

ÅRSREDOVISNING

för

Tvålingen Utveckling AB

Org.nr. 559140-1806

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Andersson, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tvålingen Holding AB.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	106	41	-10	-20
Soliditet (%)	87,36	89,32	89,18	86,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 836 100	41 342	2 927 442
Balanseras i ny räkning		41 342	-41 342	0
Årets resultat			28 812	28 812
Belopp vid årets utgång	50 000	2 877 442	28 812	2 956 254

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 877 442
Årets resultat	28 812
	<u>2 906 254</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 906 254
	<u>2 906 254</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tvålingen Utveckling AB

Org.nr. 559140-1806

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-18 750</u>	<u>-11 976</u>
Summa rörelsekostnader	-18 750	-11 976
Rörelseresultat	-18 750	-11 976
Finansiella poster		
Ränteintäkter	<u>125 097</u>	<u>53 318</u>
Summa finansiella poster	125 097	53 318
Resultat efter finansiella poster	106 347	41 342
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-75 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-75 000	0
Resultat före skatt	31 347	41 342
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 535	0
Årets resultat	<u>28 812</u>	<u>41 342</u>

Tvålingen Utveckling AB

Org.nr. 559140-1806

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 500</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	0
Summa anläggningstillgångar		2 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 682</u>	<u>4 505</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 682	4 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 376 607</u>	<u>3 272 937</u>
Summa kassa och bank		3 376 607	3 272 937
Summa omsättningstillgångar		3 381 289	3 277 442
SUMMA TILLGÅNGAR		3 383 789	3 277 442

Tvålingen Utveckling AB

Org.nr. 559140-1806

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 877 442	2 836 100
Årets resultat	28 812	41 342
Summa fritt eget kapital	2 906 254	2 877 442
Summa eget kapital	2 956 254	2 927 442
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	265 000	190 000
Skatteskulder	2 535	0
Övriga skulder	152 000	152 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	427 535	350 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 383 789	3 277 442

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>2 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 500	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Patrik Andersson

Patrik Andersson

2025-06-23