

Årsredovisning

Fastighetstvätt i Umeå AB

Org.nr 556824-5632

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Larsson, Styrelseledamot

2023-01-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetstvätt i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av tvättstugeutrustning samt försäljning av service av restaurangutrustning.

Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året fortsatt utöka sin verksamhet. Årets resultat har fortsatt belastats av en större reparationskostnad kopplat till en takskada på bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	30 220	20 392	16 275	12 924
Resultat efter finansiella poster	2 946	994	1 113	1 379
Balansomslutning	10 661	9 305	8 162	4 598
Soliditet (%)	35	33	28	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 593 887	580 326	2 224 213
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		580 326	-580 326	0
Indragning av aktier	-9 168	-1 090 992		-1 100 160
Fondemission	9 168	-9 168		0
Utdelning vid extra stämma		-480 000		-480 000
Årets resultat			1 722 083	1 722 083
Belopp vid årets utgång	50 000	574 053	1 722 083	2 346 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 053
årets vinst	1 722 083
	2 296 136
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 296 136
	2 296 136

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		30 220 112	20 391 711
Övriga rörelseintäkter		290 231	41 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 510 343	20 433 251
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-16 741 051	-10 650 493
Övriga externa kostnader		-3 427 804	-2 768 880
Personalkostnader	2	-7 149 408	-5 783 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 979	-150 729
Summa rörelsekostnader		-27 475 242	-19 353 192
Rörelseresultat		3 035 101	1 080 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 261	1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 496	-87 342
Summa finansiella poster		-89 235	-86 342
Resultat efter finansiella poster		2 945 866	993 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-750 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-250 000
Resultat före skatt		2 195 866	743 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473 783	-163 391
Årets resultat		1 722 083	580 326

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 657 137	3 746 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 772	173 122
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	60 772	64 963
Summa materiella anläggningstillgångar		3 929 681	3 985 000
Summa anläggningstillgångar		3 929 681	3 985 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 795 032	1 186 681
Summa varulager		1 795 032	1 186 681
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 395 850	2 147 079
Övriga fordringar		0	316 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 094	75 030
Summa kortfristiga fordringar		3 574 944	2 538 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 361 573	1 594 893
Summa kassa och bank		1 361 573	1 594 893
Summa omsättningstillgångar		6 731 549	5 319 683
SUMMA TILLGÅNGAR		10 661 230	9 304 683

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 053	1 593 887
Årets resultat		1 722 083	580 326
Summa fritt eget kapital		2 296 136	2 174 213
Summa eget kapital		2 346 136	2 224 213
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		1 769 000	1 019 000
Ackumulerade överavskrivningar		30 464	30 464
Summa obeskattade reserver		1 799 464	1 049 464
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 494 103	2 690 182
Summa långfristiga skulder		2 494 103	2 690 182
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 996	198 996
Leverantörsskulder		1 640 822	1 981 960
Skatteskulder		275 740	29 745
Övriga skulder		1 294 402	560 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		611 567	569 530
Summa kortfristiga skulder		4 021 527	3 340 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 661 230	9 304 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	12	9

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 920 462	3 920 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 920 462	3 920 462
Ingående avskrivningar	-173 547	-83 769
Årets avskrivningar	-89 778	-89 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 325	-173 547
Utgående redovisat värde	3 657 137	3 746 915

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	252 985	225 985
Inköp	101 661	27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	354 646	252 985
Ingående avskrivningar	-79 864	-35 678
Årets avskrivningar	-63 010	-44 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 874	-79 864
Utgående redovisat värde	211 772	173 121

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 824	83 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 824	83 824
Ingående avskrivningar	-18 861	-2 096
Årets avskrivningar	-4 191	-16 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 052	-18 861
Utgående redovisat värde	60 772	64 963

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 100 000	1 100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	30 464	30 464
Periodiseringsfond 2017	184 000	184 000
Periodiseringsfond 2019	301 000	301 000
Periodiseringsfond 2020	284 000	284 000
Periodiseringsfond 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	750 000	0
	1 799 464	1 049 464

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 698 119	1 894 198
	1 698 119	1 894 198

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	5 600 000	5 600 000

Umeå 2022-09-28

Jonas Larsson
Jonas Larsson
Verkställande direktör

Mattias Larsson
Mattias Larsson

Ann-Margreth Fredriksson
Ann-Margreth Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-30

Ernst & Young AB

Johan Pettersson
Johan Pettersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetstvätt i Umeå AB, org.nr 556824-5632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetstvätt i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetstvätt i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstvätt i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetstvätt i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetstvätt i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 september 2022

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor