

ÅRSREDOVISNING

för

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Varberg Rockan 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2025-06-09

Peter Blomquist



Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Varberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-74 980	-541 813	-292 865	-63 164
Soliditet (%)	0,23	0,24	0,24	0,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	71	87	158
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		87	-87	0
Årets resultat			20	20
Belopp vid årets utgång	25 000	158	20	178

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	158
Årets resultat	20
	<hr/>
	178

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	178
	<hr/>
	178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250627;2025070106650

Penneo dokumentnyckel: 63B57-NQIQR-E6IMZ-7BM6Z-00927-65GOF

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 209	-22 924
Summa rörelsekostnader		-5 209	-22 924
Rörelseresultat		474 791	-22 924
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 260	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 031	-518 889
Summa finansiella poster		-549 771	-518 889
Resultat efter finansiella poster		-74 980	-541 813
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	541 900
Summa bokslutsdispositioner		75 000	541 900
Resultat före skatt		20	87
Årets resultat		20	87

ank=20250627;2025070106651

Penneo dokumentnyckel: 63B57-NQ1QR-E6IMZ-7BM6Z-00927-65GOF

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

10 224 400

10 224 400

10 224 400

10 224 400

10 224 400

10 224 400

348 000

0

348 000

0

230 510

12 771

230 510

12 771

578 510

12 771

10 802 910

10 237 171

ank=20250627;2025070106652

Penneo dokumentnyckel: 63BS7-NQ|QR-E6IMZ-7BM6Z-00927-65GOF

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

158

20

178

71

87

158

Summa eget kapital

25 178

25 158

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3

9 435 000

1 129 400

10 564 400

9 639 000

176 400

9 815 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

204 000

9 332

0

0

213 332

204 000

0

173 949

18 664

396 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 802 910****10 237 171**

ank=20250627;2025070106653

Penneo dokumentnyckel: 63BS7-NQJQR-E6IMZ-7BM6Z-00927-65GOF

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Tillgången i bolaget avser endast mark och ingen avskrivning sker.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 224 400	10 224 400
Utgående anskaffningsvärden	10 224 400	10 224 400
Redovisat värde	10 224 400	10 224 400

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 619 000	8 823 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Scorett Holding AB, Org. nr 559034-2274, säte Varberg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Scorett Group AB, Org. nr 559491-5174, säte Varberg.

ank=20250627;2025070106654

Penneo dokumentnyckel: 63BS7-NQ1QR-E6IMZ-78M6Z-00927-65GOF

Varberg Rockan 3 AB

Org.nr. 559305-4819

Varberg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Blomquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Göteborgs Revision KB

Stefan Kylebäck

ank=20250627;2025070106655

Penneo dokumentnyckel: 63B57-NQ|QR-E6|MZ-7BM6Z-00927-65GOF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAES-PETER BLOMQUIST

Styrelseledamot

Serienummer: d9ff3e94306bc4[...]94ffdeb8e8f83

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-05-16 13:26:53 UTC



STEFAN KYLEBÄCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: d62641c4ef8e49[...]2ee09e681680a

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-05-19 17:44:07 UTC



ank=20250627;2025070106656

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 63BS7-NQIQR-E6IMZ-7BM6Z-00927-65GOF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg Rockan 3 AB, org.nr 559305-4819

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg Rockan 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg Rockan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Rockan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Varberg Rockan 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varberg Rockan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Göteborgs Revision KB

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN KYLEBÄCK

Auktoriserad revisor

Serienummer: d62641c4ef8e49[...]2ee09e681680a

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-05-19 17:44:07 UTC



ank=20250627;2025070106658

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.