

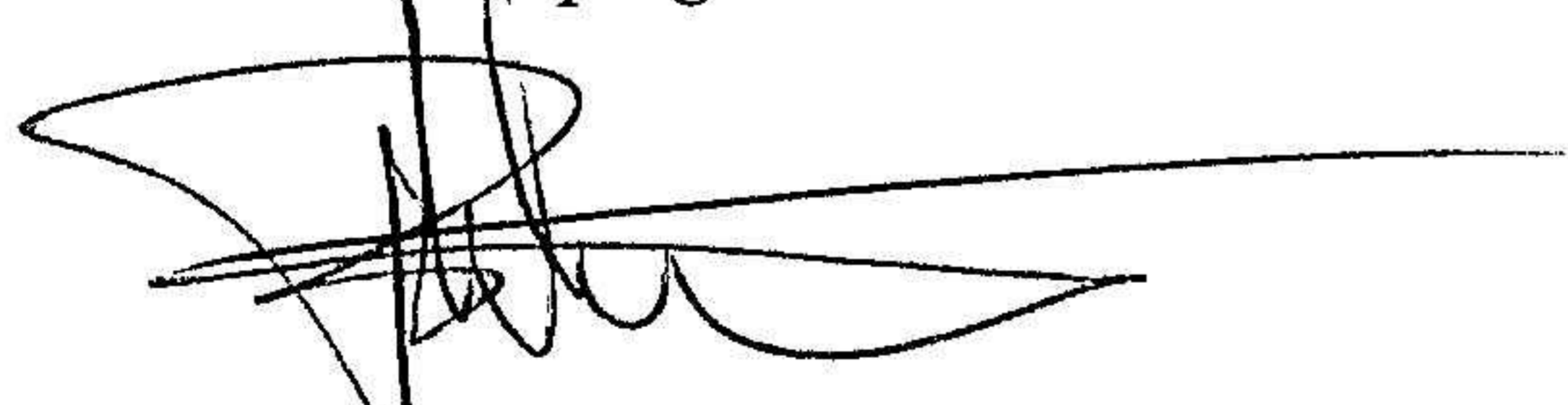
Årsredovisning
för
WBT Fastigheter AB
559104-2402

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WBT Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-12-07



Peter Gustavsson

Styrelsen för WBT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2017. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar sedan 2021-06-30 fastigheten Linköping Navet 4 där systerbolaget Probaco Hjulsbro Sanering i Linköping AB bedriver verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av WBT Holding AB, org nr 559099-2474 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret investerat i att installera laddstolpar för laddning av elbilar. Företaget ser även över möjligheter att installera solpaneler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	319	977	0	0
Soliditet (%)	1	1	1	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69	21 142	71 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 142	-21 142	0
Årets resultat			14 893	14 893
Belopp vid årets utgång	50 000	21 211	14 893	86 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 211
årets vinst	14 893
	36 104
disponeras så att i ny räkning överföres	36 104
	36 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

801 529

1 335 878

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

801 529

1 335 878

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-93 918

-65 646

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-174 736

-169 911

Summa rörelsekostnader

-268 654

-235 557

Rörelseresultat

532 875

1 100 322

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214 216

-123 569

Summa finansiella poster

-214 126

-123 569

Resultat efter finansiella poster

318 749

976 753

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-950 000

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

-950 000

Resultat före skatt

18 749

26 753

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 856

-5 611

Årets resultat

14 893

21 142

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 476 482	5 646 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 175	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 664 657	5 646 393

Summa anläggningstillgångar

5 664 657

5 646 393

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		333 969	754 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 108	0
Summa kortfristiga fordringar		364 077	754 596

Kassa och bank

Kassa och bank		64 203	191 730
Summa kassa och bank		64 203	191 730
Summa omsättningstillgångar		428 280	946 326

SUMMA TILLGÅNGAR

6 092 937

6 592 719

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 211

69

Årets resultat

14 893

21 142

Summa fritt eget kapital

36 104

21 211

Summa eget kapital

86 104

71 211

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 652 000

5 040 000

Summa långfristiga skulder

4 652 000

5 040 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

388 000

388 000

Skulder till koncernföretag

841 206

899 691

Skatteskulder

109 587

55 671

Övriga skulder

11 040

133 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 354 833

1 481 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 092 937

6 592 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 816 304	5 816 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 816 304	5 816 304
Ingående avskrivningar	-169 911	0
Årets avskrivningar	-169 911	-169 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 822	-169 911
Utgående redovisat värde	5 476 482	5 646 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	193 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 000	0
Årets avskrivningar	-4 825	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 825	0
Utgående redovisat värde	188 175	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 040 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

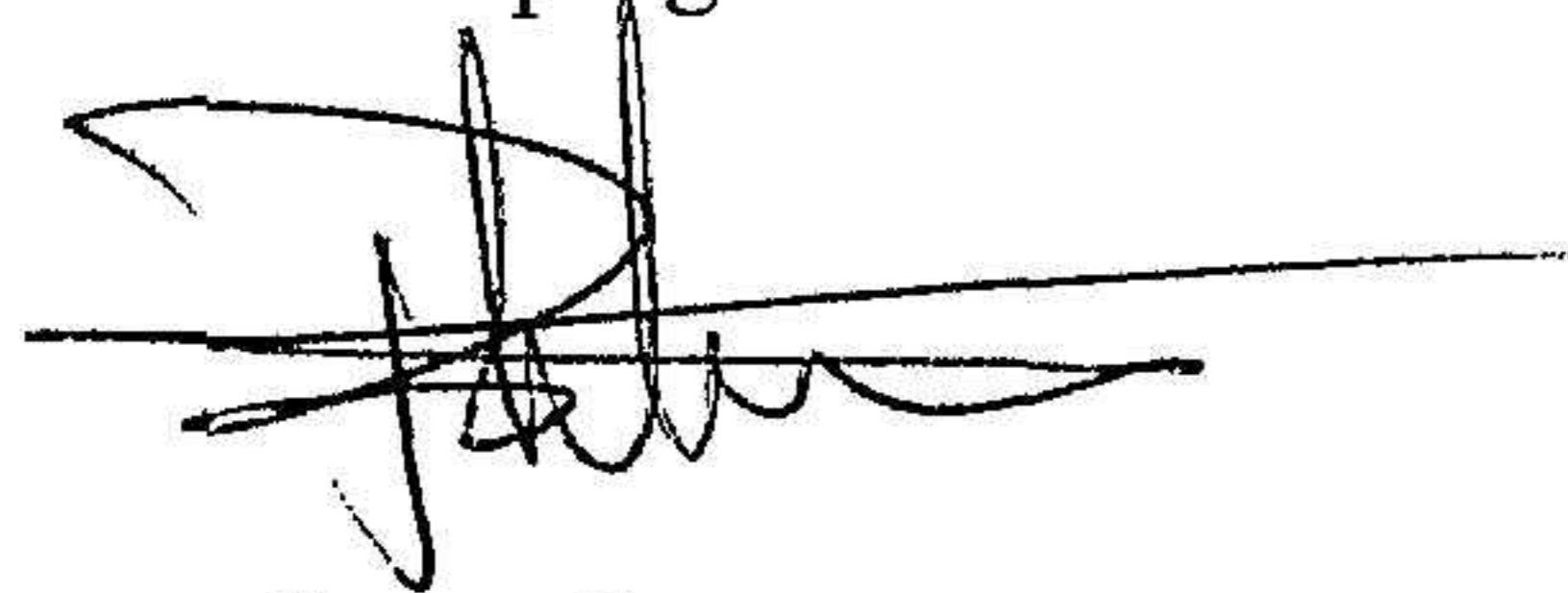
	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 652 000	5 040 000
	4 652 000	5 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	388 000	388 000
	388 000	388 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

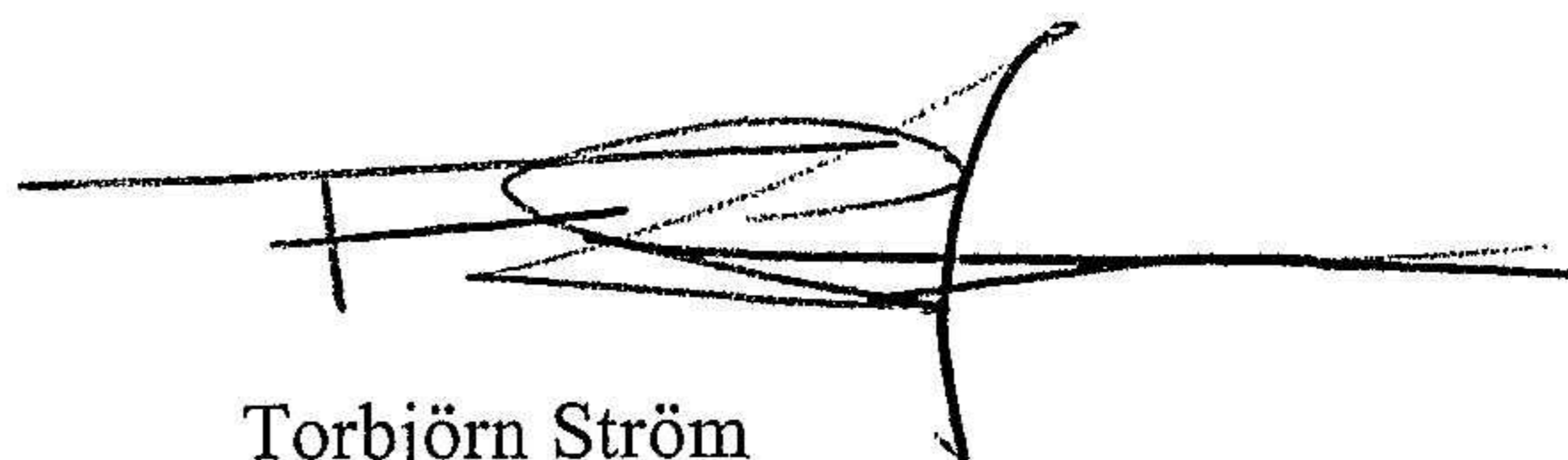
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Linköping den 7 december 2023



Peter Gustavsson
Ordförande



Torbjörn Ström