

# Årsredovisning

för

## Familjen Samuelssons Fastigheter Holding AB

556841-1119

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Samuelssons Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 16 april 2026



Oscar Samuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**Familjen Samuelssons Fastigheter Holding**  
**AB**

556841-1119

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Familjen Samuelssons Fastigheter Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, -SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	111	130	210	201
Balansomslutning	4 942	4 867	5 073	7 284	7 118
Soliditet (%)	99	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier 9526 st

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Dispositions- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 774 573	-14 095 598	87 868	<b>4 816 843</b>
Utdelning			87 868	-87 868	<b>0</b>
Årets resultat				81 382	<b>81 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 774 573</b>	<b>-14 007 730</b>	<b>81 382</b>	<b>4 898 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14 007 731
Dispositionsfond	18 774 573
årets vinst	81 382
	<b>4 848 224</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

4 848 224  
**4 848 224**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026042104600

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-16 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	-16 087
<b>Rörelseresultat</b>	1	0	-16 087
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		103 769	128 627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 638	-1 489
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>102 132</b>	<b>127 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>102 132</b>	<b>111 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 132</b>	<b>111 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 750	-23 183
<b>Årets resultat</b>		<b>81 382</b>	<b>87 868</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

3 929 880

3 957 110

Övriga fordringar

0

374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 000 000

896 231

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 929 880**

**4 853 715**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 427

13 240

**Summa kassa och bank**

**12 427**

**13 240**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 942 307**

**4 866 955**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 942 307**

**4 866 955**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Dispositionsfond	2	18 774 573	18 774 573
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 824 573</b>	<b>18 824 573</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-14 007 731	-14 095 599
Årets resultat		81 382	87 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 926 349</b>	<b>-14 007 731</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 898 224</b>	<b>4 816 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 083	50 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 083</b>	<b>50 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 942 307</b>	<b>4 866 955</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

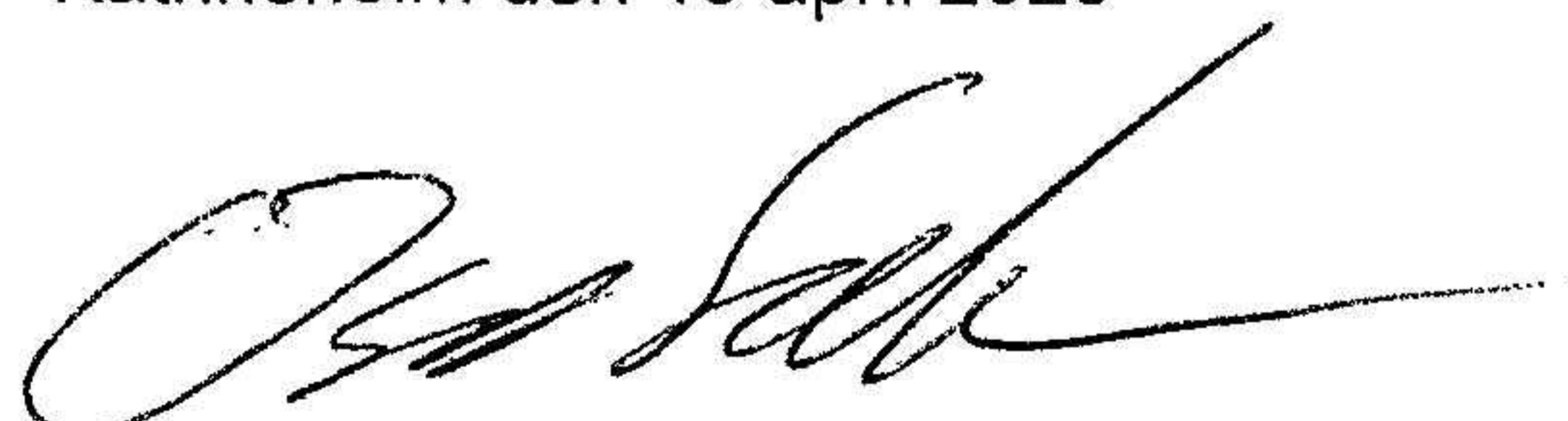
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Dispositionsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående saldo	18 774 573	18 774 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 774 573</b>	<b>18 774 573</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Katrineholm den 16 april 2026



Oscar Samuelsson

2026-04-16