

Ina & ili Fastigheter AB
Org nr 556947-8711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ina & ili Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-05-28



Ariba Jokhader

Ina & ili Fastigheter AB
Org nr 556947-8711

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös egendom och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företags moderbolag heter Jokhader Holding Aktiebolag, org nr 556513-9150.

Moderbolaget äger 100% av aktierna. Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har skett under året eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	5 405 101	3 836 512	4 644 634	5 075 310
Resultat efter finansiella poster	kr	1 520 090	48 704	1 035 935	1 625 115
Soliditet	%	20,1	17,1	17,2	15,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	5 414 104	48 704	5 512 808
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		48 704	-48 704	
Årets resultat			1 221 669	1 221 669
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 462 808</u>	<u>1 221 669</u>	<u>6 734 477</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 462 808
Årets resultat	1 221 669
	<hr/>
Totalt	6 684 477

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 684 477
	<hr/>
Totalt	6 684 477

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 495 101	3 836 511
Övriga rörelseintäkter		210 038	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 705 139</u>	<u>3 836 511</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 503 226	-2 868 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-685 057	-683 057
Summa rörelsekostnader		<u>-4 188 283</u>	<u>-3 551 296</u>
Rörelseresultat		1 516 856	285 215
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 234	3 024
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		-1 051
Summa finansiella poster		<u>3 234</u>	<u>1 973</u>
Resultat efter finansiella poster		1 520 090	287 188
Resultat före skatt		1 520 090	287 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-298 421	-238 484
Årets resultat		<u>1 221 669</u>	<u>48 704</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 420 597	19 828 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	731 349	1 047 016
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 409 865	
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 561 811</u>	<u>20 875 678</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	8 000 000	8 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	750 000	750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 750 000</u>	<u>8 750 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>30 311 811</u>	<u>29 625 678</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		878 063	123 736
Övriga fordringar		872 809	188 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 588	79 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 821 460</u>	<u>391 669</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 314 274	2 210 528
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 314 274</u>	<u>2 210 528</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 135 734</u>	<u>2 602 197</u>
Summa tillgångar		<u>33 447 545</u>	<u>32 227 875</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 462 808	5 414 104
Årets resultat		1 221 669	48 704
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 684 477	5 462 808
Summa eget kapital		6 734 477	5 512 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 570 242	6 840 242
Summa långfristiga skulder		6 570 242	6 840 242
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		427 006	32 752
Skulder till koncernföretag		18 104 785	18 104 785
Skatteskulder		77 588	
Övriga skulder		1 010 786	1 073 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 661	664 264
Summa kortfristiga skulder		20 142 826	19 874 825
Summa eget kapital och skulder		33 447 545	32 227 875

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Avskrivningarna enligt plan baseras ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	—	<u>1 051</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 603 300	22 603 300
Utgående anskaffningsvärden	22 603 300	22 603 300
Ingående avskrivningar	-2 774 638	-2 366 573
- Årets avskrivningar	-408 065	-408 065
Utgående avskrivningar	-3 182 703	-2 774 638
Redovisat värde	<u>19 420 597</u>	<u>19 828 662</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 473 675	1 435 000
- Inköp		38 675
Utgående anskaffningsvärden	1 473 675	1 473 675
Ingående avskrivningar	-426 659	-151 667
- Årets avskrivningar	-276 992	-274 992
Utgående avskrivningar	-703 651	-426 659
Redovisat värde	<u>770 024</u>	<u>1 047 016</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Inköp	1 409 864	
Utgående anskaffningsvärden	1 409 864	0
Redovisat värde	<u>1 409 864</u>	<u>0</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>


Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Redovisat värde	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	24 450 000	24 450 000
	<u>24 450 000</u>	<u>24 450 000</u>

Stockholm 2025-05-28


Ariba Jokhader

Kopia överensstämmer med
original



08 519 310 00

arkiv=20250702;2025070424795