

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Robert Severin, Styrelseledamot  
2023-02-07

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Ryd 18:5, Ryd 18:6 och Ryd 18:7 i Tingsryds kommun. Fastigheterna omfattar tillsammans 11 hyreslägenheter.

Företagets säte är Torslanda

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	718 939	704 150	705 970	532 810
Resultat efter finansiella poster	128 260	206 486	161 512	89 827
Soliditet (%)	7,36	8,78	7,47	5,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	173 489
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-160 000
Årets resultat			101 829
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 000</u>	<u>115 318</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 489
Årets resultat	101 829
	<u>115 318</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	15 318
	<u>115 318</u>

Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 10,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		718 939	704 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>718 939</u>	<u>704 150</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-416 727	-328 474
Personalkostnader		-2 000	-22 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-89 736</u>	<u>-89 736</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-508 463</u>	<u>-440 753</u>
<b>Rörelseresultat</b>		210 476	263 397
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-82 223</u>	<u>-56 911</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-82 216</u>	<u>-56 911</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		128 260	206 486
<b>Resultat före skatt</b>		128 260	206 486
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 431	-42 541
<b>Årets resultat</b>		<u>101 829</u>	<u>163 945</u>

## Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 666 335	2 756 071
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 666 335</b>	<b>2 756 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 666 335</b>	<b>2 756 071</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 909	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	34 868
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 909</b>	<b>34 868</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		440 032	480 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 032</b>	<b>480 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 941</b>	<b>514 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 114 276</b>	<b>3 270 940</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>114 000</u>	<u>114 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 489	9 544
Årets resultat		101 829	163 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>115 318</u>	<u>173 489</u>
<b>Summa eget kapital</b>		229 318	287 489
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 736 317</u>	<u>2 805 313</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 736 317	2 805 313
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 996	68 996
Skatteskulder		11 946	35 298
Övriga skulder		0	6 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>67 699</u>	<u>66 971</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		148 641	178 138
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 114 276</b>	<b>3 270 940</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 015 608	5 015 608
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 015 608	5 015 608
	Ingående avskrivningar	-2 259 537	-2 169 801
	Årets avskrivningar	-89 736	-89 736
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 349 273	-2 259 537
	<b>Redovisat värde</b>	2 666 335	2 756 071

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	144 400	144 400
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	144 400	144 400
	Ingående avskrivningar	-144 400	-144 400
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-144 400	-144 400
	<b>Redovisat värde</b>	0	0

## Fastighets Aktiebolaget Allén

Org.nr. 556343-6640

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	275 984	275 984
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 460 333</u>	<u>2 529 329</u>
		2 736 317	2 805 313

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 665 000	4 665 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Robert Severin  
Robert Severin

Andreas Björfjäll  
Andreas Björfjäll

2023-01-23

2023-01-23