

Årsredovisning för

Sarkissian Fastighet AB

559173-7217

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sarkissian Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-06-28



Chamoun Kourie
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sarkissian Fastighet AB, 559173-7217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bolaget ska äga, förvalta och förmedla fastigheter samt kommer köpa och sälja fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	618 415
Resultat efter finansiella poster	-	61 785
Soliditet, %	6	6

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
balanserat resultat	-15 637
Totalt	-15 637
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-15 637
Summa	-15 637

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	618 415
Övriga rörelseintäkter		-	568 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	1 187 266
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-6 538
Övriga externa kostnader		-	-518 482
Personalkostnader	2	-	-426 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-169 619
Summa rörelsekostnader		-	-1 121 466
Rörelseresultat		-	65 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4 015
Summa finansiella poster		-	-4 015
Resultat efter finansiella poster		-	61 785
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	61 785
Skatter		-	-
Arets resultat		-	48 810

202211111374

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		848 080	848 080
Inventarier, verktyg och installationer		-482 889	-482 889
Summa materiella anläggningstillgångar		365 191	365 191
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		225 000	225 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		590 191	590 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 170	9 170
Summa kassa och bank		9 170	9 170
Summa omsättningstillgångar		9 170	9 170
SUMMA TILLGÅNGAR		599 361	599 361

202211111375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-15 637	-64 447
Årets resultat		-	48 810
Summa fritt eget kapital		-15 637	-15 637
Summa eget kapital		34 363	34 363
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		167 297	167 297
Summa långfristiga skulder		167 297	167 297
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		384 725	384 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		384 726	384 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		586 386	586 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	-	2
Kvinnor	-	1
Totalt	-	3

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:		426 827
Summa (varav pensionskostnader)		426 827

Underskrifter:

Stockholm, 2022-06-28



Chamoun Kourie
Verkställande direktör

2022111111378

