

# Årsredovisning

för

## Husmästarna i Uppland AB

556817-1028

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husmästarna i Uppland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 29 juni 2024

  
Andreas Larsson

# Årsredovisning

för

## Husmästarna i Uppland AB

556817-1028

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Husmästarna i Uppland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit bygg- och entreprenadarbeten i Uppsala med omnejd. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 574	24 485	23 398	21 212
Resultat efter finansiella poster	1 214	1 850	1 367	553
Soliditet (%)	42	35	28	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 005 988	1 097 348	4 153 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 097 348	-1 097 348	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Årets resultat			760 794	760 794
Belopp vid årets utgång	50 000	3 503 336	760 794	4 314 130

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 503 335
årets vinst	760 794
	4 264 129

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	4 264 129
	4 264 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Nettoomsättning		18 573 992	24 485 001
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-577 997	504 937
Övriga rörelseintäkter		2 581 654	2 818 841
		<b>20 577 649</b>	<b>27 808 779</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 191 498	-17 086 262
Övriga externa kostnader		-1 776 427	-2 329 054
Personalkostnader	2	-6 348 628	-6 317 761
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 004	-180 417
Övriga rörelsekostnader		-3 588	-33 400
		<b>-19 356 145</b>	<b>-25 946 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 221 504</b>	<b>1 861 885</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 930	-12 093
		<b>-7 839</b>	<b>-11 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 213 665</b>	<b>1 849 935</b>
Bokslutsdispositioner		-250 000	-455 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>963 665</b>	<b>1 394 935</b>
Skatt på årets resultat		-202 871	-297 587
<b>Årets resultat</b>		<b>760 794</b>	<b>1 097 348</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 502	156 506
		<b>120 502</b>	<b>156 506</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 666 700	3 866 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	103 500	0
		<b>4 820 200</b>	<b>3 916 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 940 702</b>	<b>4 073 206</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		2 397 692	2 217 766
Pågående arbete för annans räkning	8	0	1 765 997
		<b>2 397 692</b>	<b>3 983 763</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		991 846	1 776 174
Aktuella skattefordringar		68 717	0
Övriga fordringar		229 348	7 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 075 026	1 626 300
		<b>3 364 937</b>	<b>3 410 192</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 765 237</b>	<b>10 104 544</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**12 705 939**      **14 177 750**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 503 335

3 005 988

Årets resultat

760 794

1 097 348

**4 264 129**

**4 103 336**

**Summa eget kapital**

**4 314 129**

**4 153 336**

**Obeskattade reserver**

1 320 000

1 070 000

#### Avsättningar

9

Övriga avsättningar

1 560 306

1 629 975

**Summa avsättningar**

**1 560 306**

**1 629 975**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

180 444

180 444

**Summa långfristiga skulder**

**180 444**

**180 444**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 667 554

Leverantörsskulder

2 299 271

1 627 206

Aktuella skatteskulder

22 613

59 094

Övriga skulder

1 988 926

2 605 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 020 250

1 184 657

**Summa kortfristiga skulder**

**5 331 060**

**7 143 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 705 939**

**14 177 750**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	600 000	600 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	15

### Not 3 Byggnader och mark

Fastighetsinnehavet avser endast mark.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	666 098	837 046
Försäljningar/utrangeringar		-170 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 098	666 098
Ingående avskrivningar	-509 592	-397 554
Försäljningar/utrangeringar		68 379
Årets avskrivningar	-36 004	-180 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 596	-509 592
Utgående redovisat värde	120 502	156 506

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 700	3 466 700
Tillkommande fordringar	800 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 666 700</b>	<b>3 866 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 666 700</b>	<b>3 866 700</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	103 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 500</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 500</b>	

**Not 8 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter		1 765 997
		<b>1 765 997</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	1 629 975	1 216 789
Årets avsättningar	-69 669	413 186
	<b>1 560 306</b>	<b>1 629 975</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 560 306	1 629 975
	<b>1 560 306</b>	<b>1 629 975</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

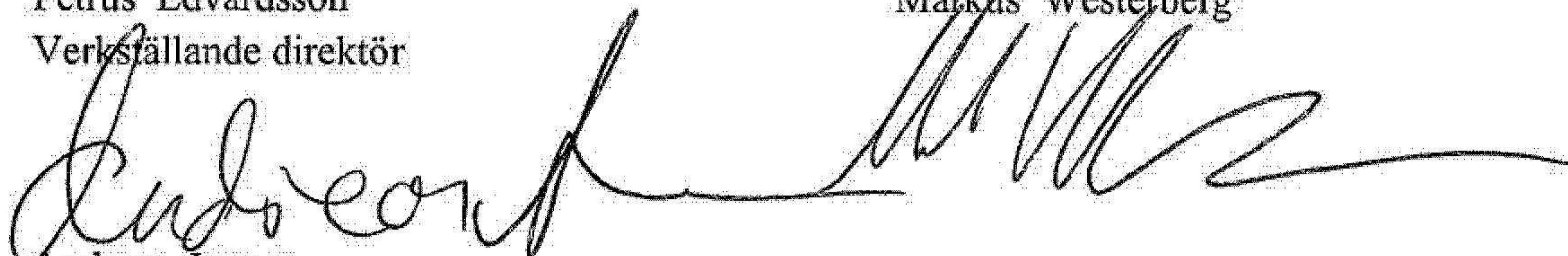
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas fem år senare än balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala den 14 juni 2024



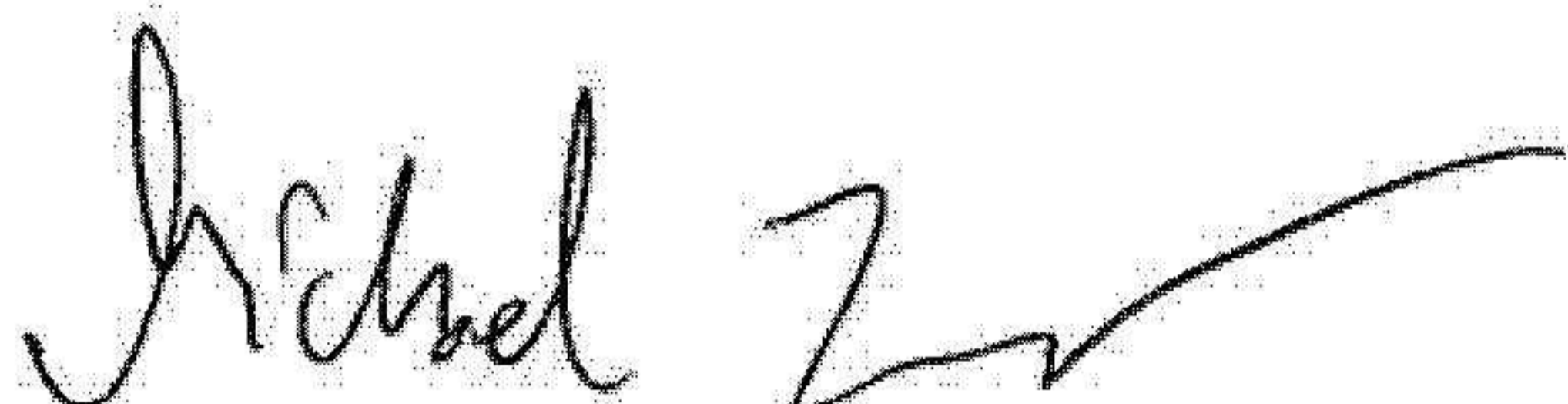
Petrus Edvardsson  
Verkställande direktör

Markus Westerberg



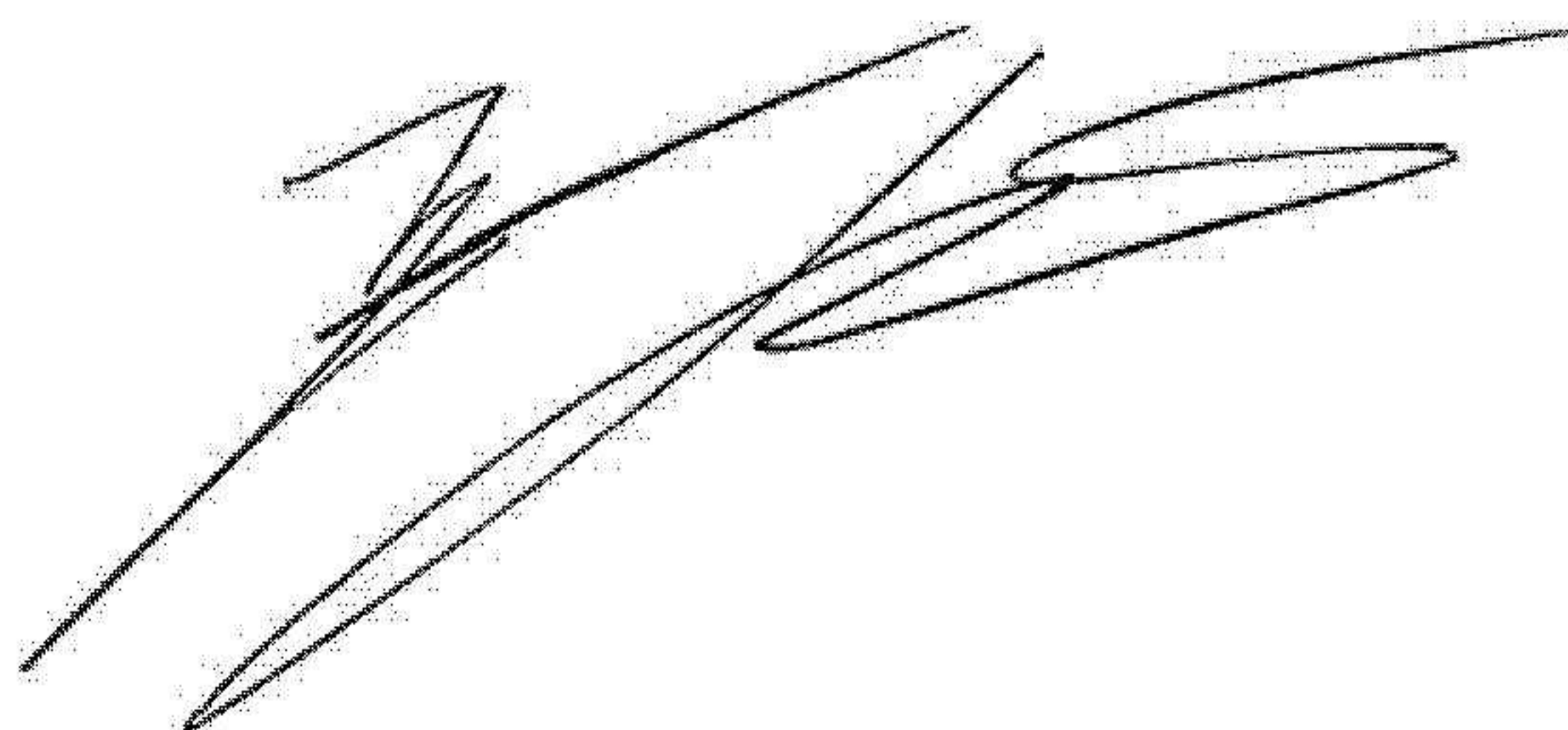
Andreas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 28 juni 2024.



Michael Johansson  
Godkänd revisor

Kopian överensstämmer med originalet.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husmästarna i Uppland AB

Org.nr 556817-1028

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husmästarna i Uppland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husmästarna i Uppland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna i Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husmästarna i Uppland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husmästarna i Uppland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

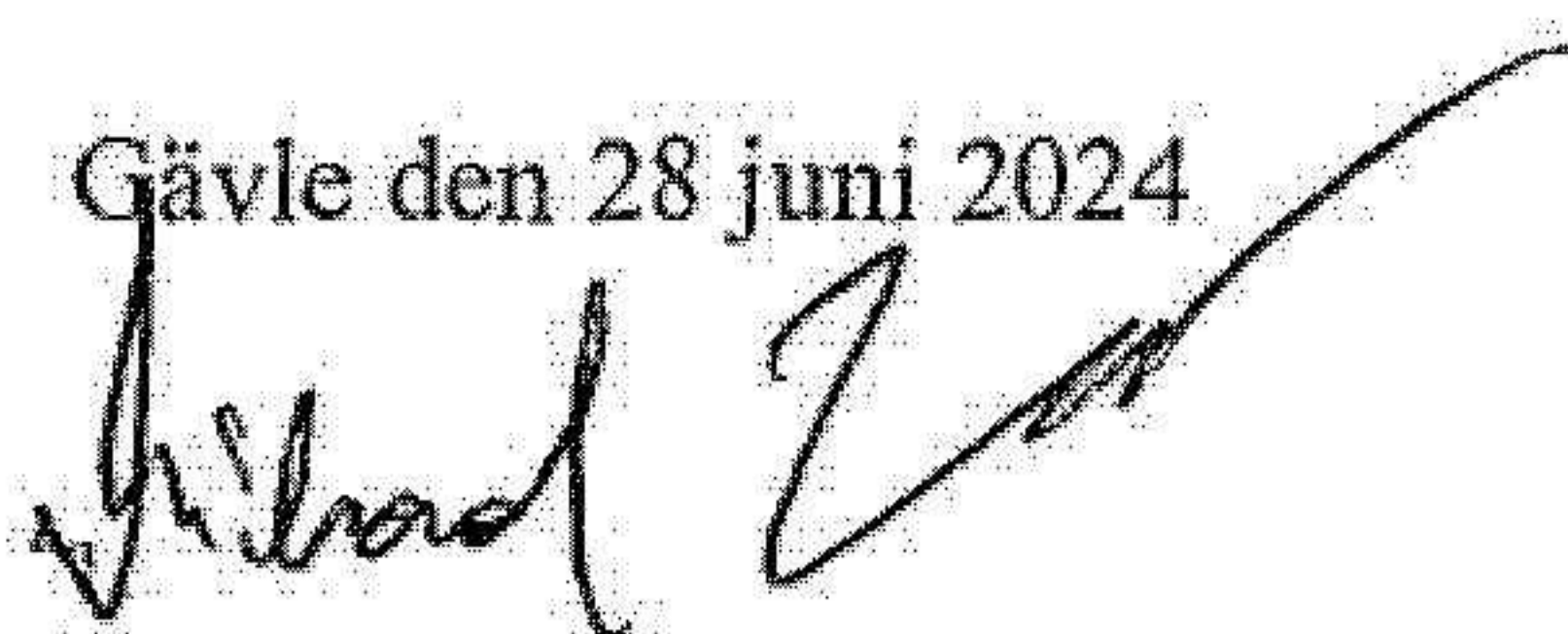
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 juni 2024



Michael Johansson  
Godkänd revisor

2024072908968

Kopian överensstämmer med originalet.

