

**Årsredovisning**  
för  
**Hellström Marin AB**  
556711-6982

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karl Hellström, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Hellström Marin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet samt verksamhet inom transporter och avfallshantering med båt i skärgården, och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar även aktier i dotterbolag och andra bolag. Bolaget äger en lantbruksfastighet där man delvis bedriver uthyrning av fritidshus.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har företagets omsättning huvudsakligen genererats av Brottö-projektet, som också väntas stå för en betydande del av verksamheten under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 682	12 751	14 065	10 624
Resultat efter finansiella poster	2 670	2 543	2 139	384
Soliditet (%)	60	48	44	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 937 591	1 489 194	<b>8 526 785</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 489 194	-1 489 194	<b>0</b>
Årets resultat			1 909 669	<b>1 909 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 426 785</b>	<b>1 909 669</b>	<b>10 436 454</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 426 785
årets vinst	1 909 669
	<b>10 336 454</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	10 036 454
	<b>10 336 454</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 682 244	12 751 470
Övriga rörelseintäkter		156 634	190 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 838 878</b>	<b>12 941 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 467 119	-7 789 379
Övriga externa kostnader		-725 665	-568 829
Personalkostnader	4	-1 346 250	-1 306 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 178	-320 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 897 212</b>	<b>-9 984 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 941 666</b>	<b>2 956 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 099	7 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 436	-421 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 337</b>	<b>-413 666</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 670 329</b>	<b>2 543 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	-642 000
Förändring av överavskrivningar		-89 738	-15 218
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 738</b>	<b>-657 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 453 591</b>	<b>1 886 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-543 922	-396 869
<b>Årets resultat</b>		<b>1 909 669</b>	<b>1 489 194</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	12 432 805	12 496 157
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 051 158	613 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 483 963</b>	<b>13 109 908</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7, 8	939 977	939 977
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>939 977</b>	<b>939 977</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 423 940</b>	<b>14 049 885</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 023 179	3 321 359
Fordringar hos koncernföretag		705 354	1 077 250
Övriga fordringar		75 058	221 111
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 436 563	2 276 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 472	69 231
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 299 626</b>	<b>6 965 884</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 986 203	2 034 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 986 203</b>	<b>2 034 408</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 285 829</b>	<b>9 000 292</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 709 769

23 050 177

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 426 785

6 937 591

Årets resultat

1 909 669

1 489 194

**Summa fritt eget kapital**

**10 336 454**

**8 426 785**

**Summa eget kapital**

**10 436 454**

**8 526 785**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 096 000

2 969 000

Ackumulerade överavskrivningar

207 705

117 967

**Summa obeskattade reserver**

**3 303 705**

**3 086 967**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

7 410 400

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**7 410 400**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

160 800

Förskott från kunder

0

40 223

Leverantörsskulder

414 358

924 565

Övriga skulder

2 305 777

2 790 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 475

110 101

**Summa kortfristiga skulder**

**2 969 610**

**4 026 025**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 709 769**

**23 050 177**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omsättningen bedöms vara stabil under 2025 då Brottö-projektet fortgår med ytterligare renovering av ett till hus.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Avser fastigheten Värmdö Södra Stavsudda 1:152

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 670 375	12 670 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 670 375</b>	<b>12 670 375</b>
Ingående avskrivningar	-174 218	-110 866
Årets avskrivningar	-63 352	-63 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 570</b>	<b>-174 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 432 805</b>	<b>12 496 157</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 868 698	1 744 278
Inköp	778 892	150 685
Försäljningar/utrangeringar	-49 992	-26 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 597 598</b>	<b>1 868 698</b>
Ingående avskrivningar	-1 254 947	-1 001 615
Försäljningar/utrangeringar	3 333	3 504
Årets avskrivningar	-294 826	-256 836
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 546 440</b>	<b>-1 254 947</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 158</b>	<b>613 751</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 977	939 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 977</b>	<b>939 977</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>939 977</b>	<b>939 977</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Storösund AB	100%	100%	600	939 977
				<b>939 977</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Storösund AB	556979-6633	Stockholm	1 711 086	254 285

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 000 000 kronor (7 571 200 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000	7 410 400
	<b>5 000 000</b>	<b>7 410 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	160 800
	<b>0</b>	<b>160 800</b>

Stockholm den

*Karl Hellström*  
Karl Hellström  
Ordförande  
2025-06-25

*Gustav Hellström*  
Gustav Hellström  
  
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Björn Sjödin*  
Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hellström Marin AB, org.nr 556711-6982

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellström Marin AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellström Marin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hellström Marin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hellström Marin AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hellström Marin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-25

*Björn Sjödin*  
Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor