

Årsredovisning

för

Viskaforsfastigheter AB

559051-2967

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viskaforsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-03-31



Marie Isaksson

Årsredovisning

för

Viskaforsfastigheter AB

559051-2967

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Viskaforsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	881	857	855	828
Resultat efter finansiella poster	223	282	222	271
Soliditet (%)	12,2	10,6	8,3	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	793 183	222 749	1 065 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 749	-222 749	0
Årets resultat			175 757	175 757
Belopp vid årets utgång	50 000	1 015 932	175 757	1 241 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 932
årets vinst	175 757
	1 191 689
disponeras så att i ny räkning överföres	1 191 689
	1 191 689

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		881 440	857 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		881 440	857 142
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 821	-316 300
Personalkostnader	2	-11 043	-10 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 486	-172 510
Summa rörelsekostnader		-538 350	-499 000
Rörelseresultat		343 090	358 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 589	-76 261
Summa finansiella poster		-120 582	-76 261
Resultat efter finansiella poster		222 508	281 881
Resultat före skatt		222 508	281 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 751	-59 132
Årets resultat		175 757	222 749

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 114 890

10 008 986

Summa materiella anläggningstillgångar

10 114 890

10 008 986

Summa anläggningstillgångar

10 114 890

10 008 986

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

400

0

Övriga fordringar

13 134

11 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 628

8 140

Summa kortfristiga fordringar

22 162

20 126

Kassa och bank

Kassa och bank

51 350

37 458

Summa kassa och bank

51 350

37 458

Summa omsättningstillgångar

73 512

57 584

SUMMA TILLGÅNGAR

10 188 402

10 066 570

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 015 932

793 183

Årets resultat

175 757

222 749

Summa fritt eget kapital

1 191 689

1 015 932

Summa eget kapital

1 241 689

1 065 932

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 555 250

6 706 750

Skulder till koncernföretag

2 150 000

2 050 000

Summa långfristiga skulder

8 705 250

8 756 750

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

151 500

151 500

Leverantörsskulder

1 125

0

Skatteskulder

0

5 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 838

86 768

Summa kortfristiga skulder

241 463

243 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 188 402

10 066 570

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.(BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 388 000	10 388 000
	10 388 000	10 388 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 986 083	10 986 083
Omklassificeringar	281 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 267 473	10 986 083
Ingående avskrivningar	-977 097	-804 587
Årets avskrivningar	-175 486	-172 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 583	-977 097
Utgående redovisat värde	10 114 890	10 008 986

2023042819447

es
MT

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 949 250	6 100 750
	5 949 250	6 100 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 706 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 555 250	6 706 750
	6 555 250	6 706 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 500	151 500
	151 500	151 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB som är
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-03-31



Marie Isaksson