

# Årsredovisning

för

## KLEAF INVEST AB

559393-6536

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KLEAF INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 19 maj 2025



Fredrik Persson

**Årsredovisning**  
för  
**KLEAF INVEST AB**  
559393-6536

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för KLEAF INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier, fastigheter och liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2024 förvärvade Kleaf Invest AB en majoritet av aktierna i WermlandsHus i Sverige AB, 559138-7880. Företaget bedriver verksamhet inom hustillverkning samt prefabricerade element med tillhörande tjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 674	-8
Soliditet (%)	47,9	68,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000	0	-8 000	17 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 000	8 000	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-1 674 290	-1 674 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 792 000</b>	<b>-1 674 290</b>	<b>142 710</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 tkr (0 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 792 000
årets förlust	-1 674 290
	<b>117 710</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	117 710
	<b>117 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

rik=20250626;2025062718905

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-23  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

8 000

0

8 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**8 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-8 000

**Summa rörelsekostnader**

**-990**

**-8 000**

**Rörelseresultat**

**7 010**

**-8 000**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-1 681 300

0

**Summa finansiella poster**

**-1 681 300**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 674 290**

**-8 000**

**Resultat före skatt**

**-1 674 290**

**-8 000**

**Årets resultat**

**-1 674 290**

**-8 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2, 3

274 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**274 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**274 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 010

25 000

**Summa kassa och bank**

**24 010**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 010**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**298 010**

**25 000**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 792 000

0

Årets resultat

-1 674 290

-8 000

**Summa fritt eget kapital**

**117 710**

**-8 000**

**Summa eget kapital**

**142 710**

**17 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

155 300

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**155 300**

**8 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**298 010**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 955 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 955 300	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 681 300	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 681 300	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 000</b>	<b>0</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 681 300 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
WermlandsHus i Sverige AB	66,67	66,67	500	274 000
				274 000
Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
WermlandsHus i Sverige AB	559138-7880	Karlstad	412 281	-2 755 110

KLEAF INVEST AB  
Org.nr 559393-6536

6 (6)

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Persson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock  
Auktoriserad revisor

k=20250626;2025062718909

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-05-19 07:27:53 UTC***

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KRISTINA KOCK

Elin Kock

Director

Leveranskanal: E-post

KLEAF INVEST AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-05-18 16:58:58 UTC***

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK PERSSON

Fredrik Persson

Leveranskanal: E-post

K=20250626;2025062718910

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLEAF INVEST AB, org.nr 559393-6536

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KLEAF INVEST AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLEAF INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KLEAF INVEST AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLEAF INVEST AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KLEAF INVEST AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KLEAF INVEST AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elin Kock  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-19 07:27:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELIN KRISTINA KOCK

Elin Kock

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

k=20250626;2025062718913