

ÅRSREDOVISNING

för

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Christensen Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Duved 2025-06-30



Öyvind Christensen

ÅRSREDOVISNING

för

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, jord- och skogsbruk med utförande av konferens- och jaktarrangemang, försäljning av jaktkläder och jaktartiklar samt uppfödning, inträning och försäljning av meriterade jakthundar och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 429 217	3 228 693	1 641 914	1 055 680
Resultat efter finansiella poster	-5 402 694	1 734 547	-6 758 391	-5 820 601
Soliditet (%)	9,10	17,78	16,60	30,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 100 100	7 335 196	1 734 547	11 169 843
Balanseras i ny räkning		1 734 547	-1 734 547	0
Årets resultat			-5 402 694	-5 402 694
Belopp vid årets utgång	2 100 100	9 069 743	-5 402 694	5 767 149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 069 743
Årets resultat	-5 402 694
	<u>3 667 049</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 667 049</u>
	3 667 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 429 217	3 228 693
Övriga rörelseintäkter	2	2 408 561	5 089 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 837 778</u>	<u>8 317 752</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 220 683	-1 043 216
Handelsvaror		-153 780	-22 661
Övriga externa kostnader		-3 184 335	-3 468 679
Personalkostnader	3	-1 120 303	-999 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 639 243	-1 535 219
Övriga rörelsekostnader		-50 232	-11 766
Summa rörelsekostnader		<u>-8 368 576</u>	<u>-7 081 362</u>
Rörelseresultat		-3 530 798	1 236 390
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		780 324	2 607 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 652 220	-2 109 267
Summa finansiella poster		<u>-1 871 896</u>	<u>498 157</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 402 694	1 734 547
Resultat före skatt		-5 402 694	1 734 547
Årets resultat		<u>-5 402 694</u>	<u>1 734 547</u>

2025072408456

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	48 722 770	46 976 075
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 859 010	3 259 956
Summa materiella anläggningstillgångar		51 581 780	50 236 031

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	367 325	238 800
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 152 175	3 144 815
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 946 400	2 946 400
Andra långfristiga fordringar		2 042 822	2 042 822
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 508 722	8 372 837

Summa anläggningstillgångar

60 090 502

58 608 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 904 929	3 014 820
Övriga fordringar		33 623	29 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		655 261	329 956
Summa kortfristiga fordringar		2 593 813	3 374 690

Kassa och bank

Kassa och bank		640 492	822 226
Summa kassa och bank		640 492	822 226

Summa omsättningstillgångar

3 234 305

4 196 916

SUMMA TILLGÅNGAR

63 324 807

62 805 784

2025072408457

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 100 100

2 100 100

Summa bundet eget kapital

2 100 100

2 100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 069 743

7 335 196

Årets resultat

-5 402 694

1 734 547

Summa fritt eget kapital

3 667 049

9 069 743

Summa eget kapital

5 767 149

11 169 843

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 288 507

1 300 103

Övriga skulder

55 152 445

47 826 668

Summa långfristiga skulder

56 440 952

49 126 771

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 168

204 732

Leverantörsskulder

201 695

1 861 138

Skatteskulder

20 870

0

Övriga skulder

164 099

90 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 874

352 714

Summa kortfristiga skulder

1 116 706

2 509 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 324 807

62 805 784

2025072408458

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Ersättning pga nekat avverkningstillstånd	2 332 000	5 024 930
Övrigt	76 561	64 129
	<u>2 408 561</u>	<u>5 089 059</u>

Not 3 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 501 914	54 026 246
Inköp	2 500 000	475 668
Utgående anskaffningsvärden	<u>57 001 914</u>	<u>54 501 914</u>
Ingående avskrivningar	-7 525 838	-6 801 941
Årets avskrivningar	-753 305	-723 897
Utgående avskrivningar	<u>-8 279 143</u>	<u>-7 525 838</u>
Redovisat värde	48 722 771	46 976 076

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 471 156	7 630 266
Inköp	498 819	874 090
Försäljningar/utrangeringar	-391 772	-33 200
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 578 203</u>	<u>8 467 156</u>
Ingående avskrivningar	-5 211 200	-4 421 313
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	377 945	21 434
Årets avskrivningar	-885 938	-811 321
Utgående avskrivningar	<u>-5 719 193</u>	<u>-5 211 200</u>
Redovisat värde	2 859 010	3 255 956

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
Kallbygdens Industrifastighet AB 5569994972 Kall	160 31,00%	196 000
Fjällådalen i Åre AB 559123-9297 Åre	21 400 0,20%	42 800
Trönderfly AS 927866048	75 25,00%	128 525
		<hr/> 367 325

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 144 815	3 137 455
Tillkommande fordringar	7 360	7 360
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 3 152 175	<hr/> 3 144 815
Redovisat värde	3 152 175	3 144 815

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 400	0
Inköp	0	2 946 400
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 946 400	<hr/> 2 946 400
Redovisat värde	2 946 400	2 946 400

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	432 672	818 928
Förfaller senare än 5 år	56 008 280	48 307 844

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 270 383	1 732 781

Christensen Förvaltning AB

Org.nr. 556721-4522

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Duved

Öyvind Christensen

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Malin Terneblad
Auktoriserad revisor

2025072408471

2025072408472



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 13:03

SENT BY OWNER:

Camilla Halvarsson · 26.06.2025 08:35

DOCUMENT ID:

SyXEqv9Nge

ENVELOPE ID:

r1gzE5P94lx-SyXEqv9Nge

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 556721-4522 (2025-06-25).pdf

8 pages

SHA-512:

190d70a2a4e04a719076cdb209a5c202a9c364a85931b
7ff82232bee9c90b3d178418fad669eb7906ba08fca454f
e846114ee79e654cba62767f78b97d7f950f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Øyvind Christensen oyvind.christensen@ursu s.no	Signed Authenticated	27.06.2025 14:31 27.06.2025 14:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/09) IP: 77.16.216.114
2. MALIN TERNEBLAD mterneblad@deloitte.se	Signed Authenticated	28.06.2025 13:03 28.06.2025 13:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/30) IP: 178.174.137.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Fotokopjans överensstämmelse med originalet intygas:

Camilla Halvarsson 250715

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. ÅR 2024 556721-4522 (2025-06-25).pdf-pAdES-H1_c5DcNee.pdf (92744 bytes) 1a00db161959a6bb9ff3d00594b327426551d883
bf3ac39c348a459e87f0e15e2b137865d0088dd72
5d41a9efeea86236d9ee98b5fd8a08d19f161ec8fd
24447

📎 Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Camilla Håkansson

250715

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025072408473

Deloitte

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christensen Förvaltning AB, org.nr 556721-4522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christensen Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christensen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christensen Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christensen Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Christensen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Malin Terneblad

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

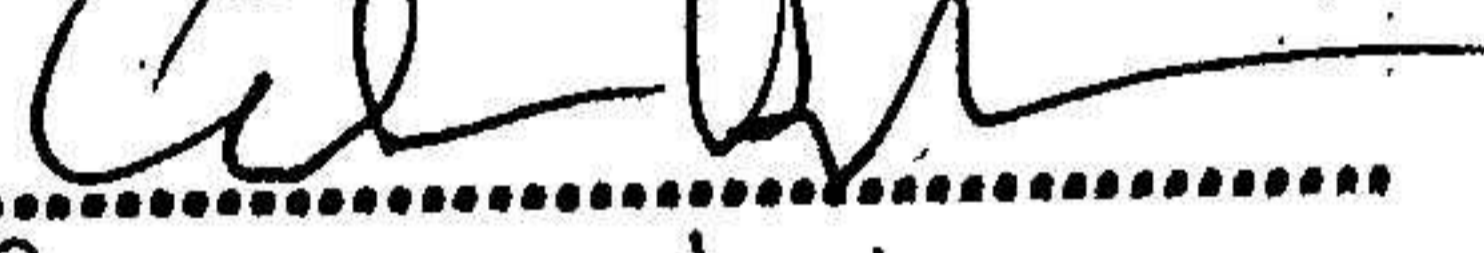
Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Malin Terneblad
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-28 12:59:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 69c337788df346009aa554c3f2b9471d

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Camilla Hakkarsson 250715