

ÅRSREDOVISNING

för

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sören Nordahl, Styrelseledamot
2025-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka annan härmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 060 973	1 735 388	1 735 387	1 593 994
Resultat efter finansiella poster	1 081 664	646 810	618 041	490 481
Soliditet (%)	61,23	57,58	55,79	49,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekap	Uppskrivn.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 569 475	2 141 901	514 223	12 325 599
Upplösning av uppskrivningsfond		-280 416	0		-280 416
Balanseras i ny räkning			514 223	-514 223	0
Årets resultat				<u>859 353</u>	<u>859 353</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 289 059</u>	<u>2 656 124</u>	<u>859 353</u>	<u>12 904 536</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 656 124
Årets resultat	<u>859 353</u>
	<u>3 515 477</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 415 477</u>
	<u>3 515 477</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 060 973	1 735 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 060 973</u>	<u>1 735 388</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-286 749	-301 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-381 552	-381 552
Summa rörelsekostnader	<u>-668 301</u>	<u>-683 448</u>
Rörelseresultat	1 392 672	1 051 940
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 937	73 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347 945	-478 194
Summa finansiella poster	<u>-311 008</u>	<u>-405 130</u>
Resultat efter finansiella poster	1 081 664	646 810
Resultat före skatt	1 081 664	646 810
Skatter		
Skatt på årets resultat	-222 311	-132 587
Årets resultat	<u>859 353</u>	<u>514 223</u>

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 008 000	19 640 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>64 931</u>	<u>94 899</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 072 931	19 734 899
Summa anläggningstillgångar		19 072 931	19 734 899
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		244 026	190 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 738</u>	<u>38 933</u>
Summa kortfristiga fordringar		269 764	229 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 729 527</u>	<u>1 440 195</u>
Summa kassa och bank		1 729 527	1 440 195
Summa omsättningstillgångar		1 999 291	1 669 718
SUMMA TILLGÅNGAR		21 072 222	21 404 617

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	<u>9 289 059</u>	<u>9 569 475</u>
Summa bundet eget kapital		9 389 059	9 669 475
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 656 124	2 141 901
Årets resultat		<u>859 353</u>	<u>514 223</u>
Summa fritt eget kapital		3 515 477	2 656 124
Summa eget kapital		12 904 536	12 325 599
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>8 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 000 000	9 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 586	906
Övriga skulder		85 911	70 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>80 189</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga skulder		167 686	79 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 072 222	21 404 617

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>22 800 000</u>	<u>22 800 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	22 800 000	22 800 000
	Ingående avskrivningar	-3 160 000	-2 528 000
	Årets avskrivningar	<u>-632 000</u>	<u>-632 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-3 792 000</u>	<u>-3 160 000</u>
	Redovisat värde	19 008 000	19 640 000

Taxeringsvärden

Mark	5 600 000	6 200 000
Byggnader	<u>9 600 000</u>	<u>17 000 000</u>
	15 200 000	23 200 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>149 840</u>	<u>149 840</u>
	Utgående anskaffningsvärden	149 840	149 840
	Ingående avskrivningar	-54 941	-24 973
	Årets avskrivningar	<u>-29 968</u>	<u>-29 968</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-84 909</u>	<u>-54 941</u>
	Redovisat värde	64 931	94 899

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

149 840	149 840
---------	---------

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp vid årets ingång	9 569 475	9 849 891
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-280 416	-280 416
	Belopp vid årets utgång	9 289 059	9 569 475
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	8 000 000	9 000 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-15

Ralph Nordahl
Ralph Nordahl
2025-09-15

Sören Nordahl
Sören Nordahl
2025-09-15