

Årsredovisning
för
Carlborg Fastighetsförvaltning AB
559161-3319

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlborg, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Carlborg Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Märsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 183	3 760	2 166	463
Resultat efter finansiella poster	920	494	554	266
Soliditet (%)	43,7	40,7	54,8	60,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 001 119	392 471	1 443 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		392 471	-392 471	0
Årets resultat			727 565	727 565
Belopp vid årets utgång	50 000	1 193 590	727 565	1 971 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 193 590
årets vinst	727 565
	1 921 155

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	921 155
	1 921 155

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 183 488	3 760 178
Övriga rörelseintäkter		7 632	30 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 191 120	3 790 926
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-910 562	-601 534
Övriga externa kostnader		-923 899	-396 040
Personalkostnader	3	-2 136 887	-2 123 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 882	-172 179
Summa rörelsekostnader		-4 202 230	-3 292 965
Rörelseresultat		988 890	497 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		541	2 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 423	-6 453
Summa finansiella poster		-68 882	-4 138
Resultat efter finansiella poster		920 008	493 823
Resultat före skatt		920 008	493 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-192 443	-101 352
Årets resultat		727 565	392 471

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	939 600	1 035 900
Inventarier, verktyg och installationer	5	341 162	182 229
Summa materiella anläggningstillgångar		1 280 762	1 218 129
Summa anläggningstillgångar		1 280 762	1 218 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 698 081	679 837
Övriga fordringar		560 890	622 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	379 443
Summa kortfristiga fordringar		2 258 971	1 681 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		974 851	645 388
Summa kassa och bank		974 851	645 388
Summa omsättningstillgångar		3 233 822	2 327 125
SUMMA TILLGÅNGAR		4 514 584	3 545 254

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 193 590	1 001 119
Årets resultat		727 565	392 471
Summa fritt eget kapital		1 921 155	1 393 590
Summa eget kapital		1 971 155	1 443 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	897 365	1 305 077
Summa långfristiga skulder		897 365	1 305 077
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		565 769	127 925
Skatteskulder		117 066	97 239
Övriga skulder		963 229	471 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	100 000
Summa kortfristiga skulder		1 646 064	796 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 514 584	3 545 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 och 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 101 192	1 101 192
	1 101 192	1 101 192

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3,5	3,5

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 000	39 000
Inköp	30 000	1 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 194 000	1 164 000
Ingående avskrivningar	-128 100	-7 800
Årets avskrivningar	-126 300	-120 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 400	-128 100
Utgående redovisat värde	939 600	1 035 900

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	323 895	323 895
Inköp	263 515	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	587 410	323 895
Ingående avskrivningar	-141 666	-89 787
Årets avskrivningar	-104 582	-51 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 248	-141 666
Utgående redovisat värde	341 162	182 229

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 292 177	1 305 077
Långfristiga skulder till närstående personer	0	0
	1 292 177	1 305 077

Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Öhrn, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Märsta 2025-02-28

Thomas Carlborg
Thomas Carlborg
Verkställande direktör