

GC Waterlily AB

559317-2215

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Bergström, Styrelseledamot
2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholms län, Solna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har nedlagt betydande kostnader avseende fastighetsutveckling, vilka har kostnadsförts i helhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-12 - 2021-12-31
Nettoomsättning	452 752	609 001	302 873
Resultat efter finansiella poster	-576 145	-215 019	-45 288
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-288	-19	24 693
Balanseras i ny räkning		-19	19	0
Årets resultat			3 472	3 472
Vid årets utgång	25 000	-307	3 472	28 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-307
Årets resultat	3 472
Summa	3 165
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 165
Summa	3 165

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		452 752	609 001
Övriga rörelseintäkter		31 503	41 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 255	650 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 800	-37 440
Övriga externa kostnader		-593 235	-413 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 159	-269 919
Summa rörelsekostnader		-874 194	-720 969
Rörelseresultat		-389 939	-70 186
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 206	-144 833
Summa finansiella poster		-186 206	-144 833
Resultat efter finansiella poster		-576 145	-215 019
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		580 000	215 000
Summa bokslutsdispositioner		580 000	215 000
Resultat före skatt		3 855	-19
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383	0
Årets resultat		3 472	-19

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 755 568	12 947 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	34 740	39 327
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 385 297	1 438 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	68 081	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 243 686	14 425 364
Summa anläggningstillgångar		14 243 686	14 425 364
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		23 300	23 300
Summa varulager m.m.		23 300	23 300
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 035	0
Övriga fordringar		51 612	562 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 005	73 795
Summa kortfristiga fordringar		59 652	636 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 814	185 212
Summa kassa och bank		159 814	185 212
Summa omsättningstillgångar		242 766	844 592
Summa tillgångar		14 486 452	15 269 956

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-307	-288
Årets resultat		3 472	-19
Summa fritt eget kapital		3 165	-307
Summa eget kapital		28 165	24 693
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 253	560 032
Skulder till koncernföretag		11 253 950	11 558 950
Skatteskulder		37 443	18 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 641	107 751
Summa kortfristiga skulder		11 458 287	12 245 263
Summa eget kapital och skulder		14 486 452	15 269 956

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	25
Fastighetsinstallationer skrivs av på 25 år. Inventarier och verktyg skrivs av på 10 år.	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	13 211 730
Utgående anskaffningsvärden	13 211 730
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-264 176
Årets avskrivningar	-191 986
Utgående avskrivningar	-456 162
Redovisat värde	12 755 568

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	45 863
Utgående anskaffningsvärden	45 863
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-6 536
Årets avskrivningar	-4 587
Utgående avskrivningar	-11 123
Redovisat värde	34 740

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 539 469
Inköp	22 400
Utgående anskaffningsvärden	1 561 869
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-100 985
Årets avskrivningar	-75 587
Utgående avskrivningar	-176 572
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	1 385 297

Not 6 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	68 081
Utgående anskaffningsvärden	68 081
Redovisat värde	68 081

Not 7 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GCR Webeat AB, med organisationsnummer 559034-7638 och säte i Solna.

Not 9 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för GC Waterlily AB, 559317-2215
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Solna

Christofer Bergström
Christofer Bergström
Styrelseledamot
2024-07-02