

Excellence Fastighetsförmedling Sverige AB
559330-1103

2025071815427

Excellence Fastighetsförmedling Sverige AB

Årsredovisning 2024

Undertecknad styrelseledamot i Excellence Fastighetsförmedling Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-28

Namnsteckning: _____

Namnförtydligande: Eric Lennmarker

Styrelsen för Excellence Fastighetsförmedling Sverige AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är i ett uppstartsskede. Under april omstrukturerades verksamheten och bolaget bytte namn till Excellence Fastighetsförmedling Sverige AB. Bolaget har under perioden varit i uppbyggnadsskede med det nya namnet, vilket gjort att omsättningen minskat. Under hösten beslutade styrelsen att bilda ett dotterbolag, med det tidigare moderbolagets namn, Great Properties Sweden AB. I slutet av året gjorde ägaren ett aktieägartillskott för att trygga verksamheten.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Nyckeltal

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Soliditet %	98	-2,4	-79,8
Omsättning, kr	658 942	2 234 903	1 461 820
Resultat efter finansiella poster, kr	-344 598	141 785	-147 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	-5 910
Från årets vinst/förlust	-344 598
Totalt	-350 508

Disponeras enligt följande:	
I ny balansräkning balanseras	-350 508
Totalt	- 350 508

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning (kr)

2025071815430

	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	658 942	2 234 903
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-357 511	-1 460 314
Personalkostnader ³	-646 041	-632 806
Avskrivningar		
Avskrivningar	0	0
Rörelseresultat	-344 610	141 783
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	12	2
Räntekostnader	0	0
Resultat efter finansiella poster	-344 598	141 785
Skatt	0	0
Årets vinst/förlust	-344 598	141 785

Balansräkning (kr)

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Andelar i andra företag	25 000	0
Byggnader	0	0
	25 000	0
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	33 200	0
Skattekonto	0	72 674
Kundfordringar och liknande	0	0
Förutbetalda kostnader	72 973	0
Kassa och bank	5 729	732 249
	111 902	804 923
Summa tillgångar	136 902	804 923
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital⁴		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 500 stycken a 50 kr	25 000	25 000
Reserv-, överkursfond	0	0
<u>Fritt eget kapital</u>		
Erhållna aktieägartillskott	460 000	0
Balanserat resultat	-5 910	-147 695
Årets resultat	-344 598	141 785
	134 492	19 090
Obeskattade reserver	0	0
Skulder		
Lång- och kortfristiga skulder	0	330 875
Skatteskulder	0	275 443
Leverantörsskuld	2 410	179 515
Interimsskuld (revision) ²	0	0
	2 410	785 833
Summa eget kapital och skulder	136 902	804 923
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

Not 3 – Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2021-08-11 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1	1
Styrelse, VD	1	1
Övriga anställda	0	0

Not 4 – Förändring av eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	25 000	25 000
Belopp vid periodens utgång	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat	-344 598	141 785
Balanserat resultat	-5 910	-147 695
Erhållna aktieägartillskott	460 000	0
Fritt eget kapital vid årets utgång	109 492	-5 910

Excellence Fastighetsförmedling Sverige AB
559330-1103

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsåret.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-06-18 för fastställelse.

Stockholm 2025-05-25



Eric Lenmarker

Styrelseledamot