

ÅRSREDOVISNING

för

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Lundström, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nykvarn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en byggnation som beräknas vara klar 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	449 647	449 648	449 648	449 648
Resultat efter finansiella poster	140 348	95 942	118 363	181 020
Soliditet (%)	13,40	11,87	10,04	7,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	318 561	107 035	475 596
Balanseras i ny räkning		107 035	-107 035	0
Årets resultat			110 165	110 165
Belopp vid årets utgång	50 000	425 596	110 165	585 761

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	425 596
Årets resultat	110 165
	<u>535 761</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	535 761
	<u>535 761</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		449 647	449 648
Summa rörelseintäkter		<u>449 647</u>	<u>449 648</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 475	-80 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 905	-117 905
Summa rörelsekostnader		<u>-198 380</u>	<u>-198 639</u>
Rörelseresultat		251 267	251 009
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-20	-34
Räntekostnader		-110 899	-155 033
Summa finansiella poster		<u>-110 919</u>	<u>-155 067</u>
Resultat efter finansiella poster		140 348	95 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	41 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>41 000</u>
Resultat före skatt		140 348	136 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 183	-29 907
Årets resultat		<u>110 165</u>	<u>107 035</u>

Mats Lundström Fastighets AB

Org.nr. 559195-0646

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 126 685	4 244 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>457 795</u>	<u>88 800</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 584 480	4 333 390
Summa anläggningstillgångar		4 584 480	4 333 390
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68 578	18 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 666</u>	<u>5 582</u>
Summa kortfristiga fordringar		74 244	24 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 762</u>	<u>13 796</u>
Summa kassa och bank		37 762	13 796
Summa omsättningstillgångar		112 006	38 070
SUMMA TILLGÅNGAR		4 696 486	4 371 460

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		425 596	318 560
Årets resultat		110 165	107 035
Summa fritt eget kapital		535 761	425 595
Summa eget kapital		585 761	475 595
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 068 000
Skulder till koncernföretag		847 556	574 397
Övriga skulder		1 626 000	1 626 000
Summa långfristiga skulder		3 473 556	3 268 397
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Skatteskulder		5 342	14 337
Övriga skulder		259 137	242 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 690	228 070
Summa kortfristiga skulder		582 169	572 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 696 486	4 371 460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 912 718

4 912 718

Utgående anskaffningsvärden

4 912 718

4 912 718

Ingående avskrivningar

-668 128

-550 223

Årets avskrivningar

-117 905

-117 905

Utgående avskrivningar

-786 033

-668 128

Redovisat värde

4 126 685

4 244 590

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

88 800

0

Inköp

368 995

88 800

Utgående anskaffningsvärden

457 795

88 800

Redovisat värde

457 795

88 800

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 274 000

2 342 000

