

**Årsredovisning**  
för  
**Öjerviks Gård AB**  
556535-2340

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Horn , Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Öjerviks Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva skogsbruk samt fastighetsförvaltning, hotell- och konferensverksamhet, bedriva handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rottneros.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 295	1 936	1 672	2 179
Resultat efter finansiella poster	1 384	21	585	-308
Soliditet (%)	44	32	67	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	647 754	21 086	<b>768 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 086	-21 086	<b>0</b>
Årets resultat			1 302 261	<b>1 302 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>668 840</b>	<b>1 302 261</b>	<b>2 071 101</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 830 tkr (10 830 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	668 840
årets vinst	1 302 261
	<b>1 971 101</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 471 101
	<b>1 971 101</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 294 803	1 936 008
Övriga rörelseintäkter		2 701 814	1 804 088
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 996 617</b>	<b>3 740 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-326 830	-530 480
Övriga externa kostnader		-3 024 757	-2 873 135
Personalkostnader	2	-204 498	-182 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 942	-132 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 692 027</b>	<b>-3 718 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 304 590</b>	<b>21 327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 475	-402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 329</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 302 261</b>	<b>21 086</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 302 261</b>	<b>21 086</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 302 261</b>	<b>21 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	3	285 975	320 204
Inventarier, verktyg och installationer	4	695 383	797 096
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	59 029	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 040 387</b>	<b>1 117 300</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 488 237	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 788 237</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 828 624</b>	<b>1 417 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 041	372 872
Fordringar hos koncernföretag		514 290	449 982
Övriga fordringar		145 476	12 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		921 512	65 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 752 319</b>	<b>900 721</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 544	93 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 544</b>	<b>93 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 069 863</b>	<b>994 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 898 487</b>	<b>2 411 874</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

668 840

647 754

Årets resultat

1 302 261

21 086

**Summa fritt eget kapital**

**1 971 101**

**668 840**

**Summa eget kapital**

**2 071 101**

**768 840**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 704 668

920 615

**Summa långfristiga skulder**

**1 704 668**

**920 615**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

152 717

236 892

Övriga skulder

0

145 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

970 001

340 001

**Summa kortfristiga skulder**

**1 122 718**

**722 419**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 898 487**

**2 411 874**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	10 - 20 år
Konst	0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0,5

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 512	2 174 223
Inköp	0	283 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 457 512</b>	<b>2 457 512</b>
Ingående avskrivningar	-2 137 308	-2 116 015
Årets avskrivningar	-34 229	-21 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 171 537</b>	<b>-2 137 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 975</b>	<b>320 204</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 442 125	3 172 267
Inköp	0	269 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 442 125</b>	<b>3 442 125</b>
Ingående avskrivningar	-2 645 030	-2 533 385
Årets avskrivningar	-101 712	-111 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 746 742</b>	<b>-2 645 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>695 383</b>	<b>797 096</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	59 029	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 029</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 029</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 488 237	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 488 237</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 488 237</b>	<b>0</b>

Öjerviks Gård AB  
Org.nr 556535-2340

8 (8)

Rottneros 2023-06-01

*Mats Horn af Åminne*  
Mats Horn af Åminne