

Årsredovisning
för
Granö Bostad Utveckling AB
559361-5056

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Granö Bostad Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granö Bostad AB, 559129-4326, med säte i Vindeln.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-150	-3	-51	0
Soliditet (%)	7	20	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 767	-2 513	71 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 513	2 513	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-150 275	-150 275
Belopp vid årets utgång	25 000	196 254	-150 275	70 979

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 254
årets förlust	-150 275
	45 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 979
	45 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 244

-2 513

Övriga rörelsekostnader

-138 999

0

Summa rörelsekostnader

-150 243

-2 513

Rörelseresultat

-150 243

-2 513

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

0

Summa finansiella poster

-32

0

Resultat efter finansiella poster

-150 275

-2 513

Resultat före skatt

-150 275

-2 513

Årets resultat

-150 275

-2 513

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	139 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	139 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	175 000	175 000
Fordringar hos koncernföretag	4	803 106	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		978 106	175 000
Summa anläggningstillgångar		978 106	314 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		0	30 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 143	5 008
Summa kassa och bank		1 143	5 008
Summa omsättningstillgångar		1 143	35 008
SUMMA TILLGÅNGAR		979 249	349 008

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 254	48 767
Årets resultat		-150 275	-2 513
Summa fritt eget kapital		45 979	46 254
Summa eget kapital		70 979	71 254
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		904 305	275 000
Summa långfristiga skulder		904 305	275 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 250	494
Skatteskulder		2 715	2 260
Summa kortfristiga skulder		3 965	2 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		979 249	349 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	139 000	139 000
Försäljningar/utrangeringar	-139 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	139 000
Utgående redovisat värde	0	139 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	175 000	50 000
Inköp	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående redovisat värde	175 000	175 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Tillkommande fordringar	803 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	803 106	0
Utgående redovisat värde	803 106	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Jan Wejdmark
Jan Wejdmark
Ordförande
2026-02-17

Benny Nilsson
Benny Nilsson

2026-02-17

Jimmy Nilsson
Jimmy Nilsson

2026-02-17

Björn Alfredsson
Björn Alfredsson

2026-02-17

Göran Kärnestad
Göran Kärnestad

2026-02-17

André Alenius
André Alenius

2026-02-17

Anders Dahl
Anders Dahl

2026-02-17