

Årsredovisning
för
Svarva Förvaltning Fastighets AB
559270-3283

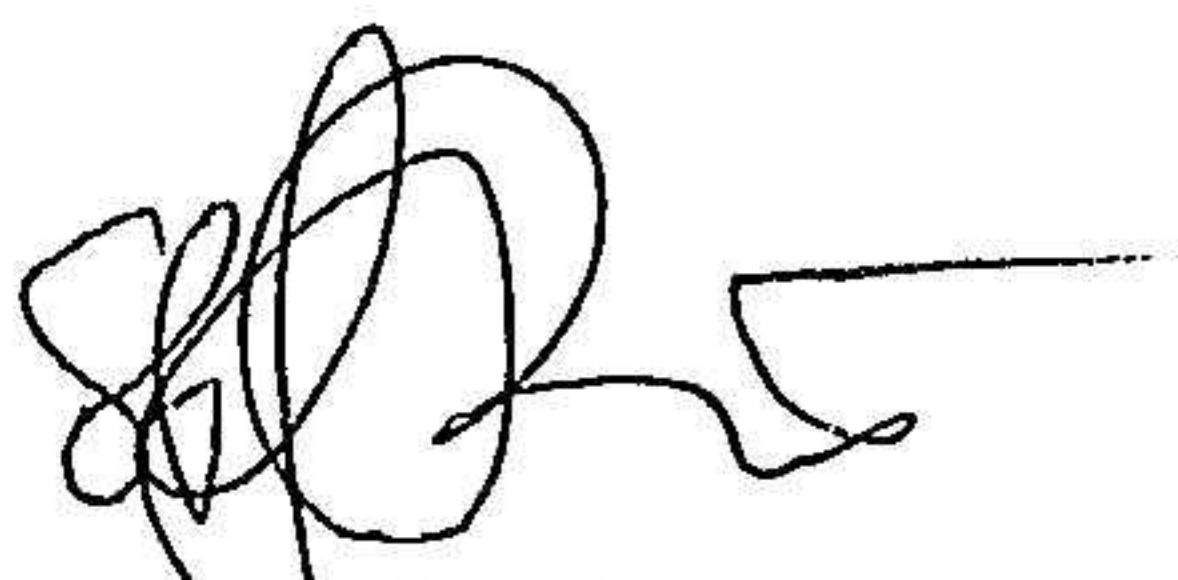
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarva Förvaltning Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 12 december 2024


Stefan Rosén

Årsredovisning

för

Svarva Förvaltning Fastighets AB

559270-3283

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Handwritten initials

Styrelsen för Svarva Förvaltning Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svarva Förvaltning AB, 556898-1293.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt fördigställandet av den inköpta industrilokalen i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	6 783	4 951	3 923	1 044
Resultat efter finansiella poster	1 621	-2 707	6	-2 098
Soliditet (%)	6	8	0	0

Omsättningsökning beror på ökad uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 835	1 898 936	1 931 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 898 936	-1 898 936	0
Årets resultat			33 794	33 794
Belopp vid årets utgång	25 000	1 906 771	33 794	1 965 565

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 (2 100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 906 771
årets vinst	33 794
	1 940 565
disponeras så att i ny räkning överföres	1 940 565
	1 940 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W
SA

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 783 157

4 951 237

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 783 157

4 951 237

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 917 342

-6 010 194

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-920 882

-900 112

Summa rörelsekostnader

-3 838 224

-6 910 306

Rörelseresultat

2 944 933

-1 959 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

585

258

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 324 724

-748 025

Summa finansiella poster

-1 324 139

-747 767

Resultat efter finansiella poster

1 620 794

-2 706 836

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

4 598 201

Lämnade koncernbidrag

-1 587 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 587 000

4 598 201

Resultat före skatt

33 794

1 891 365

Skatter

Skatt på årets resultat

0

7 571

Årets resultat

33 794

1 898 936

2025010205652

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 086 609

19 968 662

Inventarier, verktyg och installationer

3

594 126

122 955

Summa materiella anläggningstillgångar

19 680 735

20 091 617

Summa anläggningstillgångar

19 680 735

20 091 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

727 187

727 187

Fordringar hos koncernföretag

6 466 351

1 052 351

Övriga fordringar

44 775

121 688

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

280 205

150 556

Summa kortfristiga fordringar

7 518 518

2 051 782

Kassa och bank

Kassa och bank

3 343 623

2 611 567

Summa kassa och bank

3 343 623

2 611 567

Summa omsättningstillgångar

10 862 141

4 663 349

SUMMA TILLGÅNGAR

30 542 876

24 754 966

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 906 771

7 835

Årets resultat

33 794

1 898 936

Summa fritt eget kapital

1 940 565

1 906 771

Summa eget kapital

1 965 565

1 931 771

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 184 256

18 822 000

Skulder till koncernföretag

777 100

777 100

Summa långfristiga skulder

25 961 356

19 599 100

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

1 049 344

823 200

Leverantörsskulder

163 520

986 886

Skatteskulder

0

169 602

Övriga skulder

222 321

382 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 180 770

862 201

Summa kortfristiga skulder

2 615 955

3 224 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 542 876

24 754 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider anges i % per år.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 051 250	21 244 638
Inköp		806 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 051 250	22 051 250
Ingående avskrivningar	-2 082 588	-1 221 305
Årets avskrivningar	-882 053	-861 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 964 641	-2 082 588
Utgående redovisat värde	19 086 609	19 968 662

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 144	194 144
Inköp	510 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	704 144	194 144
Ingående avskrivningar	-71 189	-32 360
Årets avskrivningar	-38 829	-38 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 018	-71 189
Utgående redovisat värde	594 126	122 955

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 986 880	15 529 200
	20 986 880	15 529 200

m

Q

2025010205656

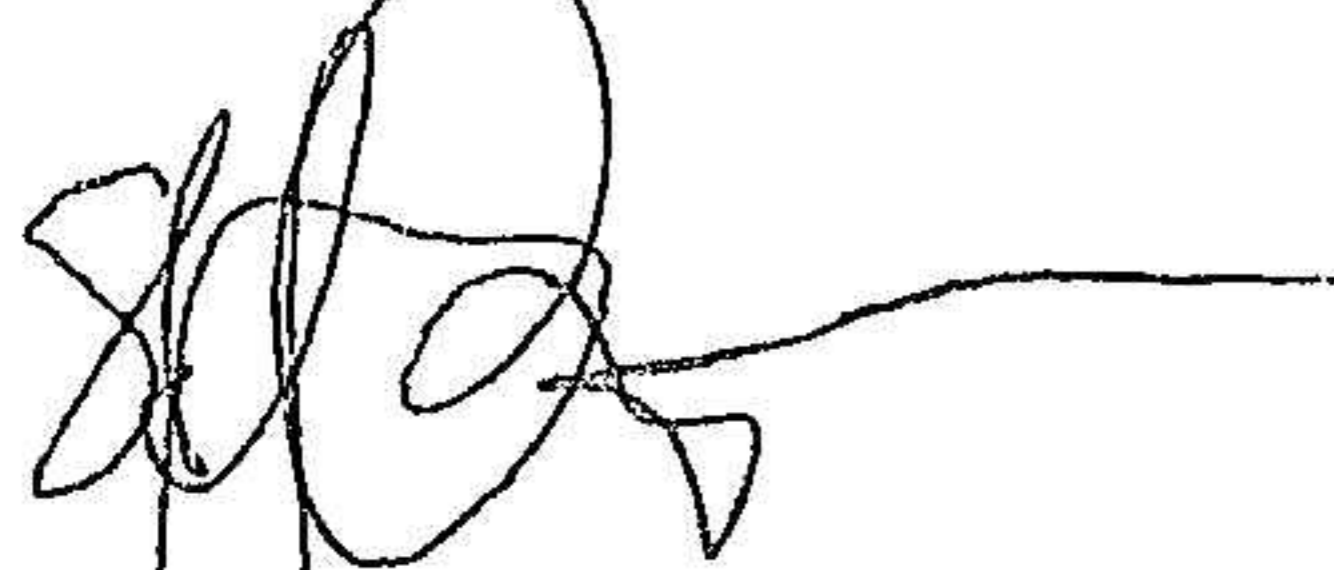
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	26 234 000	19 801 000
	26 234 000	19 801 000

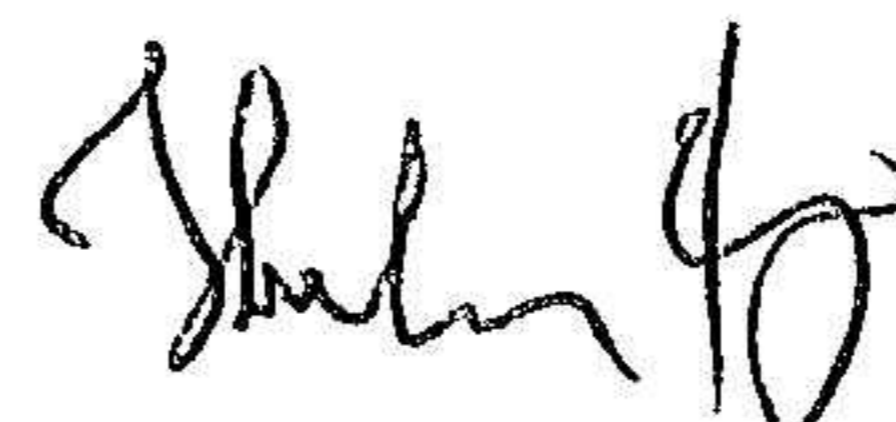
Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Eskilstuna den 12 december 2024

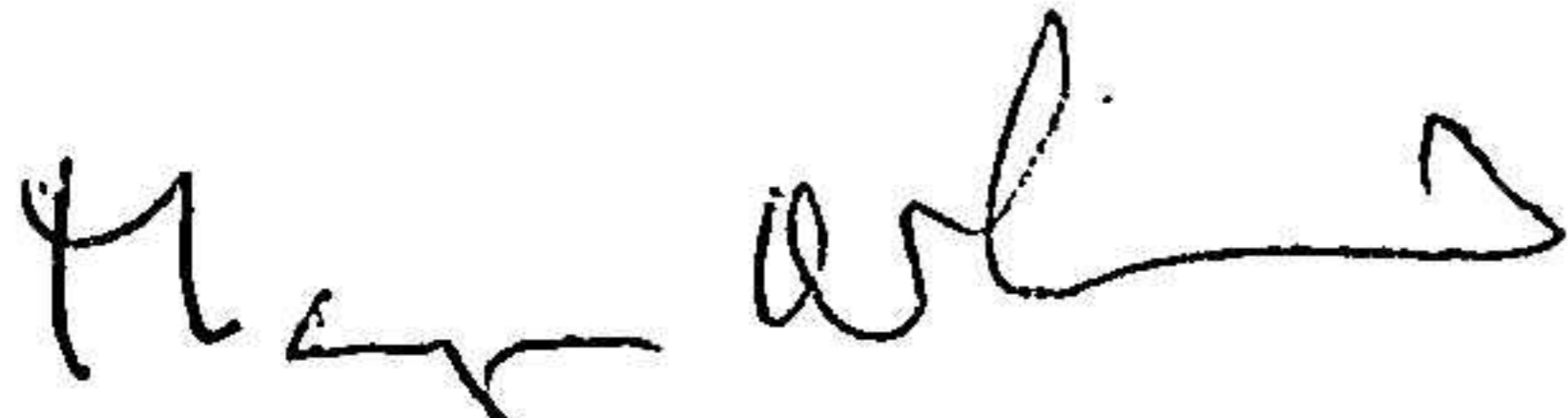


Stefan Rosén
Ordförande



Helena Borg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2024



Magnus Nordén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarva Förvaltning Fastighets AB, org.nr 559270-3283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarva Förvaltning Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarva Förvaltning Fastighets AB s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarva Förvaltning Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarva Förvaltning Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarva Förvaltning Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-12-12



Magnus Norden

Auktoriserad revisor