

Casolino Fastighetsinvest 3 AB

559145-2452

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresbostäder. Företagets säte är i Svedala.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	186 131	183 600	165 799	178 800
Resultat efter finansiella poster	-19 614	5 592	22 555	-6 176
Soliditet (%)	3	5	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-1 930	5 592	53 662
Balanseras i ny räkning		5 592	-5 592	0
Årets resultat			-19 614	-19 614
Vid årets utgång	50 000	3 662	-19 614	34 048

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	3 662
Årets resultat	-19 614
Summa	-15 952
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-15 952
Summa	-15 952

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		186 131	183 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		186 131	183 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 607	-115 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 308	-30 156
Summa rörelsekostnader		-147 915	-145 476
Rörelseresultat		38 216	38 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 830	-33 332
Summa finansiella poster		-57 830	-32 532
Resultat efter finansiella poster		-19 614	5 592
Resultat före skatt		-19 614	5 592
Årets resultat		-19 614	5 592

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	960 649	975 904
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 053
Summa materiella anläggningstillgångar		960 649	981 957
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	30 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		990 649	1 021 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	60 000
Övriga fordringar		29	1 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 673	7 116
Summa kortfristiga fordringar		67 702	68 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 308	35 210
Summa kassa och bank		6 308	35 210
Summa omsättningstillgångar		74 010	103 647
Summa tillgångar		1 064 659	1 125 604

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 662	-1 930
Årets resultat		-19 614	5 592
Summa fritt eget kapital		-15 952	3 662
Summa eget kapital		34 048	53 662
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	971 550	993 570
Summa långfristiga skulder		971 550	993 570
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 020	22 020
Förskott från kunder		8 000	15 140
Leverantörsskulder		719	0
Skatteskulder		5 850	5 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 472	35 362
Summa kortfristiga skulder		59 061	78 372
Summa eget kapital och skulder		1 064 659	1 125 604

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 047 363	1 047 363
Utgående anskaffningsvärden	1 047 363	1 047 363
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-71 459	-56 204
Årets avskrivningar	-15 255	-15 255
Utgående avskrivningar	-86 714	-71 459
Redovisat värde	960 649	975 904

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	74 503	74 503
Utgående anskaffningsvärden	74 503	74 503
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-68 450	-53 549
Årets avskrivningar	-6 053	-14 901
Utgående avskrivningar	-74 503	-68 450
Redovisat värde	0	6 053

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Årets amorteringar	-10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	30 000	40 000
Redovisat värde	30 000	40 000

Not 6 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	883 470	905 490

Not 7 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 993570:- redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	971 550	993 570
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 020	22 020

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino Förvaltning AB , med organisationsnummer 559069-8576 och säte i Svedala.

Not 9 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Fastighetsinvest 3 AB, 559145-2452
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Svedala

Martina Nilsson
Martina Nilsson
Styrelseledamot
2024-06-30