

Årsredovisning för

Yang's fastigheter AB

556935-1975

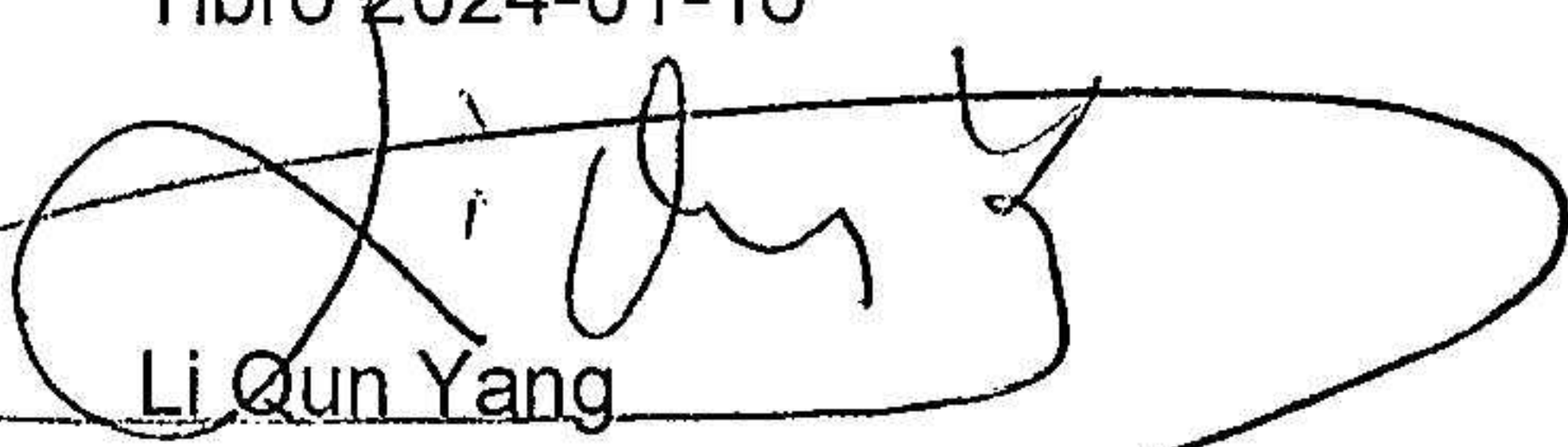
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yang's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2024-01-16


Li Qun Yang

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yang's fastigheter AB, 556935-1975 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	688 561	934 063	872 609	961 400
Resultat efter finansiella poster	1 564 737	182 787	328 464	420 346
Soliditet, %	70	52	49	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 703 908	145 074
Omföring av föreg års vinst			145 074	-145 074
Årets resultat				1 253 369
Vid årets slut	50 000		1 848 982	1 253 369

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 848 983
årets resultat	1 253 369
Totalt	3 102 352
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 102 352
Summa	3 102 352

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		2 317 301	934 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 317 301	934 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-575 328	-576 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 821	-140 781
Summa rörelsekostnader		-694 149	-717 308
Rörelseresultat		1 623 152	216 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		876	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 291	-33 968
Summa finansiella poster		-58 415	-33 968
Resultat efter finansiella poster		1 564 737	182 787
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 564 737	182 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 368	-37 713
Årets resultat		1 253 369	145 074

2024011811165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 245 668	2 748 789
Summa materiella anläggningstillgångar		2 245 668	2 748 789
Summa anläggningstillgångar		2 245 668	2 748 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4 470
Övriga fordringar		28 882	70 485
Summa kortfristiga fordringar		28 882	74 955
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 243 028	851 735
Summa kassa och bank		2 243 028	851 735
Summa omsättningstillgångar		2 271 910	926 690
SUMMA TILLGÅNGAR		4 517 578	3 675 479

2024011811166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 848 983	1 703 908
Årets resultat		1 253 369	145 074
Summa fritt eget kapital		3 102 352	1 848 982
Summa eget kapital		3 152 352	1 898 982
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		1 115 205	1 754 205
Övriga skulder		8 000	4 000
Summa långfristiga skulder		1 123 205	1 758 205
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 434	3 639
Skatteskulder		229 587	14 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		242 021	18 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 517 578	3 675 479

2024011811167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 834 525	3 834 525
-Avyttringar och utrangeringar	-549 000	
	<u>3 285 525</u>	<u>3 834 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 085 736	-944 955
-Avyttringar och utrangeringar	164 700	
-Årets avskrivning enligt plan	-118 821	-140 781
	<u>-1 039 857</u>	<u>-1 085 736</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 245 668</u>	<u>2 748 789</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	2 875 000	2 875 000

Yang's fastigheter AB
556935-1975

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

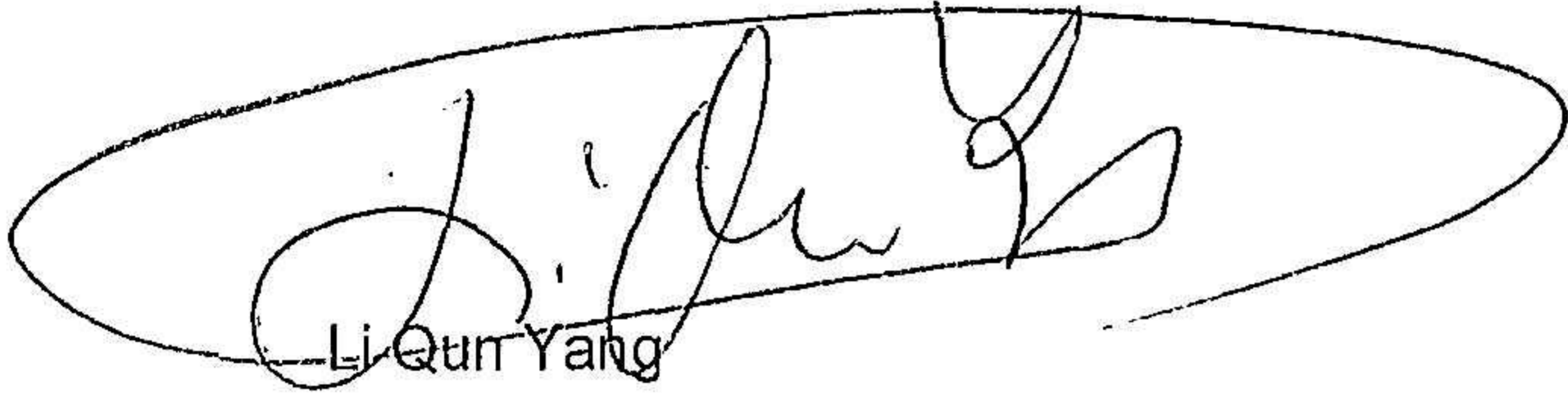
Eventualförpliktelser

2024011811169



Underskrifter

Tibro 2024-01-16



Li Qun Yang

2024011811170

