

# Årsredovisning

för

## Alexander Lidén Fastighets AB

559344-4044

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Lidén, Styrelseledamot  
2024-04-10

Styrelsen för Alexander Lidén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget drivits med personligt ansvar men ägaren har inför bokslutet gjort ett aktieägartillskott och därmed återställt aktiekapitalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	206	55
Resultat efter finansiella poster	-26	-377
Soliditet (%)	1,9	-16,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-377 139	-352 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-377 139	377 139	0
Erhållna aktieägartillskott		420 000		420 000
Årets resultat			-26 026	-26 026
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 861</b>	<b>-26 026</b>	<b>41 835</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 420000kronor

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 861
årets förlust	-26 026
	<b>16 835</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 835
	<b>16 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-04  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

205 586

54 525

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**205 586**

**54 525**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 550

-375 228

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 008

-12 463

**Summa rörelsekostnader**

**-127 558**

**-387 691**

**Rörelseresultat**

**78 028**

**-333 166**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 054

-43 973

**Summa finansiella poster**

**-104 054**

**-43 973**

**Resultat efter finansiella poster**

**-26 026**

**-377 139**

**Resultat före skatt**

**-26 026**

**-377 139**

**Årets resultat**

**-26 026**

**-377 139**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 167 047	2 075 815
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 167 047</b>	<b>2 075 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 167 047</b>	<b>2 075 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 860	105 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 860</b>	<b>105 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 860</b>	<b>105 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 168 907</b>	<b>2 181 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 861	0
Årets resultat		-26 026	-377 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 835</b>	<b>-377 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 835</b>	<b>-352 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 040 998	0
Övriga skulder		3 456	2 532 653
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 044 454</b>	<b>2 532 653</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	0
Skatteskulder		9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 331	851
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 618</b>	<b>851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 168 907</b>	<b>2 181 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 088 278	
Inköp	126 240	2 088 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 214 518</b>	<b>2 088 278</b>
Ingående avskrivningar	-12 463	
Årets avskrivningar	-35 008	-12 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 471</b>	<b>-12 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 167 047</b>	<b>2 075 815</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 824 998	1 673 000
	<b>1 824 998</b>	<b>1 673 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2098454 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 981 200	1 990 000
Lån från närstående	117 254	542 653
	<b>2 098 454</b>	<b>2 532 653</b>

Vara 2024-04-09

Alexander Lidén  
Alexander Lidén