

# Årsredovisning

## TO MA S Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559223-5021  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Järfälla

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Said Asfar  
Styrelseledamot  
2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla bedriver förvaltning, renovering och bygg (egna och andras) fastigheter. Import-export av byggmaterial.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	6	-1	-1	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	333 135	-287 065	38 780	-97 934
Soliditet (%)	78,6	12,5	25,0	28,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>266 508</b>	<b>-287 065</b>	<b>29 443</b>
Balanseras i ny räkning		-287 065	287 065	0
Årets resultat			323 956	<b>323 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 557</b>	<b>323 956</b>	<b>353 399</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-20 557
Årets resultat	323 956
<b>Medel att disponera</b>	<b>303 399</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	303 399
<b>Summa</b>	<b>303 399</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		6	-1
Övriga rörelseintäkter		1 072 566	932 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 072 572</b>	<b>932 691</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-602 953	-1 087 993
Övriga externa kostnader		-137 172	-132 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-740 125</b>	<b>-1 220 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 447</b>	<b>-288 167</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		689	1 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>688</b>	<b>1 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 135</b>	<b>-287 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 135</b>	<b>-287 065</b>
Skatt på årets resultat		-9 179	0
<b>Årets resultat</b>		<b>323 956</b>	<b>-287 065</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 658	90 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 397	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 055</b>	<b>90 098</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		276 798	146 120
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>276 798</b>	<b>146 120</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>449 853</b>	<b>236 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>449 853</b>	<b>236 218</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 557	266 508
Årets resultat		323 956	-287 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>303 399</b>	<b>-20 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>353 399</b>	<b>29 443</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	187 646
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>187 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 179	0
Övriga skulder		32 165	19 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 110	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 454</b>	<b>19 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>449 853</b>	<b>236 218</b>

## Noter

### **Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-24.

*Said Asfar*  
Said Asfar  
Ledamot  
2026-02-24