

Årsredovisning
för
Granitvalvet Industri AB
556933-8048

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Skoglund, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Granitvalvet Industri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av industrifastigheter i Smedjebacken.

Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kopparinvest AB, org nr 556995-0743, med säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 329	18 149	13 574	962	1 019
Resultat efter finansiella poster	439	461	433	-162	-55
Balansomslutning	76 885	58 066	33 202	6 826	7 351
Soliditet (%)	22	29	2	5	5
Avkastning på eget kap. (%)	3	2	62	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	3	4	3	neg	0

För definitiner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	15 880 000	310 614	135 800	16 626 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			135 800	-135 800	0
Uppskrivningsfond		-635 200	635 200		0
Årets resultat				359 635	359 635
Belopp vid årets utgång	300 000	15 244 800	1 081 614	359 635	16 986 049

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 081 614
årets vinst	359 635
	1 441 249
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 441 249
	1 441 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

19 329 319

18 148 752

Övriga rörelseintäkter

0

1 661 290

19 329 319

19 810 042

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-14 339 350

-16 411 110

Personalkostnader

-13 788

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 737 374

-1 416 304

-17 090 512

-17 827 414

Rörelseresultat

2 238 807

1 982 628

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

468

26 453

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 800 338

-1 547 603

-1 799 870

-1 521 150

Resultat efter finansiella poster

438 937

461 478

Bokslutsdispositioner

2

0

-160 000

Resultat före skatt

438 937

301 478

Skatt på årets resultat

-79 302

-165 678

Årets resultat

359 635

135 800

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	64 151 533	49 167 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 339 613	400 531
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 278 009	0
		67 769 155	49 568 291
Summa anläggningstillgångar		67 769 155	49 568 291
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		240 000	240 000
		240 000	240 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 366 102	2 710 462
Fordringar hos koncernföretag		1 335 601	1 143 963
Övriga fordringar		1 361 613	337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 060 284	1 123 647
		8 123 600	4 978 409
<i>Kassa och bank</i>		752 045	3 278 803
Summa omsättningstillgångar		9 115 645	8 497 212
SUMMA TILLGÅNGAR		76 884 800	58 065 503

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	7	15 244 800	15 880 000
		15 544 800	16 180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 081 614	310 614
Årets resultat		359 635	135 800
		1 441 249	446 414
Summa eget kapital		16 986 049	16 626 414
Obeskattade reserver		268 000	268 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	3 825 446	4 080 891
Summa avsättningar		3 825 446	4 080 891
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		36 107 700	24 490 724
Övriga skulder		69 085	5 687
Summa långfristiga skulder		36 176 785	24 496 411
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		1 850 400	937 620
Leverantörsskulder		4 052 977	1 971 571
Skulder till koncernföretag		7 176 491	4 422 400
Aktuella skatteskulder		331 229	18 755
Övriga skulder		934 230	930 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	5 283 193	4 312 823
Summa kortfristiga skulder		19 628 520	12 593 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 884 800	58 065 503

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas netto efter moms i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	2%
Tak	2%
Installationer (värme)	5%
Kontor	4-10%
Fönster & dörrar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	-160 000
	0	-160 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 579 106	21 139 108
Inköp	17 312 598	3 963 517
Omklassificeringar	0	6 476 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 891 704	31 579 106
Ingående avskrivningar	-2 411 346	-1 355 888
Årets avskrivningar	-1 528 825	-1 055 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 940 171	-2 411 346
Ingående uppskrivningar	20 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	20 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-800 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 200 000	20 000 000
Utgående redovisat värde	64 151 533	49 167 760

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 822 229	1 822 229
Inköp	1 347 631	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 169 860	1 822 229
Ingående avskrivningar	-1 421 698	-1 060 852
Årets avskrivningar	-408 549	-360 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 830 247	-1 421 698
Utgående redovisat värde	1 339 613	400 531

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 476 481
Inköp	19 590 607	0
Omklassificeringar	-17 312 598	-6 476 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 278 009	0
Utgående redovisat värde	2 278 009	0

Not 6 Uppskjuten skattefordran/skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-4 080 891	258
Årets avsättningar	0	-4 081 149
Under året återförda belopp	255 445	0
Belopp vid årets utgång	-3 825 446	-4 080 891

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 880 000	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	15 880 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-635 200	0
Belopp vid årets utgång	15 244 800	15 880 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 706 100	20 740 244
	28 706 100	20 740 244

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37.958.100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 107 700	24 490 724
	36 107 700	24 490 724
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 850 400	937 620
	1 850 400	937 620

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	3 138 086	2 846 351
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 932 344	844 662
Upplupna räntekostnader	212 763	621 810
	5 283 193	4 312 823

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	35 500 000	24 500 000
	35 500 000	24 500 000

Falun 2025-05-28

Anders Skoglund
Anders Skoglund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granitvalvet Industri AB

Org.nr 556933-8048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granitvalvet Industri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granitvalvet Industri ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitvalvet Industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granitvalvet Industri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granitvalvet Industri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2025-05-28

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor