

# Årsredovisning

---

## Filsbäck Gulkremlan 6 AB

559371-4362

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-03-21 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

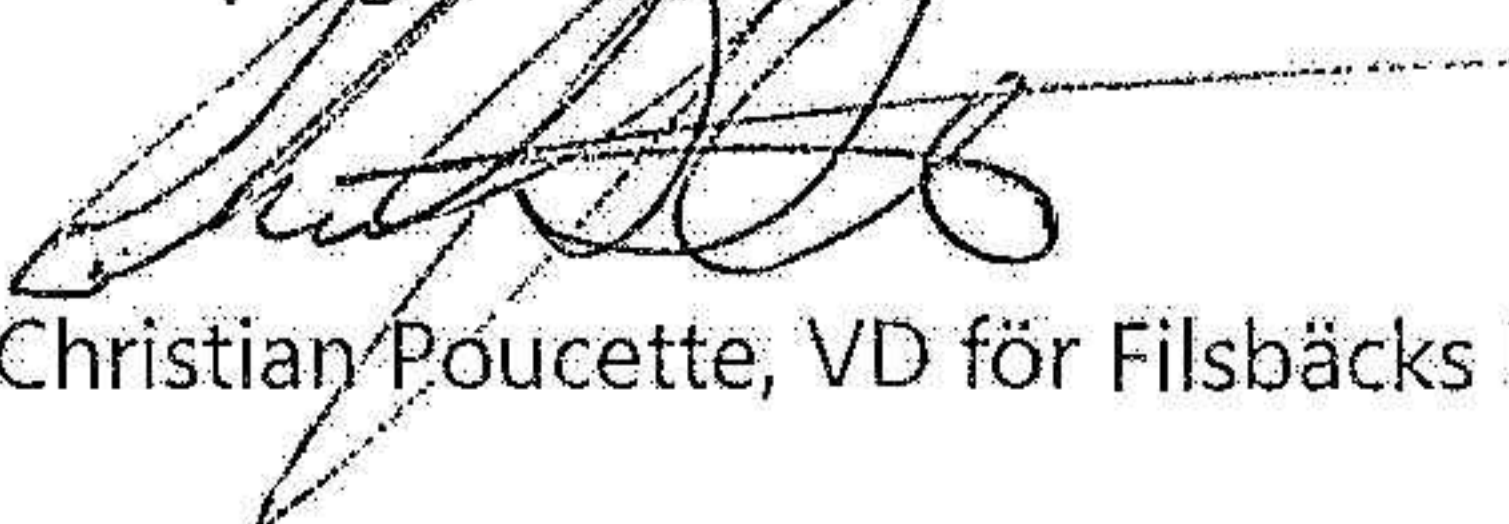
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping 2023-10-31



Christian Poucette, VD för Filsbäck's Fastighets AB

# Årsredovisning

---

## *Filsbäck Gulkremlan 6 AB*

559371-4362

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-03-21 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Filsbäcks Fastighets AB, organisationsnummer 556548-3301 sedan 27 april 2022.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bildades mars 2022 och verksamheten kom igång i slutet av april då företaget förvärvade fastigheten Gullkremlan 6 i Lidköping.

Under året har man aktiverat ombyggnationsarbeten på fastigheten. Uppskrivning av fastigheten har skett till taxeringsvärdet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2304
Nettoomsättning	323
Resultat efter finansiella poster	-127
Soliditet %	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000				25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 303 098			2 303 098
Upplösning av uppskrivningsfond		-65 407	65 407		0
Årets resultat				-126 957	-126 957
Belopp vid årets utgång	25 000	2 237 691	65 407	-126 957	2 201 141

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	65 407
Årets resultat	-126 957
<i>Summa</i>	-61 550

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-61 550
<i>Summa</i>	-61 550

## RESULTATRÄKNING

1

2022-03-21  
2023-04-30

---

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	322 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>322 563</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-293 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-402 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-80 131</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 829
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 826</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-126 957</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-126 957</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-126 957</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 632 782

Summa materiella anläggningstillgångar

3 632 782

**Summa anläggningstillgångar**

**3 632 782**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 143

Summa kortfristiga fordringar

33 810

Kassa och bank

Kassa och bank

28 977

Summa kassa och bank

28 977

**Summa omsättningstillgångar**

**62 787**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 695 569**

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

2 237 691

*Summa bundet eget kapital*

2 262 691

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 407

Årets resultat

-126 957

*Summa fritt eget kapital*

-61 550

**Summa eget kapital**

**2 201 141**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 134 686

**Summa långfristiga skulder**

**1 134 686**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

49 440

Leverantörsskulder

38 716

Skulder till koncernföretag

219 900

Skatteskulder

7 254

Övriga skulder

10 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 103

**Summa kortfristiga skulder**

**359 742**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 695 569**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År 20-25
Byggnader och mark	
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 439 018
Utgående anskaffningsvärden	1 439 018
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-43 927
Utgående avskrivningar	-43 927
Ingående uppskrivningar	0
Förändringar av uppskrivningar	
Årets uppskrivningar	2 303 098
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-65 407
Utgående uppskrivningar	2 237 691
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 632 782</b>

### Not 3 Taxeringsvärden

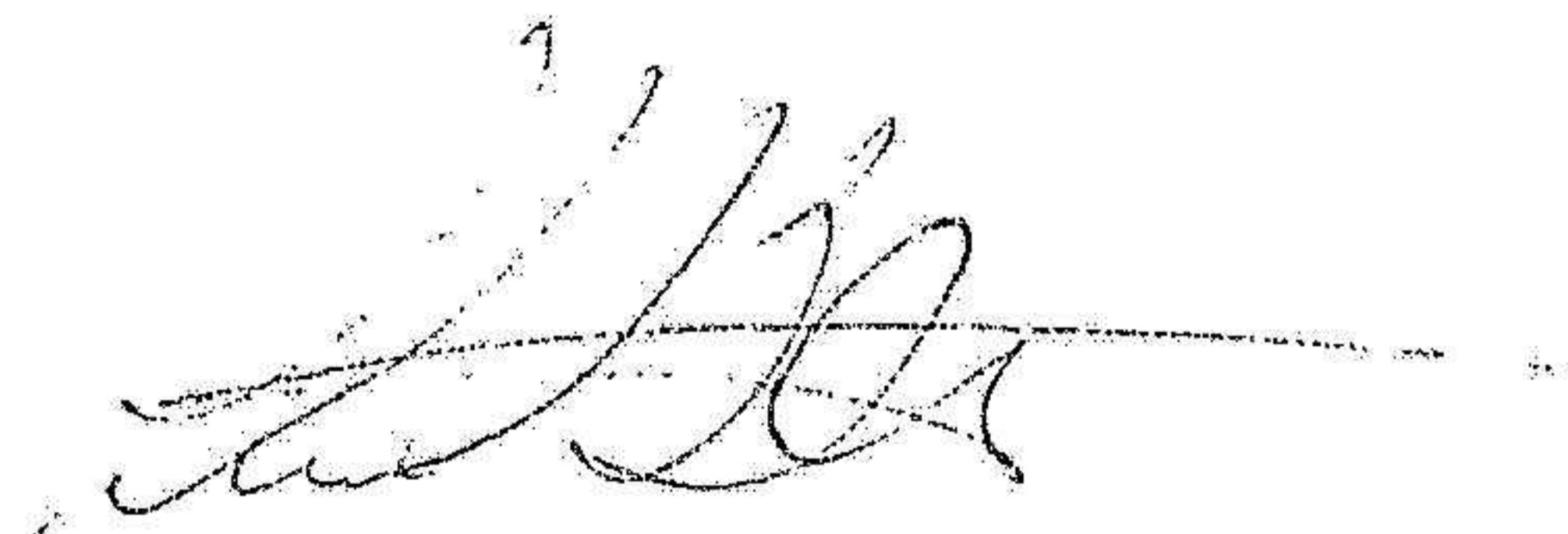
	2023-04-30
Byggnad	2 478 000
Mark	738 000
Summa	<b>3 216 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Lidköping



Malvina Scheja  
2023-10-31



Christian Poucette, VD för Filsbäcks Fastighets AB  
2023-10-31