

**Årsredovisning**  
för  
**Fastremus 5 AB**  
556887-8341

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Samuelsson, Styrelseledamot  
2024-02-29

Styrelsen för Fastremus 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastremus Holding AB, 559308-7413, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 516	3 142	2 662	2 760
Resultat efter finansiella poster	-732	-530	-761	-1 663
Soliditet (%)	1,7	0,1	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	530 702	-529 742	50 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-529 742	529 742	0
Erhållna aktieägartillskott		1 481 000		1 481 000
Årets resultat			-731 776	-731 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 481 960</b>	<b>-731 776</b>	<b>800 184</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 5 609 000 kr (4 878 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 481 960
årets förlust	-731 776
	<b>750 184</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	750 184
	<b>750 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 516 429

3 142 401

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 516 429**

**3 142 401**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 463 870

-1 533 678

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-833 099

-1 354 684

**Summa rörelsekostnader**

**-2 296 969**

**-2 888 362**

**Rörelseresultat**

**1 219 460**

**254 039**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

739

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 951 975

-783 781

**Summa finansiella poster**

**-1 951 236**

**-783 781**

**Resultat efter finansiella poster**

**-731 776**

**-529 742**

**Resultat före skatt**

**-731 776**

**-529 742**

**Årets resultat**

**-731 776**

**-529 742**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 110 259	44 873 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 546	131 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 171 805</b>	<b>45 004 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 171 805</b>	<b>45 004 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 798	88 976
Övriga fordringar		2 871 707	1 389 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 292	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 176 797</b>	<b>1 478 197</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		279 058	314 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 058</b>	<b>314 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 455 855</b>	<b>1 792 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 627 660</b>	<b>46 797 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 481 960	530 702
Årets resultat		-731 776	-529 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>750 184</b>	<b>960</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>800 184</b>	<b>50 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 580 000	28 528 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 580 000</b>	<b>28 528 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 158 000	1 158 000
Leverantörsskulder		79 160	57 026
Skulder till koncernföretag		17 448 382	16 641 486
Övriga skulder		85 395	30 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		476 539	331 131
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 247 476</b>	<b>18 218 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 627 660</b>	<b>46 797 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	33 600 000	33 600 000
	<b>33 600 000</b>	<b>33 600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 974 785	49 974 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 974 785</b>	<b>49 974 785</b>
Ingående avskrivningar	-5 101 357	-4 338 188
Årets avskrivningar	-763 169	-763 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 864 526</b>	<b>-5 101 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 110 259</b>	<b>44 873 428</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 968 273	2 904 044
Inköp	0	64 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 968 273</b>	<b>2 968 273</b>
Ingående avskrivningar	-2 836 797	-2 245 282
Årets avskrivningar	-69 930	-591 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 906 727</b>	<b>-2 836 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 546</b>	<b>131 476</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	22 579 500	23 737 500
	<b>22 579 500</b>	<b>23 737 500</b>

Borås 2024-02-28

*Björn Samuelsson*  
Björn Samuelsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

*Rikard Johelid*  
Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fastremus 5 AB

Org.nr 556887-8341

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastremus 5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastremus 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastremus 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastremus 5 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastremus 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2024-02-28

*Rikard Johelid*  
Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor