-9 000 000	-9 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 000 000	-9 000 000
Utgående redovisat värde	2 850 000	6 900 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Pålssons Bygg i Huskvarna AB	100%	100%	1 000	2 800 000	
KM Fastighets Holding AB	100%	100%	500	50 000	
				2 850 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Pålssons Bygg i Huskvarna AB	556544-0244	Jönköping	18 248 215	560 157	
KM Fastighets Holding AB	559157-1293	Jönköping	275 689	218	

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	37 918 149
årets vinst	3 704 743
	41 622 892
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	40 122 892
	41 622 892

Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 883 000	1 995 000
	1 883 000	1 995 000

Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 740 713	33 508 766
Anskaffning kapitalförsäkring	1 231 528	4 231 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 972 241	37 740 713
Ingående nedskrivningar	-14 090 374	-14 090 374
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 090 374	-14 090 374
Utgående redovisat värde	24 881 867	23 650 339

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	6 300 000
Anskaffning kapitalförsäkring	1 100 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400 000	8 300 000
Utgående redovisat värde	9 400 000	8 300 000

Not 17 Aktier och andelar, omsättningstillgångar
Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar	1 312 000	1 312 000
	1 312 000	1 312 000

Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	8 115 000	8 115 000
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
	11 965 000	11 965 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kjell Karl Johan Karlsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: EY Jönköping

Serienummer: 487da7af5e45f2[...]e5a55d0a26a31

IP: 146.66.xxx.xxx

2025-05-23 09:24:06 UTC



Helena Kristina Patriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f28647884163b[...]ec1295f692745

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 11:20:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

202505301955

Penneo dokumentnyckel: J7UKG-Z8OGC-FSNRK-UCHQO-Y5V83-2TIB5



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMK Bygg i Jönköping AB, org.nr 556698-2749

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KMK Bygg i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KMK Bygg i Jönköping AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Helena Patrikson

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Kristina Patriksson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 9f28647884163b[...]ec1295f692745

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 11:14:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025053011958

Penneo dokumentnyckel: B8OY7-56DBE-I88LT-S2W06-SUUEM-3LEDL