

**Årsredovisning**  
för  
**Tvättstugan 3 AB**  
556174-7071

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Palmqvist, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Tvättstugan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet samt administrativ konsultverksamhet.

Verksamheten förväntas fortgå likt tidigare år.

Företaget har sitt säte i Bromma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 617	2 321	2 549	2 421
Resultat efter finansiella poster	-564	270	639	533
Soliditet (%)	78	76	67	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	300 000	5 497 725	270 476	<b>6 768 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			270 476	-270 476	<b>0</b>
Årets resultat				-563 599	<b>-563 599</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>300 000</b>	<b>5 768 201</b>	<b>-563 599</b>	<b>6 204 602</b>

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade 5 382 416 kr ( 5 382 416 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 768 202
årets förlust	-563 599
	<b>5 204 603</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 204 603
	<b>5 204 603</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 617 140	2 320 535
Övriga rörelseintäkter	0	104 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 617 140</b>	<b>2 424 628</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-392 536	-236 011
Övriga externa kostnader	-1 450 790	-1 509 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-430 397	-490 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 273 723</b>	<b>-2 236 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-656 583</b>	<b>188 398</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160 937	150 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 953	-68 513
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>92 984</b>	<b>82 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-563 599</b>	<b>270 476</b>

### Resultat före skatt

-563 599      270 476

### Årets resultat

-563 599      270 476

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 580 000

3 960 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

380 303

430 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 960 303**

**4 390 700**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

1 723 984

1 723 984

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 723 984**

**1 723 984**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 684 287**

**6 114 684**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

334 127

556 802

Övriga fordringar

65 248

105 649

**Summa kortfristiga fordringar**

**399 375**

**662 451**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 921 293

2 186 046

**Summa kassa och bank**

**1 921 293**

**2 186 046**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 320 668**

**2 848 497**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 004 955**

**8 963 181**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 768 202	5 497 725
Årets resultat		-563 599	270 476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 204 603</b>	<b>5 768 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 204 603</b>	<b>6 768 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 104 615	1 117 991
Övriga skulder		233 482	233 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 338 097</b>	<b>1 351 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 659	11 942
Leverantörsskulder		76 181	255 184
Övriga skulder		8 733	61 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 682	514 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>462 255</b>	<b>843 507</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 004 955</b>	<b>8 963 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 503 247	14 503 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 503 247</b>	<b>14 503 247</b>
Ingående avskrivningar	-10 543 247	-10 103 247
Årets avskrivningar	-380 000	-440 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 923 247</b>	<b>-10 543 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 580 000</b>	<b>3 960 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	503 969	503 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 969</b>	<b>503 969</b>
Ingående avskrivningar	-73 269	-22 872
Årets avskrivningar	-50 397	-50 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 666</b>	<b>-73 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 303</b>	<b>430 700</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 723 984	1 723 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 723 984</b>	<b>1 723 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 723 984</b>	<b>1 723 984</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 117 274 (1 129 933) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 104 615	1 117 991
	<b>1 104 615</b>	<b>1 117 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 659	11 942
	<b>12 659</b>	<b>11 942</b>

Bromma 2025-06-30

*Patrick Palmqvist*  
Patrick Palmqvist  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Fredrik Mattisson*  
Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättstugan 3 AB  
Org.nr 556174-7071

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättstugan 3 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättstugan 3 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tvättstugan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Tvättstugan 3 AB, Org.nr 556174-7071

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tvättstugan 3 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tvättstugan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

*Fredrik Mattisson*

---

Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor