

Årsredovisning

för

Leksand Häradsgomaren 11 AB

559340-7918

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Sjödin, Styrelseledamot

2024-04-29

Styrelsen för Leksand Häradsdomaren 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning av egen fastighet i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	2 205	2 164
Resultat efter finansiella poster	999	1 452
Soliditet (%)	11,1	6,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		863 224	888 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		863 224	-863 224	0
Årets resultat			791 453	791 453
Belopp vid årets utgång	25 000	863 224	791 453	1 679 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	863 224
årets vinst	791 453
	1 654 677
disponeras så att i ny räkning överföres	1 654 677
	1 654 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-14
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 205 039

2 164 176

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 205 039

2 164 176

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-541 185

-417 828

Övriga externa kostnader

-56 178

-51 866

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-232 565

-242 122

Summa rörelsekostnader

-829 928

-711 816

Rörelseresultat

1 375 111

1 452 360

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-376 497

0

Summa finansiella poster

-376 458

7

Resultat efter finansiella poster

998 653

1 452 367

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-364 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-364 000

Resultat före skatt

998 653

1 088 367

Skatter

Skatt på årets resultat

-207 200

-225 143

Årets resultat

791 453

863 224

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 726 563	16 959 128
Summa materiella anläggningstillgångar		16 726 563	16 959 128
Summa anläggningstillgångar		16 726 563	16 959 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 067	38 991
Fordringar hos koncernföretag		0	830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 259	5 005
Summa kortfristiga fordringar		109 326	44 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		927 919	1 261 915
Summa kassa och bank		927 919	1 261 915
Summa omsättningstillgångar		1 037 245	1 306 741
SUMMA TILLGÅNGAR		17 763 808	18 265 869

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		863 224	0
Årets resultat		791 453	863 224
Summa fritt eget kapital		1 654 677	863 224
Summa eget kapital		1 679 677	888 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		364 000	364 000
Summa obeskattade reserver		364 000	364 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 022 900	0
Skulder till koncernföretag		4 300 112	16 344 610
Summa långfristiga skulder		14 323 012	16 344 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		490 800	0
Leverantörsskulder		15 154	3 130
Skatteskulder		382 299	195 934
Övriga skulder		48 873	54 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459 993	415 226
Summa kortfristiga skulder		1 397 119	669 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 763 808	18 265 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bilbolaget i Leksand AB, org. nr 556605-6627, med sitt säte i Leksand.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 201 250	0
Inköp	0	17 201 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 201 250	17 201 250
Ingående avskrivningar	-242 122	0
Årets avskrivningar	-232 565	-242 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 687	-242 122
Utgående redovisat värde	16 726 563	16 959 128

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	12 359 812	16 344 610
	12 359 812	16 344 610

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 800 000	0
	10 800 000	0

Leksand 2024-04-26

Jörgen Sjödin
Jörgen Sjödin