

**Årsredovisning för**  
**Blohms mark & Fastighetsutveckling AB**

559013-4119

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Blohm  
Styrelseledamot

2023-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blohms mark & Fastighetsutveckling AB, 559013-4119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

bolagets huvudsakliga inriktning är bygg och markanläggnings tjänster samt försäljning av dit hörande varor.

Bolagets säte är Åre

#### Egna aktier

1000

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 528 357	1 676 938	1 536 706	1 728 286
Resultat efter finansiella poster	40 718	4 097	31 551	95 689
Soliditet %	19,3	18,1	27	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	126 984	3 238
Balanseras i ny räkning		3 238	-3 238
Årets resultat			32 333
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>130 222</b>	<b>32 333</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	130 222
Årets resultat	32 333
<b>Summa</b>	<b>162 555</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	162 555
<b>Summa</b>	<b>162 555</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 528 357	1 676 938
Övriga rörelseintäkter		107 567	2 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 635 924</b>	<b>1 679 712</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-824 557	-1 042 181
Övriga externa kostnader		-246 572	-252 382
Personalkostnader	2	-470 344	-315 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 917	-57 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 580 390</b>	<b>-1 667 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 534</b>	<b>12 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 816	-8 476
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 816</b>	<b>-8 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 718</b>	<b>4 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 718</b>	<b>4 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 386	-859
<b>Årets resultat</b>		<b>32 332</b>	<b>3 238</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	531 130	531 130
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 133	105 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>597 263</b>	<b>636 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>597 263</b>	<b>636 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		20 116	12 841
Övriga lagertillgångar		1 774	1 774
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>21 890</b>	<b>14 615</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		241 991	58 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 413	53 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 404</b>	<b>111 462</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		211 577	236 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 577</b>	<b>236 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 871</b>	<b>362 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 103 134</b>	<b>998 321</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 222	126 984
Årets resultat		32 333	3 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 555</b>	<b>130 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 555</b>	<b>180 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		324 990	375 000
Övriga skulder		350 000	350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>674 990</b>	<b>725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-24 745	-33 733
Övriga skulder		100 746	139 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 588	-12 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 589</b>	<b>93 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 103 134</b>	<b>998 321</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	531 130	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		531 130
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>531 130</b>	<b>531 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>531 130</b>	<b>531 130</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
Ingående avskrivningar	-345 000	-327 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-17 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-345 000</b>	<b>-345 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 000	201 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
Ingående avskrivningar	-95 950	-55 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 917	-40 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 867</b>	<b>-95 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 133</b>	<b>105 050</b>

## Underskrifter

Åre

*Sebastian Evan Pontus Blohm*  
Sebastian Evan Pontus Blohm  
Styrelseledamot

2023-05-01

Datum