

Årsredovisning

för

KilenX 212 AB

559403-8373

Räkenskapsåret

2022-10-31 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 212 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 212 AB

559403-8373

Räkenskapsåret

2022-10-31 – 2023-12-31

Styrelsen för KilenX 212 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-31 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Håbo Bista 1:196.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-142
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-4 211	-4 211
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 211	20 789

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 211
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 211
	-4 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2022-10-31
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 000

Personalkostnader

2

0

-9 000

Rörelseresultat

-9 000

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-133 437

-133 437

Resultat efter finansiella poster

-142 437

Bokslutsdispositioner

160 000

Resultat före skatt

17 563

Skatt på årets resultat

-21 774

Årets resultat

-4 211

Balansräkning Not 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 584 598
		3 584 598

Summa anläggningstillgångar		3 584 598
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		160 000
		160 000

Summa omsättningstillgångar		160 000
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 744 598
-------------------------	--	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
		25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		-4 211
		-4 211

Summa eget kapital		20 789
---------------------------	--	---------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		3 702 035
-----------------------------	--	-----------

Aktuella skatteskulder		21 774
------------------------	--	--------

Summa kortfristiga skulder		3 723 809
-----------------------------------	--	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 744 598
---------------------------------------	--	------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-31	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-133 437	-133 437

Not 4 Byggnader och mark

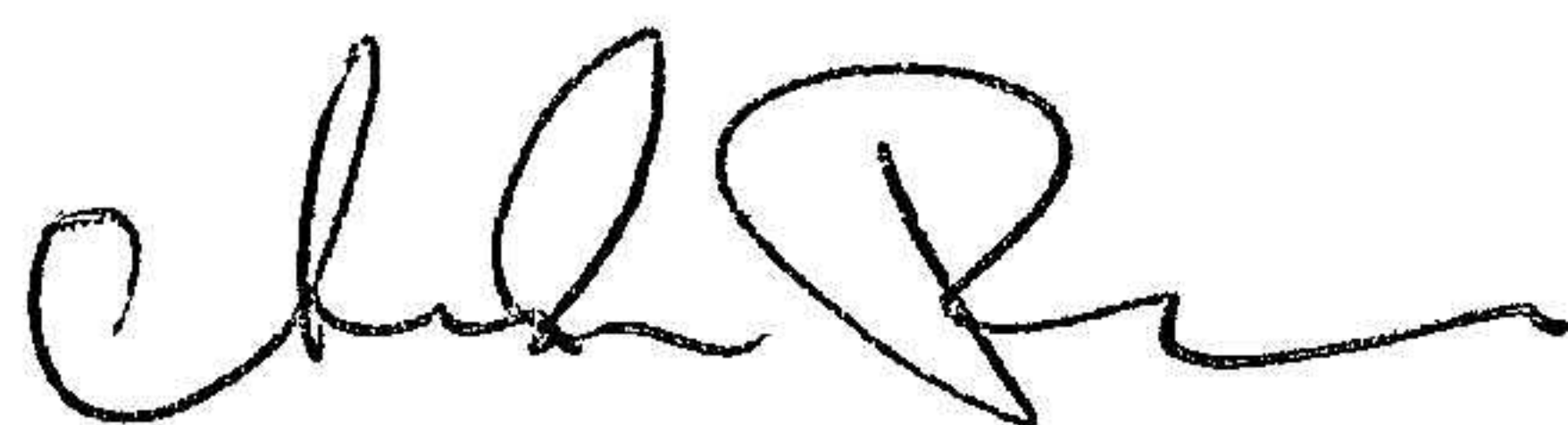
2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 584 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 584 598
Utgående redovisat värde	3 584 598

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Boaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 210 AB, 559358-8907, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson